



**SOCIETE D'AMENAGEMENT  
ET D'EQUIPEMENT DU GARD**



**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DE PETITE CAMARGUE**

## **COMPTE-RENDU À LA COLLECTIVITÉ AU 31/12/2022**

**Concession d'aménagement pour l'Extension de la Zone Industrielle de VAUVERT  
(ZAC « Pôle d'Activités des Costières »)**

**N° 261**

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE



## PRÉAMBULE

Le présent compte rendu d'activité a été établi conformément à la Concession d'aménagement.

Ce rapport vise à présenter à la Communauté de Communes de Petite Camargue une description de l'avancement de l'opération, sur le plan physique comme sur le plan financier, pour lui donner les moyens de suivre, en toute transparence, le déroulement de l'opération, et pour lui permettre de décider, le cas échéant, des mesures à prendre pour maîtriser l'évolution de l'opération.

\*\*\*  
\*

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





## SOMMAIRE

PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION.....	4
AVANCEMENT DE L'OPÉRATION.....	7
BILAN PRÉVISIONNEL.....	57
ÉTAT FINANCIER.....	59
CONVENTIONS / DÉLIBÉRATIONS .....	60

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE



RD/LG/ 31/12/2023

Page 3 sur 6

CRAC CPA

AF/73 V1 – 01/02/05

# PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

Dans le cadre de sa compétence, la Communauté de Communes de Petite Camargue souhaite accentuer son effort sur le développement économique.

À cet effet, elle a fait réaliser en 2002, complétée en 2004, une étude sur la requalification et l'extension de la Zone Industrielle de VAUVERT. Suite aux conclusions de cette étude, la Collectivité a envisagé d'une part d'initier rapidement la requalification de la zone industrielle actuelle et d'autre part, d'agrandir la dite zone sur un périmètre qu'elle a elle-même défini d'une surface d'environ 21 hectares.

Les aménagements doivent permettre la réalisation d'un programme prévisionnel global permettant la cession d'environ 14 hectares de terrains à des entreprises.

Son aménagement doit permettre, à terme, de recevoir les constructions suivantes :

- Activités et annexes ;
- Bureaux et locaux professionnels ;
- Équipements et services ;
- Évènementiel hôtels.

Cet aménagement comprend l'ensemble des travaux et équipements concourant à l'opération, prévus dans la concession, ainsi que la réalisation des études et toutes missions nécessaires à leur exécution.

Par délibération en date du 28 septembre 2005, la Communauté de Communes a souhaité confier l'étude de la zone concernée, puis la réalisation de l'opération d'aménagement à la SEGARD, dans le cadre d'une concession d'aménagement.

La convention a été signée le 13 octobre 2005 et déposée au contrôle de légalité le 14 octobre 2005 ; sa durée prévisionnelle est fixée à 4 années à compter de sa date de prise d'effet.

Un **avenant n°1** a été signé le 8 juin 2009, en effet, cette opération connaît aujourd'hui les difficultés suivantes :

- Concernant les acquisitions foncières, celles-ci devraient pouvoir s'effectuer à l'amiable pour la majorité d'entre elles, mais les négociations avec les propriétaires concernés par le périmètre de cette ZAC se sont avérées plus longues que prévues initialement ;
- La Communauté de Communes a décidé par ailleurs d'étudier plus longuement les différents schémas d'aménagement proposés, entraînant par conséquent le décalage dans le temps de la date prévisionnelle d'approbation du dossier de réalisation de la ZAC ;

- Et enfin, le contexte économique étant plus incertain actuellement, la phase de commercialisation sera nécessairement plus longue.

Cet avenant avait pour objet de tenir compte du décalage du planning prévisionnel intervenu sur cette opération et, par conséquent, de prolonger la durée initiale de la concession d'aménagement de 4 années supplémentaires, soit jusqu'au 31 octobre 2013, afin de permettre la bonne réalisation de l'ensemble des travaux d'aménagement, ainsi que la commercialisation des lots viabilisés auprès des entreprises et investisseurs potentiels. Mais également de recalculer le périmètre de la présente concession d'aménagement :

- D'une part, en le réduisant suite à la réalisation récente par la commune de VAUVERT de ses ateliers municipaux sur des terrains lui appartenant situés dans la pointe Sud du périmètre initial et par la réalisation de la déchetterie intercommunale par la Communauté de Communes sur la parcelle cadastrée AA 146 et ;
- D'autre part en englobant une emprise foncière non prévue initialement afin de permettre la bonne réalisation d'un carrefour au croisement du chemin d'Aubord et de la future voie qui desservira la présente ZAC.

Cette réduction du périmètre initial porte ainsi la superficie de la ZAC à 18 ha en lieu et place des 21 ha initialement prévus.

Le contexte économique n'ayant pas permis une bonne pré-commercialisation de la zone d'activités, et les négociations foncières d'acquisition ayant pris plus de temps que prévu initialement (en raison d'une dureté foncière avérée), le dossier de réalisation n'a été approuvé que le 11 janvier 2012.

Un **avenant n°2** a été signé le 21 mai 2012, afin de prévoir une fin de concession au 31/10/2016 permettant d'une part le phasage de l'opération en deux tranches d'aménagement, et d'autre part d'acter une durée de commercialisation en adéquation avec le nouveau phasage et la procédure d'expropriation enclenchée.

Au vu de l'état d'avancement de la commercialisation de la première tranche, un **avenant n°3** a été signé le 23 mars 2016 afin de prolonger la durée de la concession jusqu'au 31 octobre 2020 afin de mieux correspondre aux réalités de l'opération : délais d'études et d'engagement de l'opération rallongés, maîtrise foncière complexe et rythme de commercialisation très faible dû au contexte économique.

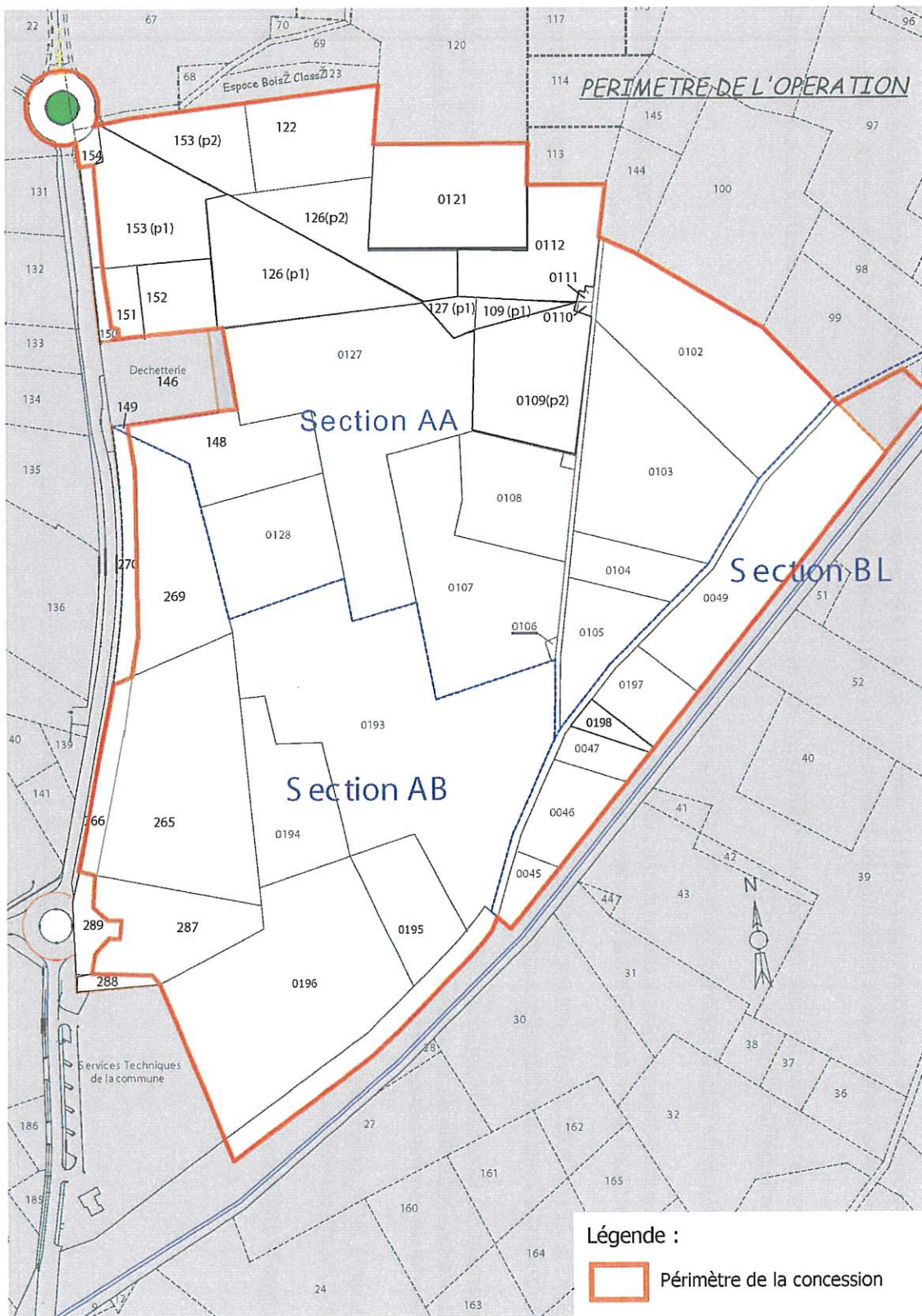
Un **avenant n°4** a été signé le 24 novembre 2020, pour proroger à nouveau la durée du traité de concession jusqu'au 31/12/2022. En effet, c'est le délai prévisionnel nécessaire qui a été convenu pour commercialiser les derniers lots et organiser la rétrocession des espaces publics de la ZAC.

Un **avenant n°5** a été signé le 16 décembre 2022, pour proroger à nouveau la durée du traité de concession jusqu'au 31/12/2023 afin de finaliser l'aménagement de la ZAC.





### Nouveau périmètre de la concession



\*\*\*\*

# AVANCEMENT DE L'OPÉRATION

## 1. ÉTUDES

Récapitulatif des marchés d'études et autres prestations engagés depuis le démarrage de la concession

N° marché	Études	Société	Montant Marché de base HT	Avenants	Montant HT
261-01	BET	BETEREM INFRASTRUCTURE	17 000,00 €	/	17 000,00 €
261.02	Urbaniste	COSTE ARCHITECTURE /ATELIER LE FUR	59 000,00 €	6 000,00 €	65 000,00 €
261.03	Maître d'œuvre	CEREG	114 945,00 €	/	114 945,00 €
261.04	Géomètre	B3R CEAUR	39 590,00 €	1 550,00 €	41 140,00 €
261.05	Suivi Permis de Construire	COSTE ARCHITECTURE	7 000,00 €	/	7 000,00 €
261.06	Mission CSPS	FAURE Olivier	3 018,50 €	/	3 018,50 €
261.07	Mise à jour et additif Étude d'Impact	BARBANSON ENVIRONNEMENT	14 364,00 €	/	14 364,00 €
261.09	Assistance en matière d'acquisitions foncières	FIT CONSEIL	16 602,00 €	/	16 602,00 €
261.06bis	Mission CSPS	PRECO – FAURE Olivier	896,00 €		896,00 €

Récapitulatif des marchés autres prestations engagés depuis le démarrage de la concession

N° marché	Études	Société	Montant HT
2005.139	Géomètre	B3R CEAUR	2 500,00 €
2006.046	Études de sols	FUGRO GEOTECHNIQUE	5 990,00 €
2006.052	Géomètre	B3R CEAUR	2 800,00 €
2009.1008	Études de sols	FUGRO GEOTECHNIQUE	480,00 €
2009.003	BET (porter à connaissance)	EGIS AMENAGEMENT (anciennement BETEREM)	4 975,00 €
2011.1037	Étude hydraulique complémentaire	EGIS AMENAGEMENT (anciennement BETEREM)	3 840,00 €
12-02732	Insertion publicitaire pour zones d'activités	LA LETTRE M	750,00 €
2012.1014	Inventaires Faune Flore Habitats Naturels	NATURALIA ENVIRONNEMENT SARL	1 800,00 €

CRAC CPA

AF/73 V1 – 01/02/05

RD/LG/ 31/12/2023

Page 7 sur 9

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





2012.1013	Travaux de fauche sans ramassage	MANIEBAT	4 800,00 €
2017.1009	Evaluations incidences Natura 2000	NATURAE SARL	2 650,00 €
2017.1015	Etude hydraulique	ISL INGENIERIE	9 500,00 €
2017.1029	Aménagement accès et création des branchements relatifs à 3 lots	CEREG	6 500,00 €
2017.1037	Incidences Natura 2000	NATURALIA ENVIRONNEMENT	1 350,00 €
2018.1005	Complément altimétrique macro lot 2B	TAILHADES ET PIRIS	1 080,00 €
2018.1021	Etude hydraulique	MEDIAE SARL	4 538,50 €
2018.1020	Etude hydraulique	ISL INGENIERIE	4 100,00 €
2018.1037	Maîtrise d'œuvre accès macro lot 2	CEREG	2 000,00 €
2019.1017	Dossier de porter à connaissance relatif au lot n°8	MEDIAE	2 477,50 €
2022.1002	Réalisation étude hydraulique ext. STRANIC	MEDIAE	2 555,10 €
2022.1009	Elaboration d'un porter à connaissance lot 2C	MEDIAE	5 810,00 €
2022.1010	Document d'arpentage et plan de vente du lot 09	RELIEF GE	1 015,00 €

#### **BET – EGIS AMENAGEMENT (ancienement BETEREM INFRASTRUCTURE)**

Le cabinet BETEREM désormais dénommé EGIS AMENAGEMENT a été missionné après mise en concurrence en date du 16 janvier 2006 afin de réaliser le dossier Loi sur l'eau de la ZAC « Pôle d'Activités des Costières » à VAUVERT. Le projet d'aménagement ayant évolué en raison principalement de la volonté de la Communauté de Communes d'accueillir une activité logistique importante sur un macro-lot de la ZAC d'environ 9 à 10 ha, l'élaboration d'un dossier de « porter à connaissance » à transmettre à la DISE était donc nécessaire pour intégrer les modifications apportées au projet d'aménagement en terme de dispositions d'assainissement pluvial.

Le cabinet EGIS possédant tous les éléments afin de réaliser au mieux et rapidement cette mission, un marché complémentaire (n°2009.003) lui a ainsi été notifié en date du 9 février 2009 pour un montant de 4 975.00 € HT.

Une étude hydraulique complémentaire a été effectuée par la société EGIS France. Cette mission lui a été notifiée le 26 octobre 2011 par une lettre de commande n° 2011/1037, pour un montant de 3 840 € HT. L'objet de cette étude est la réalisation d'un additif au dossier de déclaration loi sur eau intégrant le phasage de l'opération sur les équipements hydraulique de la zone.

#### **ÉTUDES DE SOLS – FUGRO GÉOTECHNIQUE**

Suite à la modification du schéma d'aménagement à la demande de la Communauté de Communes de Petite Camargue, notamment l'accueil d'activités logistiques non prévues dans le schéma d'aménagement initial, il était devenu nécessaire d'effectuer une mission de pré-dimensionnement de la chaussée (G12)

CRAC CPA		RD/LG/ 31/12/202
AF/73 V1 – 01/02/05		Page 8 sur 6



avant-projet), afin que la conception des voiries de la ZAC intègre bien les contraintes de circulation de poids-lourds liées à cette implantation de plateforme logistique.

Le cabinet FUGRO retenu à l'issue d'une consultation possédait ainsi tous les éléments afin de réaliser rapidement cette mission. Un marché complémentaire (n°2009.1008) lui a donc été notifié en date du 4 mars 2009 pour un montant de 480.00 € HT.

#### **URBANISTE – COSTE ARCHITECTURE/ATELIER LE FUR – Marché n° 261.02**

Un avenant n° 1 avait pour objet de prendre en compte des adaptations au marché du groupement COSTE ARCHITECTURE/ATELIER LE FUR dont la société COSTE ARCHITECTURE est le mandataire. Suite à la modification du schéma d'aménagement à la demande de la Collectivité, notamment l'accueil d'activités logistiques non prévues dans le schéma d'aménagement initial, il s'ensuit une nécessité de reprise et d'adaptation du plan d'ensemble et du dossier de réalisation de la ZAC "Pôle d'Activités des Costières" à VAUVERT.

Cet avenant d'un montant de 6 000 € HT représentant 10,17 % d'augmentation par rapport au marché initial a été notifié au groupement COSTE ARCHITECTURE/ATELIER LE FUR en date du 24 mars 2009.

#### **URBANISTE – COSTE ARCHITECTURE/ATELIER LE FUR – Marché n° 261.05**

En date du 4 juin 2012, une consultation a été lancée, pour une mission de suivi de permis de construire.

Le prestataire assistera la Société pour chaque demande de permis de construire dans ses contacts avec les acquéreurs de terrain et avec leurs architectes. Il procédera à l'examen de tous les dossiers ou projets qui lui seront communiqués par la société, donnera son avis et fournira toutes recommandations de nature à améliorer ses projets.

3 cabinets d'architectes ont été consultés : UBAK (MONTPELLIER), ARC ET TYPES (AVIGNON), COSTE ARCHITECTURE (MONTPELLIER).

La date de remise des offres était fixée au lundi 11 juin 2012 à 12h.

Le marché n° 261.05 a été attribué et notifié au Cabinet COSTE ARCHITECTURE pour un montant de 7 000,00 € HT

#### **GÉOMETRE – B3R CEAUR – Marché n°261.04**

Un avenant n°1 d'un montant de 290.00 € HT a été notifié à la société B3R CEAUR en date du 7 avril 2009. Cet avenant avait pour objet de prendre en compte des prestations supplémentaires au marché initial de géomètre attribué au cabinet B3R, dans le cadre des acquisitions foncières nécessaires à la réalisation de la ZAC. En l'occurrence, il s'agissait ici d'établir un plan d'échange de parcelles entre la SCI LUNI et la SEGARD nécessaire à la procédure d'acquisitions amiable des terrain de la ZAC.

CRAC CPA

AF/73 V1 – 01/02/05

RD/LG/ 31/12/2023

Page 9 sur 9

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE



Un avenant n°2 d'un montant de 700.00 € HT a été notifié à la société B3R CEAUR en date du 15 novembre 2012. Cet avenant avait pour objet de prendre acte de l'accord tacite de prolongation des délais entre les parties. En effet, la réalisation des prestations a pris du retard suite au contexte de crise économique et les négociations foncières pour acquérir la totalité des terrains ayant pris plus de temps que prévu initialement. Le dossier de réalisation n'a été approuvé que le 11 janvier 2012. Par ailleurs, l'avenant 2 avait pour objet de prendre en compte également des prestations supplémentaires au marché de la société, dans le cadre de la réalisation de la ZAC "Pôle d'Activités des Costières" à VAUVERT.

Ces prestations supplémentaires concernaient l'établissement d'un plan afin de localiser précisément une portion de canalisation BRL située en bordure des terrains maîtrisés par la SEGARD.

Un avenant n°3 d'un montant de 560,00 € HT a été signé le 1<sup>er</sup> février 2013, ayant pour objet de prendre en compte des prestations supplémentaires notamment un relevé de fils d'eau sur le bassin de rétention existant et fossé existant (longeant déchetterie).

### SITUATION D'AVANCEMENT DES ÉTUDES

#### **Rappel de l'année 2006 :**

Une version provisoire du dossier de création a été remise en septembre 2006 à la Communauté de Communes. La concertation dont les modalités ont été définies par délibération du Conseil Communautaire en date du 18 janvier 2006 n'a pu être ouverte qu'à partir du 9 novembre 2006, en raison d'une concertation conjointe à la 4<sup>ème</sup> révision du POS de VAUVERT avec transformation en PLU, dont l'enquête publique s'est déroulée du 9 novembre au 11 décembre 2006 inclus.

En conséquence, le dossier de création finalisé et le bilan de la concertation tiré, n'ont pu être approuvés par le Conseil Communautaire que début d'année 2007.

La 4<sup>ème</sup> révision du POS de VAUVERT avec transformation en PLU, dont l'enquête publique a eu lieu du 9 novembre au 11 décembre 2006 inclus, devrait être approuvée par le Conseil Municipal de VAUVERT courant mars 2007.

Une procédure de déclaration au titre de la Loi sur l'eau a également été engagée avec le dépôt d'un dossier auprès de la Délégation Inter Services de l'Eau du Gard le 27 juin 2006. L'accusé de réception de ce dossier par la DISE est daté du même jour.

#### **Rappel de l'année 2007 :**

Le dossier de création de ZAC et le bilan de la concertation ont été approuvés par délibération de la Communauté de Communes lors du conseil communautaire du 31 janvier 2007.

Par ailleurs, la 4<sup>ème</sup> révision du POS de VAUVERT avec transformation en PLU permettant de mettre en cohérence le règlement de la ZAC avec le document d'urbanisme de la Commune a été approuvé par le Conseil Municipal de VAUVERT par délibération datée du 12 mars 2007.

À l'issue des premières études préliminaires entamées par le bureau d'études infrastructures au dernier trimestre 2006 et de l'approbation du dossier de création de ZAC au 31 janvier 2007, les études de maîtrise d'œuvre permettant, à terme, d'aboutir à l'approbation d'un dossier Avant-projet et Projet et à la finalisation du



dossier de réalisation de ZAC, ont été engagées. Ainsi, de janvier à mai 2007, différentes réunions de travail entre la Collectivité, la SEGARD, l'Urbaniste et les bureaux d'études ont permis d'aboutir à la finalisation d'un dossier minute d'Avant-projet remis à la Communauté de Communes le 12 mars 2007.

À la demande de la Communauté de Communes (courrier daté du 16/04/2007), ce dossier minute d'Avant-projet a été complété d'une étude sur l'intégration d'un réseau de fibre optique. Ce complément d'étude a été remis à la Collectivité le 22 mai 2007.

Cependant, ce dossier d'Avant-projet n'a pu faire l'objet d'une validation par la Collectivité. En effet, le schéma d'aménagement de la ZAC été basé sur une hypothèse de découpage de la ZAC en petits lots d'une superficie variant de 2 000 à 5 000 m<sup>2</sup> environ. Or, de fin février à fin juillet 2007, la Communauté de Communes et la SEGARD ont reçu de nombreuses sollicitations de la part d'investisseurs ou promoteurs pour envisager une installation éventuelle d'activités logistiques sur des terrains d'une superficie variant de 2 à plus de 12 ha sur cette ZAC, qui ne se sont cependant pas traduites par un engagement ferme d'un ou plusieurs de ces prospects pour venir s'installer sur cette zone d'activités.

Compte tenu que le schéma d'aménagement de la ZAC arrêté au stade Avant-projet ne permettait pas de répondre de manière satisfaisante à l'accueil d'activités logistiques sur la zone, la Communauté de Communes a demandé à la SEGARD et aux bureaux d'études à partir du 2<sup>ème</sup> trimestre 2007 d'élaborer un nouveau schéma d'aménagement qui permettrait de répondre aux objectifs suivants :

- Macro-lot logistique de 9 à 10 ha environ ;
- Voie principale desservant l'ensemble de la zone avec une entrée et une sortie pour le macro-lot logistique ;
- Embranchement fer du macro-lot logistique avec 450 à 500 m de linéaire le long du bâtiment logistique ;
- Accès direct sur le giratoire d'entrée de ZAC mais pas exclusif, en repositionnant le départ de voie déjà existant si nécessaire.

En conséquence, de nouvelles hypothèses de schéma d'aménagement réalisées par l'Urbaniste ont été proposées à la Communauté de Communes du mois de mars au mois de septembre 2007, sans qu'une proposition n'ait été validée par la Collectivité, étant donné les difficultés et les contraintes liées à l'opération elle-même et à sa configuration géographique, pour élaborer un plan d'aménagement de la ZAC répondant de manière satisfaisante à l'ensemble des objectifs précités.

Par ailleurs, après une réunion de travail le 25 juillet 2007, la société SOTEC Ingénierie a présenté à la SEGARD et la Communauté de Communes au mois de septembre 2007 une proposition d'accompagnement pour étudier la faisabilité d'implantation d'une plateforme logistique d'environ 40 000 à 60 000 m<sup>2</sup> SHON sur cette ZAC, avec une option de 3 mois d'exclusivité d'étude.

Cette proposition a nécessité au préalable la réalisation d'une analyse de faisabilité par Réseau Ferré de France (RFF) afin de s'assurer de la possibilité de réaliser un embranchement ferroviaire sur cette ZAC à partir de la voie ferrée NIMES – Le GRAU-DU-ROI. Le rapport d'études de RFF concluant favorablement à cette faisabilité a été remis à la Communauté de Communes au mois de décembre 2007.

Par ailleurs, par mail daté du 13 novembre 2007 adressé à la Communauté de Communes, la SEGARD a sollicité l'avis de la Collectivité sur la proposition d'accompagnement présentée par la société SOTEC Ingénierie. Cette demande d'avis est restée sans suite de la part de la Collectivité.

Il convient de noter également que le dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'eau de cette opération d'aménagement déposé auprès des services de Délégation Inter Services de l'Eau (DISE) du Gard le 27 juin 2006, a fait l'objet d'une demande de compléments de la part du service de la Police de l'eau de



DDAF du Gard par courrier daté du 27 avril 2007. Un nouveau dossier Loi sur l'eau complété des éléments requis a donc été remis à la DISE du Gard le 6 août 2007. Ce dernier a donc été instruit en bonne et due forme par les services de la Préfecture. Il a ainsi fait l'objet d'une notification de la Préfecture du Gard datée du 20 septembre 2007 de non opposition à cette déclaration.

Les études menées tout au long de l'année 2007 n'ayant pas permis d'aboutir à la finalisation et l'approbation du dossier de réalisation de ZAC, il conviendra au cours de l'année 2008, d'arrêter de manière définitive un schéma d'aménagement pour cette zone d'activités, qui permettra ensuite de finaliser les études Avant-projet / Projet de maîtrise d'œuvre ainsi que le dossier de réalisation de cette ZAC.

#### **Rappel de l'année 2008 :**

Aucun des différents schémas d'aménagement soumis au cours de l'année 2007 et début 2008 à la Communauté de Communes n'ayant été validé par cette dernière, malgré une nouvelle proposition d'esquisse réalisée par l'Urbaniste (cabinet COSTE) et transmise par la SEGARD à la Collectivité par mail en date du 10 mars 2008.

Cette dernière esquisse d'aménagement se proposait ainsi de répondre à la fois aux différents objectifs de la Collectivité (macro lot logistique d'environ 9 à 10 ha, voie principale desservant l'ensemble de la zone avec possibilité de créer 2 entrées/sorties sur cette voie pour desservir ce macro lot, embranchement fer d'environ 450 à 500 m le long du bâtiment logistique, ...) et à ceux proposés par INVEST'LR (bâtiment logistique de 40 000 m<sup>2</sup> SHON minimum avec respect des marges de recul obligatoires et aires de manœuvre des poids-lourds suffisamment dimensionnées...).

En l'absence de toute décision de validation d'un schéma d'aménagement de cette ZAC par la Communauté de Communes jusqu'au mois d'octobre 2008, la SEGARD n'a pu poursuivre plus avant l'avancement des études pré-opérationnelles de ce projet d'aménagement au cours des 3 premiers trimestres de l'année 2008.

La réunion de la Commission Développement Economique organisée le 6 octobre 2008 par la Collectivité a permis à la SEGARD de présenter aux Elus l'avancement de ce projet d'aménagement en termes d'acquisitions foncières, d'études et de procédures réglementaires. À l'issue de celle-ci, il a été décidé de fixer une seconde réunion le 22 octobre 2008, afin de présenter aux Elus l'ensemble des propositions d'aménagement soumises à la Communauté de Communes en 2007 et 2008, de leur faire valider définitivement un schéma d'aménagement et de relancer ainsi cette opération.

Cette réunion de travail a permis à la Communauté de Communes de se prononcer sur le choix d'un schéma d'aménagement permettant d'accueillir des activités logistiques sur un macro lot de 4 ha environ dans un premier temps, et prévoyant également un lot d'environ 3 000 m<sup>2</sup> situé à proximité immédiate de la déchetterie intercommunale déjà installée sur la zone et destiné éventuellement à l'accueil d'une plateforme de broyage de déchets verts en complément de déchetterie existante.

La poursuite des réflexions menées au cours du dernier trimestre 2008 et l'intérêt important porté sur cette ZAC par un promoteur-investisseur en matière de réalisation de plateformes logistiques à l'échelle nationale (Géovia-Urban Real Estate), nous a amené à adapter le schéma d'aménagement validé précédemment par la Communauté de Communes, afin de prévoir sur cette zone d'activités un macro lot logistique d'environ 9 ha de superficie de terrain pouvant bénéficier d'un embranchement fer de l'ordre de 450 à 500 m de longueur environ. Par ailleurs, la Collectivité a souhaité se donner la possibilité d'affecter un lot de la ZAC d'environ 1 500 à 2 500 m<sup>2</sup> pour réaliser les futurs bâtiments de ses services techniques, à proximité des services techniques municipaux de la ville de VAUVER déjà installés sur la zone.



L'ensemble de ces adaptations apportées au schéma d'aménagement de cette ZAC figurant dans le dossier de création de la ZAC approuvé par la Communauté de Communes nécessitera de réaliser un « porter à connaissance » qui sera remis auprès des services de la Délégation Inter Services de l'Eau (DISE) du Gard afin d'adapter le dossier Loi sur l'eau de cette opération d'aménagement, compte tenu des modifications que cela engendrent sur les ouvrages hydrauliques à réaliser sur la ZAC.

Ainsi, sur la base de ce schéma d'aménagement validé définitivement par la Collectivité, la SEGARD a pu relancer dès le début d'année 2009, les études pré-opérationnelles de ce projet avec l'aide du bureau d'études techniques et du cabinet d'urbaniste, à savoir l'élaboration des dossiers Avant-projet, Projet pour la conception et l'estimation du coût des travaux d'infrastructure de cette ZAC et du dossier de réalisation de ZAC.

**Rappel de l'année 2009 :**

Suite aux différents échanges entre la Communauté de Communes, la SEGARD et la société Géovia-Urban Real Estate, promoteur-constructeur de parcs logistiques à partir du mois de décembre 2008, un profond travail de réflexion a ainsi été mené entre ces protagonistes et les bureaux d'études partenaires de la SEGARD (cabinets COSTE, CEREG et EGIS Aménagement) pour adapter au mieux la conception de l'aménagement de la ZAC « Pôle d'activités des Costières », selon les besoins spécifiques du projet d'implantation d'une plateforme logistique de l'ordre de 40 000 m<sup>2</sup> SHON sur un terrain d'environ 9 ha, tel que proposé par cet investisseur.

C'est ainsi que la SEGARD a fait réaliser entre janvier et avril 2009 :

- Le dossier de « Porter à connaissance » par le bureau d'études EGIS Aménagement exigé par les services de la DISE pour les modifications apportées au projet d'aménagement de la ZAC liées à l'intégration de cette plateforme logistique en termes d'imperméabilisation des sols et de dispositions à mettre en œuvre pour assurer l'assainissement pluvial sur la ZAC ;
- Une étude géotechnique de pré-dimensionnement de chaussée (mission G12 avant-projet) par le bureau d'études FUGRO Géotechnique, afin que la conception des voiries de la ZAC intègrent bien les contraintes techniques de circulation de poids-lourds liées à l'implantation de cette plateforme logistique, non seulement en terme quantitatif mais également en terme de fréquence de passage ;
- Le chiffrage des travaux d'aménagement selon 2 esquisses d'aménagement de la ZAC totalement différentes dont une version plus « économique » par le cabinet CEREG, les 2 esquisses intégrant néanmoins un macro lot logistique d'environ 9 ha le long de la voie ferrée située en limite Est de la ZAC.

À la suite de ces études et de ces différents échanges, une réunion de travail importante a été organisée au siège de la Communauté de Communes le 16 avril 2009 en présence des Elus de la Collectivité, des représentants de la société Géovia-Urban Real Estate, et de la SEGARD, afin de permettre à cette société d'exposer son projet de plateforme logistique aux Elus et à ces derniers de faire part de leurs interrogations. A l'issue de cette réunion, la Communauté de Communes a demandé à la société Géovia-Urban Real Estate de lui soumettre sous un délai de 2 mois environ une proposition précise en terme financier pour l'acquisition d'un macro lot d'environ 9 ha sur la ZAC et d'apporter des éléments plus précis notamment quant au type d'activité qui serait implanté au sein de cette plateforme logistique et le nombre d'emplois que ce projet pourrait générer. Or, ces éléments de réponse n'ont jamais été apportés par la société Géovia Urban Real Estate.



Par ailleurs, lors de la réunion de la commission de développement économique en date du 30 avril 2009, la SEGARD a soumis au choix des Elus de la Communauté de Communes les 2 scénarios d'aménagement selon une esquisse n° 1 proposant la réalisation d'une voie complète desservant l'ensemble de la ZAC pour un coût de travaux estimé à environ 3 000 000 € HT et une esquisse n°2 proposant quant à elle une desserte viaire des lots plus économique avec un linéaire de voirie beaucoup moins important que pour la 1<sup>ère</sup> esquisse et un coût estimatif des travaux évalué à environ 2 150 000 € HT.

Le 5 juin 2009, une réunion de travail a été organisée dans les bureaux de la SEGARD en présence notamment de M<sup>mes</sup> RAMY et NEGRIER de la Communauté de Communes, de M. LE FLOCH et de M. DE MERONA, Directeur du Développement de la société Nexity-Geprim. En effet, cette société spécialisée dans la promotion-construction de bâtiments d'activités et de parcs d'activités industrielles et logistiques étant intéressée par cette ZAC avait déjà pris contact avec M<sup>me</sup> la Présidente de la Communauté de Communes fin 2008. A l'issue de cette réunion, M. DE MERONA a transmis par courrier daté du 8 juin 2009 à M<sup>me</sup> la Présidente de la Communauté de Communes une demande d'option exclusive d'une durée de 6 mois pour travailler sur la possibilité d'implanter un prospect utilisateur sur le macro-lot logistique. Cette demande a reçu une réponse favorable de la part de Mme la Présidente de la Communauté de Communes par courrier daté du 6 août 2009, le délai d'exclusivité courant ainsi jusqu'en février 2010.

Par ailleurs, une nouvelle réunion de la commission de développement économique est intervenue le 8 juillet 2009 qui a permis à la SEGARD, de faire un point général sur cette opération d'aménagement devant les Elus de la Communauté de Communes, notamment en ce qui concerne :

- La maîtrise foncière des terrains compris dans le périmètre de la ZAC passée d'environ 67 % à près de 87 % de la superficie totale entre octobre 2008 et juin 2009 grâce aux négociations amiables relancées par la SEGARD qui ont permis de débloquer certaines acquisitions qui s'étaient avérées « difficiles » jusqu'alors ;
- Le rappel des 2 esquisses d'aménagement de la ZAC, de leurs avantages/inconvénients et de l'estimation des travaux correspondant déjà présentées lors de la réunion du 30 avril 2009, accompagnées ici d'une évaluation du prix de cession aux entreprises des lots viabilisés (petits lots et macro lot logistique) à envisager afin de permettre d'assurer l'équilibre financier du bilan prévisionnel d'opération ;
- La présentation et la comparaison des projets de plateforme logistiques embranchées fer proposés par Géovia-Urban Real Estate et par Nexity-Geprim, sachant que la réalisation de la jonction entre la ZAC et la RD 139 (route de Beauvoisin) en viabilisant entièrement le chemin d'Aubord avec le recalibrage de la route départementale jusqu'au giratoire situé sur le RD 135 (chemin des canaux) constitue un préalable nécessaire à l'implantation d'une plateforme logistique sur cette ZAC. Le trafic induit par ce type d'activités nécessite en effet de créer à court terme un nouvel accès à l'ensemble de la Zone Industrielle de VAUVERT, permettant de désengorger l'actuelle entrée de ville Nord de VAUVERT par la RD 56. La création de ce nouvel accès devra être portée financièrement par la Communauté de Communes avec l'aide du Conseil Général et de l'Etat éventuellement (demande d'aide financière au titre de la Dotation Globale d'Equipement), le bilan de la ZAC ne peut en effet supporter le financement de cet investissement routier important.

À l'issue de cette réunion, la Communauté de Communes de Petite Camargue a choisi de retenir l'esquisse d'aménagement de la ZAC n° 2 dont le montant des travaux a été estimé par le cabinet CEREG à environ 2 150 000 € HT.

C'est donc sur la base de cette esquisse d'aménagement validée par la Collectivité et dans le cadre de l'option exclusive d'étude accordée par M<sup>me</sup> la Présidente de la Communauté de Communes, que la SEGARD et ses partenaires ont travaillé durant le dernier trimestre 2009 avec la société Nexity-Geprim, sur la faisabilité



technique de l'implantation d'une plateforme logistique d'environ 49 000 m<sup>2</sup> SHON sur un terrain d'environ 10,8 ha. L'objectif de ce travail est de parvenir au terme du délai d'option exclusive d'étude à la signature d'un compromis de vente du macro-lot logistique avec Nexity-Geprim et d'élaborer le dossier de réalisation de ZAC sur la base de ce projet.

**Rappel de l'année 2010 :**

Sans objet

**Rappel de l'année 2011 :**

Suite à l'avancement de la commercialisation, et au vue des difficultés de maîtrise foncière sur une partie de la ZAC, il a été réalisé un nouveau plan d'aménagement de la zone intégrant un **phasage en deux temps**.

La première tranche englobe la parcelle destinée à la vinairerie et permet de commercialiser environ 70 % de la zone. Les aménagements hydrauliques prévoient un fonctionnement autonome de cet aménagement.

La seconde tranche, qui ne sera lancée qu'une fois la tranche 1 entièrement commercialisée, permet le bouclage de la voie et la finalisation de la commercialisation de la zone.

Ce nouveau projet va ensuite être finalisé à travers le dossier de réalisation, approuvé en 2012.

**Rappel de l'année 2012 :**

Par délibération en date du 11 janvier 2012, la Communauté de Communes de la Petite Camargue a approuvé le dossier de réalisation et l'ensemble de ses pièces constitutives :

- Le programme des équipements publics ;
- Le programme prévisionnel des constructions ;
- Le bilan prévisionnel ;
- Le projet d'aménagement.

Dans le courant de l'année 2012, de nombreux échanges et réunions ont eu lieu avec les services de la DDTM, concernant le porté à connaissance du dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'eau. Le rapport a dû être repris plusieurs fois par le cabinet EGIS, notamment en raison de nouvelles doctrines et prescriptions des services de l'Etat, qui n'avaient pas été demandées au cours de l'instruction du Dossier de Déclaration initial en 2007. En l'occurrence, il a été imposé d'éviter la mise en place de système de relevage, et de nouvelles prescriptions en termes de débit ont été exigées.

Outre le dossier Loi sur l'eau, la SEGARD, avec le cabinet CEREG, a travaillé à des adaptations du projet aux contraintes d'accès et de desserte de l'industrie BRABANT afin de faciliter son implantation (sans aucun impact néfaste sur le plan masse général).

Le chiffrage des travaux d'aménagement a également été retravaillé, afin d'intégrer les modifications du projet, ainsi que l'adaptation du projet à son phasage en deux tranches opérationnelles. Ce travail a permis d'aboutir à l'établissement d'un nouveau bilan financier prévisionnel précis, permettant à la SEGARD d'estimer plus finement les besoins financiers de l'opération pour l'année 2013 (montant d'emprunt pour les travaux, durée de remboursement...).

**Rappel de l'année 2013 :**

**Dossier Loi sur l'eau :**

Suite aux nombreux échanges avec les services de l'Etat sur les nécessaires modifications du dossier loi sur l'eau, l'additif a été officiellement déposé le 13 février 2013 au Service de l'Eau et des Milieux Aquatiques (SEMA) de la DDTM30.

L'Arrêté Préfectoral « portant modification des prescriptions spécifiques à déclaration » a été obtenu en date du 29 avril 2013.

**Dépôt de pièces :**

En date du 21 octobre 2013, l'acte de dépôt de pièces de la ZAC « Pôle d'Activités des Costières » a été effectué par l'étude de Maître BRISARD. Le dossier comprenait les pièces suivantes : le dossier de création complet, le dossier de réalisation complet, le cahier des charges de cession de terrain (CCCT) et ses annexes, l'arrêté loi sur l'eau et dossier afférents (dossier de déclaration loi sur l'eau et additif), les délibérations du conseil communautaire de la Communauté de Communes Petite Camargue afférents à la création de la ZAC et à sa réalisation.

**Rappel de l'année 2014 :**

Sans objet.

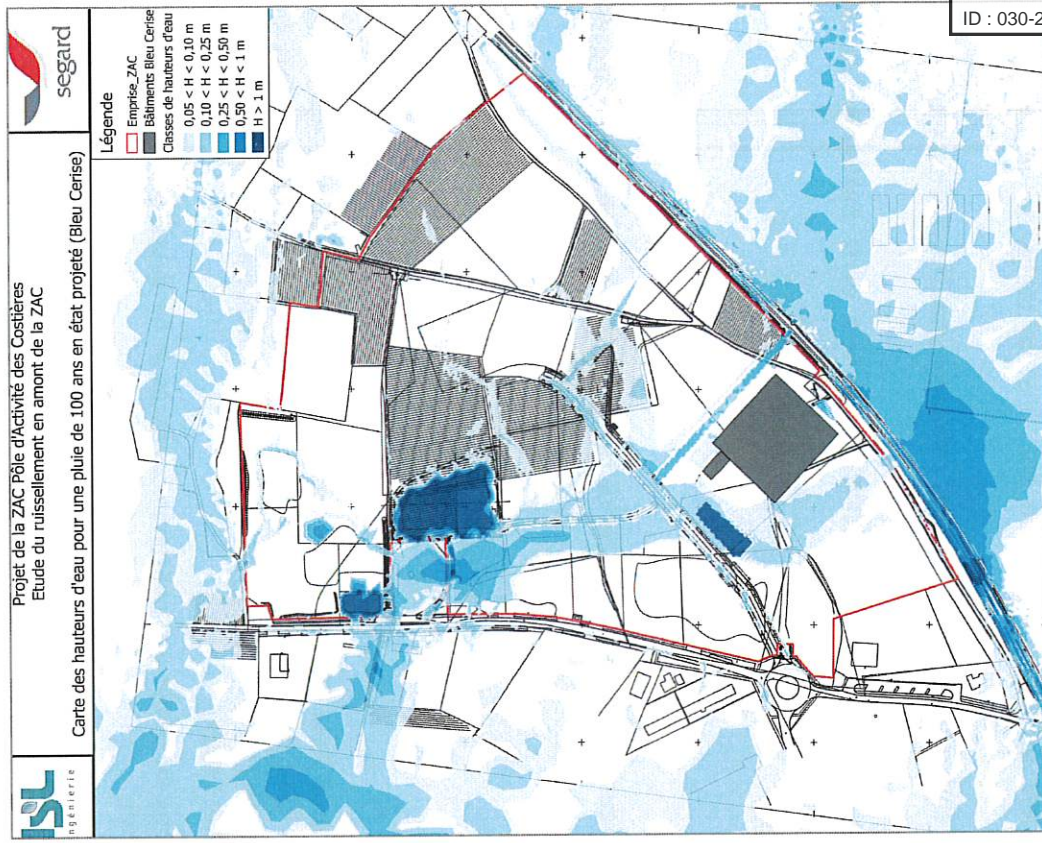
**Rappel de l'année 2015 :**

Sans objet.

**Rappel de l'année 2016 :**

CRAC CPA

AF/73 V1 – 01/02/05





Sans objet.

**Rappel de l'année 2017 :**

Comme cela était prévu pour les constructions sur les macro-lots, les implantations des entrepôts SIDAM et BLEU CERISE nécessitent chacun le dépôt d'un Porté à Connaissance de l'Etat (PAC) du dossier initial au titre de la loi sur l'eau, dossier instruit par les services de la DDTM du Gard afin de valider les mesures compensatoires de chaque projet quant à l'imperméabilisation des sols.

Le dossier PAC loi sur l'eau du projet SIDAM (macro-lot 2A) a été déposé le 10 janvier 2017, et enregistré le 13 janvier. Ce dossier a été autorisé et a fait l'objet d'un arrêté Préfectoral en date du 12 septembre 2017.

Dans le cadre de la pré-instruction du PAC loi sur l'eau pour l'implantation de la Société SIDAM, les services de l'Etat se sont rendu sur site et ont identifié un ouvrage de passage hydraulique sous la voie ferrée. Cet ouvrage n'avait été mentionné dans les précédents dossiers par le bureau d'étude ayant rédigé le dossier loi sur l'eau initial de la ZAC. Aussi, les services de l'Etat ont autorisé le porté à connaissance déposé, mais sous réserve que la SEGARD étudie le comportement hydraulique de cet ouvrage et les conséquences sur le ruissellement de la ZAC via une modélisation 2D de tout le secteur. Cette étude a été confiée au cabinet ISL, afin d'être prise en compte et intégrée au PAC du dossier loi sur l'eau pour le projet BLEU CERISE.

Il en a résulté l'identification d'un ruissellement en cas d'épisodes pluvieux intenses, par débordement au-dessus de la voie ferrée, et passage via l'ouvrage identifié. La cartographie ci-contre présente le résultat de cette modélisation pour un évènement exceptionnel de type crue centennale (ayant une chance sur cent d'arriver chaque année). Les services de l'Etat (DDTM30) ont demandé à la SEGARD d'adapter les projets à ce risque en calant les planchers des nouveaux bâtiments en fonction des cotes d'eau évaluées via ce modèle. La règle étant, tout comme le PPRI, de caler les surfaces de plancher des bâtiments à la cote d'eau maximum + 30cm. Soit pour une hauteur d'eau estimée entre 0,10 et 0,25m, de caler le plancher à 0,25 +0,30 donc 0,55 mètre par rapport au terrain naturel (0,55m/TN).

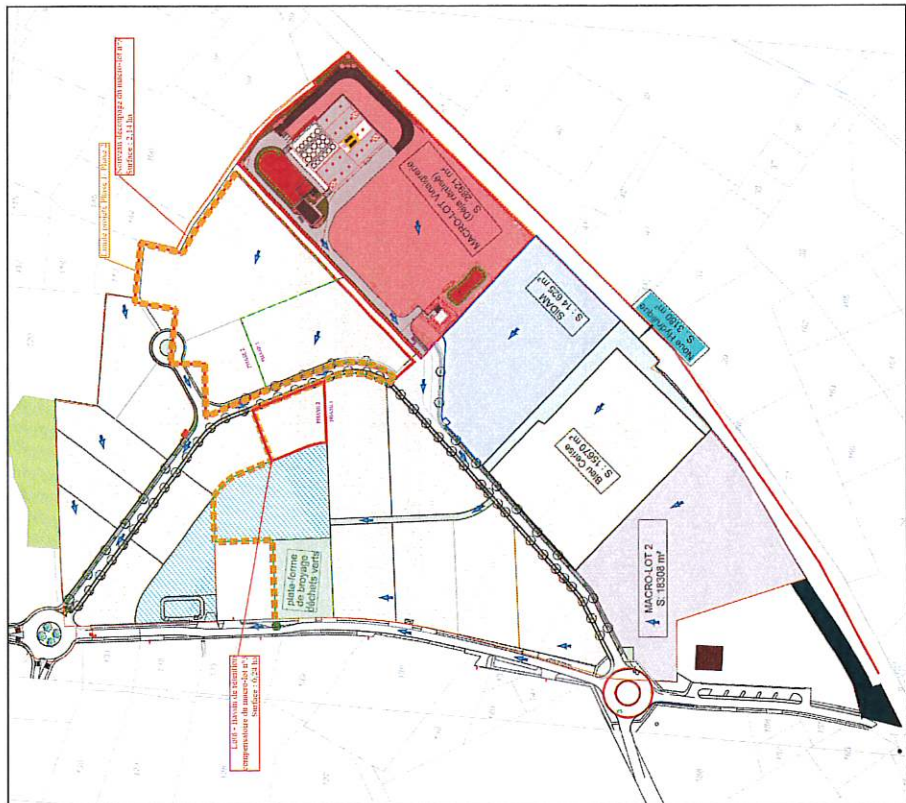
L'autre conséquence étant de réaliser une noue sur la parcelle du macro-lot réservé à BLEU CERISE, afin de protéger le bâtiment et favoriser l'écoulement naturel des eaux. Cette noue sera donc réalisée par la SEGARD et restera d'emprise publique rétrocedée à la CCPC, tel qu'il a été négocié entre la société Bleu Cerise et la CCPC. Cet espace sera ensuite propriété de la CCPC qui aura la charge de son entretien.

**Rappel de l'année 2019 :**

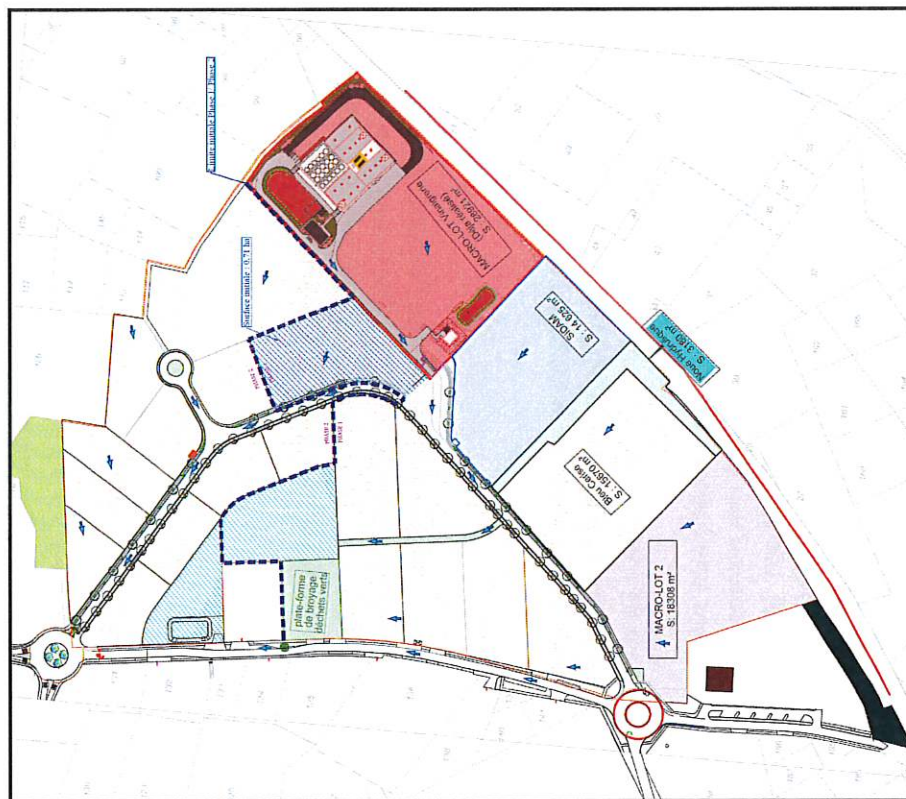
La SEGARD et la CCPC ont reçu en juin 2019 la Société STRANIC, qui recherchait environ 2ha. N'ayant plus cette disponibilité sur les lots tels que définis jusque-là, il a été proposé par la SEGARD de céder le lot 8 (7 043m<sup>2</sup>) augmenté de foncier initialement prévu en phase 2 (équivalent de l'emprise de lots 17, 19 et 9 de la seconde tranche de ZAC) afin de pouvoir composer un nouveau Macro-lot pour accueillir cette société, et en conséquence optimiser les recettes sur cette première tranche. Ce nouveau Macro-lot faisant 21 285 m<sup>2</sup>, accompagné d'un lot 8 de 2 479m<sup>2</sup> servant pour la création d'un bassin de rétention.



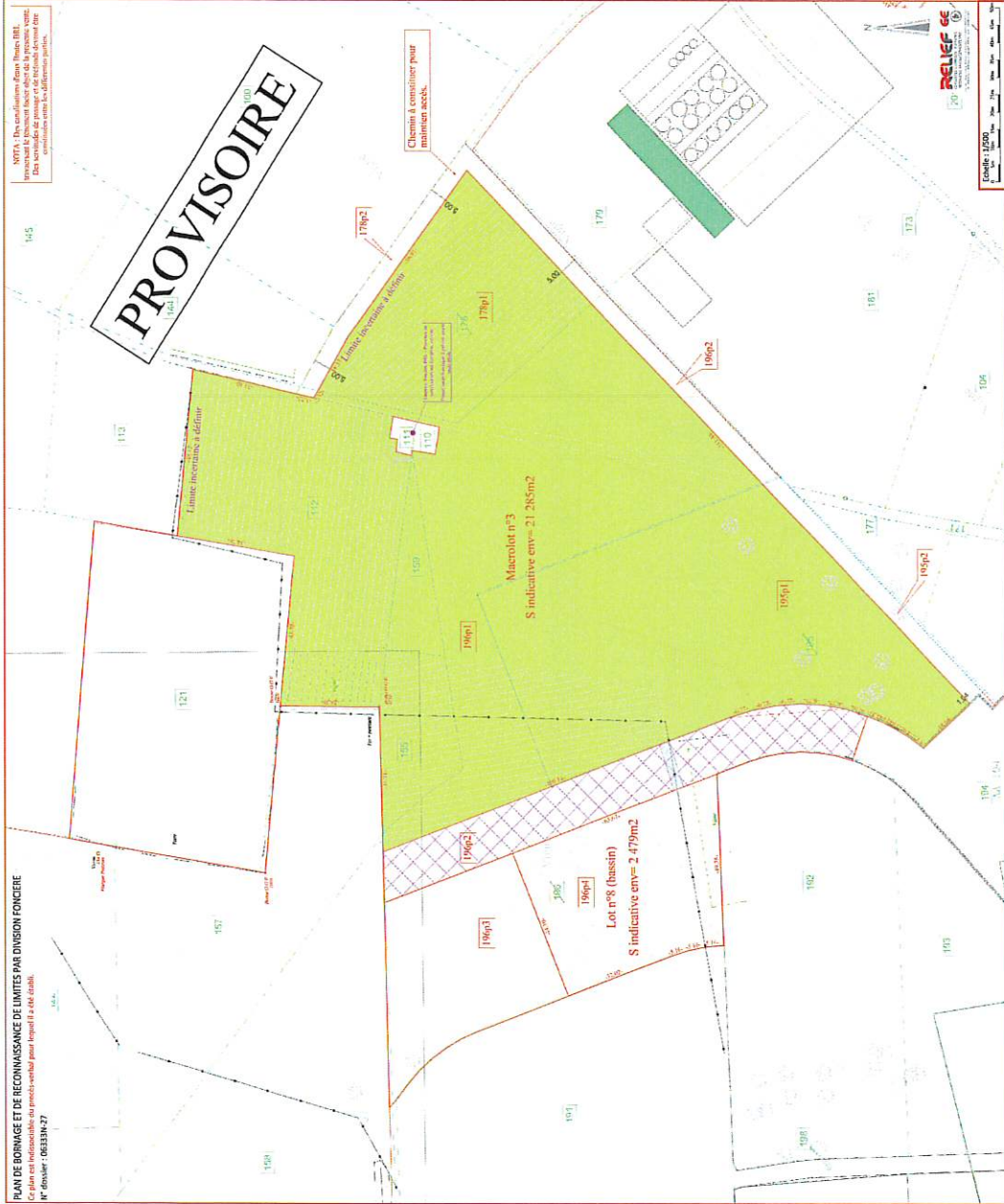




Nouvelle délimitation de la tranche 1 et création d'un Macro-lot 3 en lieu et place du lot 8 initial



Lot 8 et limite tranche 1 / tranche 2 avant redécoupage



Plan de vente provisoire des lots créés, faisant apparaître l'emprise respecté pour la future voirie de la ZAC, et la reconstitution de la liaison au chemin communal existant

Ce découpage a été réalisé en concertation avec la Société BRL, propriétaire de réseaux de réseaux sur cette emprise et d'un foncier sur lequel sont installés des ouvrages techniques (vannes). Les parties se sont entendues sur les modalités de constructibilité de ce terrain lors d'un rdv à Garons dans les locaux de BRL, le 6 décembre 2023.



2019. Les servitudes des réseaux sont connues de l'acquéreur, et il a été convenu que les vannes situées sur le terrain resteraient accessibles à BRL pour leurs interventions.

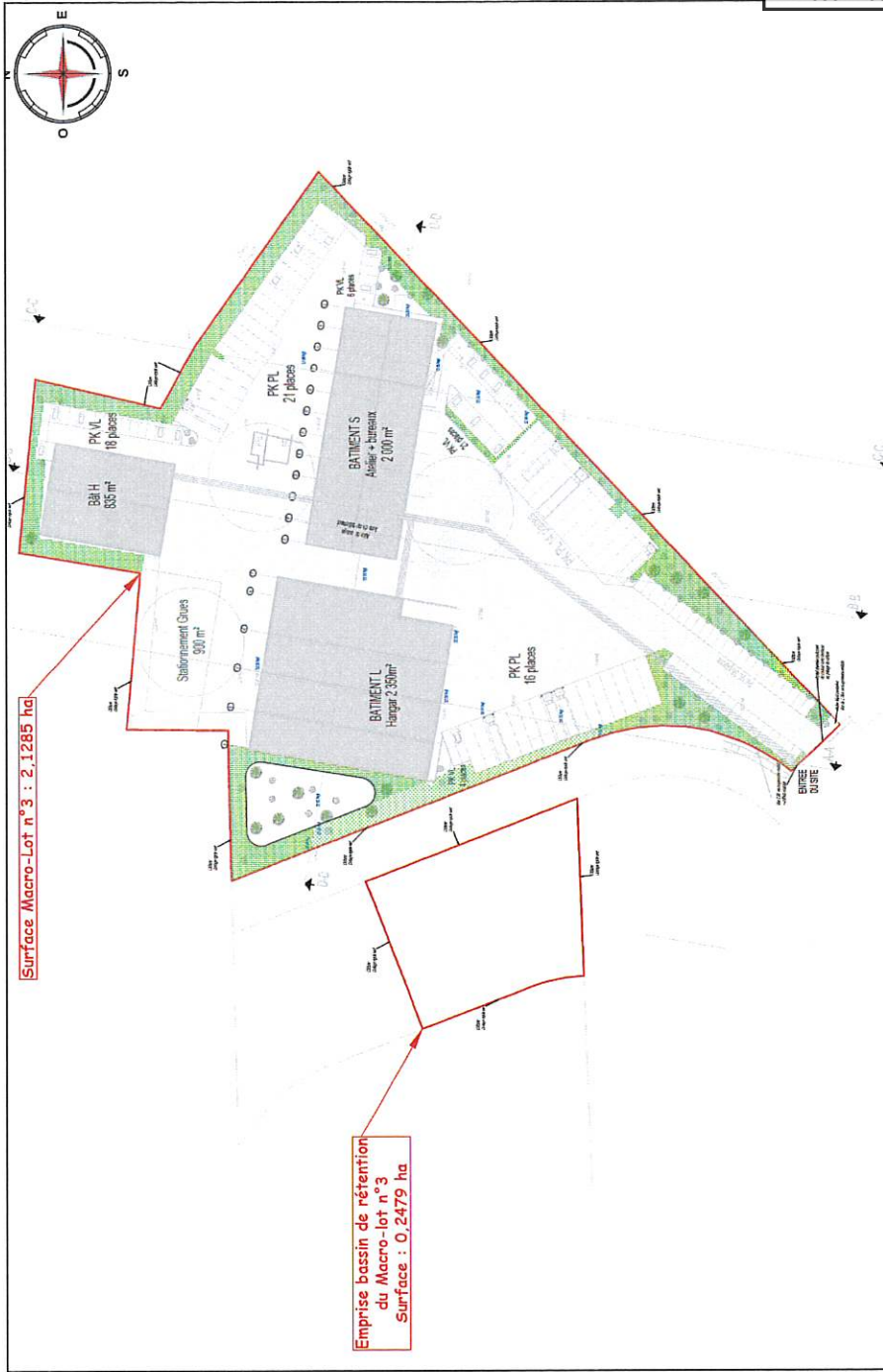
Ce nouveau découpage permet donc de céder à la Société de transport STRANIC :

- Un macrolot n°3 de 21 285 m<sup>2</sup> pour la réalisation d'une plateforme visant à accueillir les entrepôts, hangars, garages, bureaux et stationnements propres à l'entreprise STRANIC ;
- Un nouveau Lot n°8 de 2 479 m<sup>2</sup> pour la réalisation d'un bassin de rétention propre au Macrolot n°3.

Le programme du projet est le suivant :

- Des bureaux de 1 000 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux ;
- Un atelier de 1000 m<sup>2</sup> ;
- Deux hangars de 835 et 2350 m<sup>2</sup>. Le second hangar sera réalisé ultérieurement ;
- 66 places de stationnement Poids Lourds ;
- 78 places de stationnement Véhicules Légers ;
- Une aire de stationnement Grue de 900 m<sup>2</sup> ;
- Des voiries de desserte et de manœuvre ;
- Des espaces verts ;
- Deux bassins de rétention paysagers de 1330 m<sup>3</sup> et 240 m<sup>3</sup>.

On note que le second hangar de 2 350 m<sup>3</sup> ainsi que le petit bassin de rétention n°2 de 240 m<sup>3</sup> (sur le macro-lot 3) seront réalisés ultérieurement.



Cette modification de phasage de la ZAC a des conséquences sur le dossier loi sur l'eau. Il a donc été déposé un dossier de Porté à Connaissance de l'Etat à la DDTM du Gard fin 2019.

**Pour l'année 2020 :**

Sans objet.

**Pour l'année 2021 :**

Sans objet

**Pour l'année 2022 :**

Sans objet

## **2. TRAVAUX**

### **➤ Travaux d'aménagement de la tranche 1 :**

**Rappel de l'année 2013 :**

Les travaux d'aménagement de la tranche 1 de la ZAC Pôle d'Activités des Costières ont démarré comme prévu durant l'été 2013 (fin août), pour une durée prévisionnelle de 9 mois, soit une fin de travaux pour le mois de juin 2014 (hors lot Espaces verts car plantations à l'automne 2014).

**Rappel de l'année 2014 :**

Conduite générale du chantier :

Fin des travaux en juin 2014 comme prévu initialement, le retard induit par le dévoiement de la ligne HTA et par les retards propres à la maîtrise d'ouvrage de BRL ont été compensés par l'organisation du chantier mise en œuvre.

Interaction avec le chantier de construction de la Vinaigrerie Brabant :

La construction de la vinaigrerie se déroulant en parallèle de l'aménagement de la ZAC, la SEGARD a veillé à une bonne coordination des deux chantiers, dans respect des prescriptions du Coordonnateur Santé et Protection de la Santé (CSPS).

Pour autant, en raison d'adaptations au terrain, la cote altimétrique de la voirie finie au niveau de l'accès à la plateforme du Macrolot de la société CHARBONNEAUX-BRABANT a été légèrement modifiée en cours de chantier. Les plans d'exécutions à jour n'ont pas été immédiatement transmis entre maîtrise

CRAC CPA

AF/73 V1 – 01/02/05

RD/LG/ 31/12/20

Page 21 sur

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE

S<sup>2</sup>LOW



d'œuvre des deux opérations. Cet aléa de chantier a engendré pour la société C-B la nécessité de faire reprendre des travaux pour obtenir la bonne altimétrie des réseaux entre sa plateforme et les accès de la ZAC.

La société CHARBONNEAUX-BRABANT, à travers un devis réalisé par l'entreprise EUROVIA en charge du lot Voirie et Réseaux Divers, demandait la somme de 17 506,80 € TTC pour la mise à la cote des réseaux déjà réalisés, et la reprise du fond de forme de la chaussée. Après négociations et en accord avec la Communauté de Communes de Petite Camargue, il a été convenu qu'une indemnité forfaitaire d'un montant de 13 000 € TTC serait délivrée à la société CHARBONNEAUX-BRABANT, afin de prendre en compte le préjudice qu'elle a subi. A ce titre, un protocole transactionnel a été signé entre la société et la SEGARD.

#### **MARCHÉ DE COORDONNATEUR SÉCURITÉ ET PROTECTION DE LA SANTÉ POUR LA TRANCHE 1 DE LA ZAC**

La société DIEXAS a été retenue à l'issue d'un Avis d'Appel Public à Concurrence lancé en date du 14 mars 2013. Son marché lui a été notifié le 15 avril 2013 pour un montant de 3 018,50 € HT.

À l'issue de la phase conception, ce marché a été transféré à la société OLIVIER FAURE CSPS, proposé par DIEXAS et dont les compétences ont été validées par la SEGARD. Ce transfert de marché a fait l'objet d'un avenant de transfert signé le 20 août 2013, pour un montant de marché transféré de 2 821,00 € HT.

#### **MARCHÉS DE TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DE LA TRANCHE 1 DE LA ZAC**

##### **LOT 1 : Voirie - Signalisation**

L'entreprise GUINTOLI a été retenue à l'issue d'un Avis d'Appel Public à Concurrence lancé en date du 18 avril 2013. Son marché lui a été notifié le 2 août 2013 pour un montant de 588 886,80 € HT.

La réception sans réserves a été approuvée en date du 05 septembre 2014, avec effet à la date du 26 juin 2014.

##### **LOT 2 : Réseaux humides**

L'entreprise SOLATRAG a été retenue à l'issue d'un Avis d'Appel Public à Concurrence lancé en date du 18 avril 2013. Son marché lui a été notifié le 2 août 2013 pour un montant de 334 880,64 € HT.

##### **Avenant n°1 :**

En date du 09 juillet 2014 un avenant a été signé, ayant pour objet la prise en compte de prestations complémentaires confiées à l'entreprise ainsi que la suppression de certaines prestations initialement inscrites au marché, en particulier pour un montant de 24 185,46 € HT représentant 7,22 % d'augmentation par rapport au marché initial :

- La modification du raccordement à l'exutoire pluvial avec dévoiement de la conduite AEP suivant les prescriptions de la SAUR ;

CRAC CPA

AF/73 V1 – 01/02/05

RD/LG/ 31/12/2013

Page 22 sur 22

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE



- Le raccordement au réseau pluvial des lots et macro-lot supplémentaires ;
- La réalisation d'un regard abri compteur supplémentaire.

La réception avec réserves a été approuvée en date du 5 septembre 2014. La levée des réserves totales s'est effectuée le 27 novembre 2014 et a été notifiée le 23 décembre 2014. La Réception a donc été prononcée avec effet le 26 juin 2014.

### LOT 3 : Réseaux secs

L'entreprise ALLEZ ET CIE a été retenue à l'issue d'un Avis d'Appel Public à Concurrence lancé en date du 18 avril 2013. Son marché lui a été notifié le 2 août 2013 pour un montant de 116 573,80 € HT.

La réception avec réserves a été approuvée en date du 05 septembre 2014. La levée des réserves totales s'est effectuée le 27 novembre 2014 et a été notifiée le 23 décembre 2014. La Réception a donc été prononcée avec effet le 26 juin 2014.

### Marchés complémentaires pour prestations similaires

Un marché complémentaire pour prestations similaires a été notifié le 16 décembre 2013 à l'entreprise ALLEZ ET CIE pour un montant de 56 173,25 € HT.

Les travaux concernent :

- Prise en charge de réseaux de gaz supplémentaires, en raison de la nouvelle application de la convention signée avec GRDF. Cette prestation entraîne notamment des sur-largeurs de tranchées qui sont coûteuses ;
- Modification des diamètres de câble réseaux Haute Tension, en raison des nouvelles normes ERDF ;
- Linéaire de câble HTA supplémentaire (+400 mètres) dû à l'alimentation d'une parcelle qui n'était prévu au moment de la passation du marché ;
- Dévoisement supplémentaire de la ligne HTA sur plusieurs centaines de mètres, non identifié auparavant car non repérée sur les DT effectuées. Erreur due aux plans transmis par les concessionnaires.

La réception sans réserves a été approuvée en date du 23 décembre 2014, avec effet à la date du 26 juin 2014.

### LOT 4 : Espaces verts - Arrosage

L'entreprise DAUDET PAYSAGES a été retenue à l'issue d'un Avis d'Appel Public à Concurrence lancé en date du 18 avril 2013. Son marché lui a été notifié le 2 août 2013 pour un montant de 46 957,42 € HT.

La réception avec réserves a été approuvée en date du 05 septembre 2014, avec effet à la date du 26 juin 2014. La levée des réserves totales a été approuvée le 26 février 2015.



➤ **Travaux de modification des lots (divisions de lot, travaux de réseaux et reprise de voirie pour les accès)**

**Accès macro lots n°2**

L'entreprise EIFFAGE a été retenue à l'issue d'un Avis d'Appel Public à Concurrence lancé en date du 22 janvier 2018. Son marché lui a été notifié le 02 mai 2018 pour un montant de 97 960,71 € HT.

La réception avec réserves a été approuvée en date du 19 septembre 2018 et notifiée le 27 septembre 2018. La levée des réserves partielles a été notifiée le 27 septembre 2018.

La levée des réserves totales devrait avoir lieu début d'année 2019. Elle a été notifié le 22 janvier 2019.

**Accès macro lots n°2 – Marché similaire**

Un marché similaire a été notifié à entreprise EIFFAGE en date du 04 septembre 2018 pour un montant de 26 483,03 € HT.

La réception avec réserves a été approuvée en date du 19 septembre 2018 et notifiée le 27 septembre 2018. La levée des réserves totales a été notifiée le 27 septembre 2018.

***Récapitulatif des marchés de travaux engagés depuis le démarrage de la concession :***

N° Marché	Entreprise	Intitulé du lot	Montant de base HT	Avenants	Total HT	Date de réception des travaux
261-11	GUINTOLI	1 – Voirie - Signalisation	588 886,80 €	/	588 886,80 €	
261-12	SOLATRAG	2 – Réseaux humides	334 880,64 €	24 185,46 €	359 066,10 €	
261-13	ALLEZ ET CIE	3 – Réseaux secs	116 573,80 €	/	116 573,80 €	26/06/2014
261-14	DAUDET PAYSAGES	4 – Espaces verts et arrosage	46 957,42 €	/	46 957,42 €	
261-13B	ALLEZ ET CIE	Réseaux secs	56 173,25 €	/	56 173,25 €	
261-15	EIFFAGE	Accès macro lots 2	97 960,71 €		97 960,71 €	19/09/2018
261-15bis	EIFFAGE	Accès macro lots 2 – Marché similaire	26 483,03 €		26 483,03 €	19/09/2018

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE



RD/LG/ 31/12/20

Page 24 sur

CRAC CPA

AF/73 V1 – 01/02/05

**Récapitulatif des marchés autres prestations engagés depuis le démarrage de la concession :**

N° Marché	Entreprise	Intitulé du lot	Montant HT
12/06/2012	ORANGE	Étude suivi travaux conformité	2 102,03 €
17/07/2013	BRL EXPLOITATION	Dévolement ouvrages BRL-PA	5 414,00 €
2013/1001	REPLIQUE VISUELLE	Réalisation et pose panneau commercialisation	1 897,00 €
2013-1010	ERDF AVIGNON RÉSEAU	Travaux alimentation HTA – Raccordement réseaux	2 217,25 €
2013-1017	REPLIQUE VISUELLE	Déplacement panneau de commercialisation	830,00 €
2013-1024	ERDF AVIGNON RESEAU	Déplacement d'ouvrage HTA	1 084,5 €
2014-1006	SAUR	Travaux raccordement AEP conduite existante	3 464,18 €
2014-1009	SAUR	Réalisation baïonnette fonte en 200 mm	2 728,16 €
25/11/2014	BRL	Convention eau brute contrat n° 501	530,28 €
2015/1007	ALIZÉ CONCEPT	Remplacement panneau existant	2 155,00 €
2015/1014	ALIZÉ CONCEPT	Rectification logo sur panneau	300,00 €
2016/1011	SAUR FRANCE	Pesée et prise de pression poteau incendie	280,00 €
2017/1004	JARDINS ESPACES VERTS	Débroussaillage et désherbage	9 500,00 €
2017/1010	SERPE SAS	Déboisement, suppression haies, évacuation ruines	5 450,00 €
2017/1012	SERPE SAS	Déboisement, débitage, évacuation des arbres	8 350,00 €
2017/1018	CABINET CHAPUIS	Relevé de points	1 025,00 €
2017/1017	MANIEBAT	Entretien espaces verts	2 400,00 €
2018/1002	ARNAUD SAVOLDI TP	Nettoyage parcelle	4 500,00 €
2018/1016	ENEDIS	Raccordement individuel et collectif	627,20 €
2018/1019	SAUR	Contrôle poteaux incendie	330,00 €

CRAC CPA

AF/73 V1 – 01/02/05

RD/LG/ 31/12/20

Page 25 sur

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





2018/1023	SAUR	Contrôle poteaux incendie	330,00 €
2018/1026	ENEDIS	Raccordement lots 2A et 1A	896,00 €
2018/1027	CMEVE	Entretien espaces verts	2 400,00 €
2018/1032	LANGUEDOC CLOTURE	Fourniture et pose portail	3 451,00 €
2019/1002	LANGUEDOC CLOTURE	Redressage clôture	435,00 €
2019/1006	EUROVIA MEDITERRANEE	Pose de bordure d'un rail de portail	1 450,00 €
2019/1013	COLAS MEDITERRANEE	Fourniture et pose compteur AEP	450,00 €
2020/1001	SAS STRANIC	Dévoisement du chemin communal	10 700,00 €
2020/1005	BRL	Déplacement d'ouvrage	16 463,67 €
2020/1006	CISE TP	Branchement EP du dépôt STRANIC	9 110,50 €
2020/1007	SPG	Réalisation travaux du portail d'accès au bassin de rétention	195,00 €
2020/1008	SAS STRANIC	Dépose d'un potelet à pôle emploi	550,00 €
2020/1009	SAS STRANIC	Nettoyage d'une parcelle	4 337,90 €
2021/1002	DAUDET ELECTRICITE	Remplacement candélabre accidenté	3 852,00 €
2021/1023	CREAVIE TP	Nettoyage par débroussaillage du bassin entre SIDAM et Bleu Cerise et le curage des limons au portail d'entrée	2 360,00 €
2022/1013	DAUDET ELECTRICITE	Remplacement candélabre accidenté	4 295,00 €

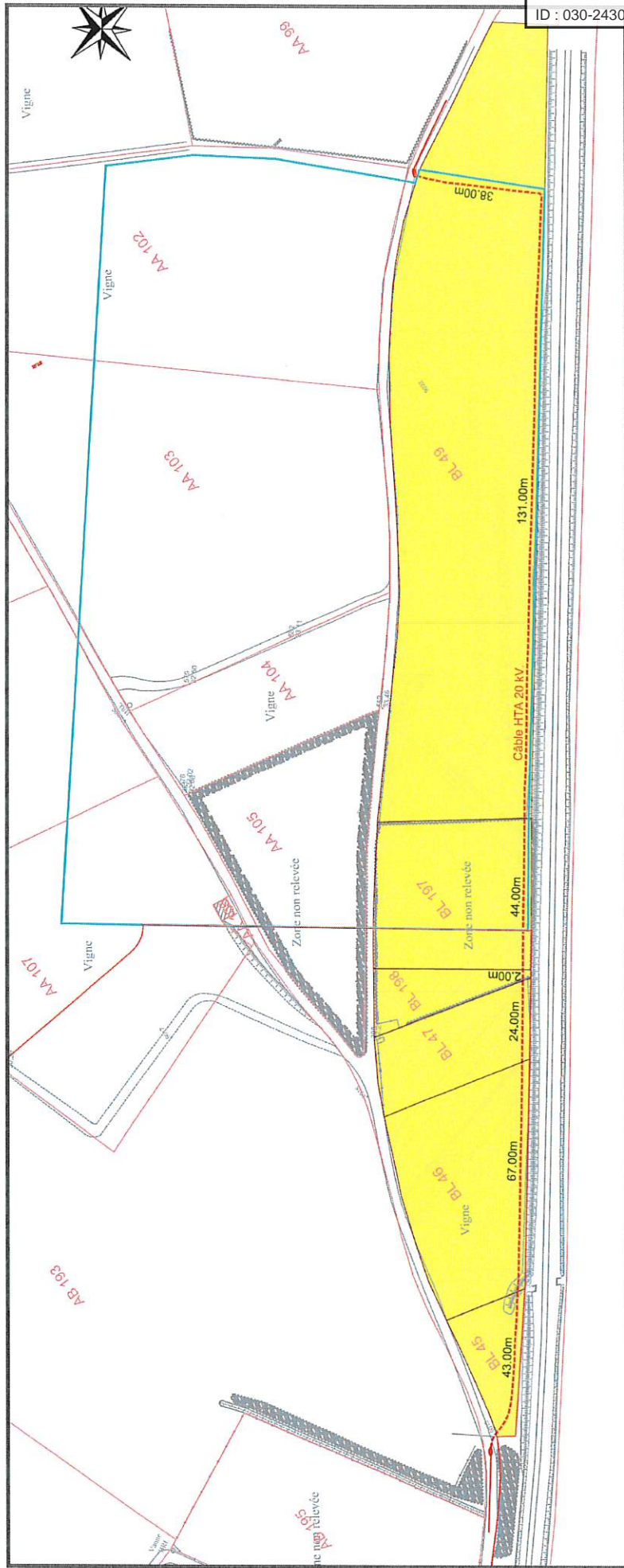
### ➤ TRAVAUX REALISES PAR LES CONCESSIONNAIRES RESEAUX

#### ENEDIS :

Une convention de servitude a été signée le 30 septembre 2013 au profit d'ERDF, afin qu'ils puissent occuper un emplacement sur lequel sera installé un poste de transformation alimentant le réseau de distribution publique. Cette convention stipule un droit de passage pour faire passer en amont comme en aval du poste toutes les canalisations électriques, moyenne ou basse tension, et éventuellement les supports et ancrages de réseaux aériens pour assurer l'alimentation du poste de transformation et la distribution publique d'électricité. Cette convention stipule également un droit d'accès en permanence, de jour comme de nuit le agents d'ERDF afin qu'ils puissent intervenir sur le poste et les canalisations.

Une ligne Haute Tension sous-terraine traversant la ZAC et notamment le terrain destiné à la construction de la vinaigrerie a été identifiée lors des Déclarations de Travaux effectuées par les entreprises de celle-ci. Celle ligne ne figurait pas sur les plans fournis préalablement par ERDF, et n'avait donc pu être identifiée auparavant. Quoi qu'il en soit, la SEGARD a fait le nécessaire, en bon entente avec les services d'ERDF, pour dévoyer dans les plus meilleurs délais cette ligne Haute Tension (cf. plan ci-dessous), et minimiser ainsi l'impact sur le chantier de la vinaigrerie.

À ce titre, une convention de servitude est signée entre le concessionnaire ERDF et les deux propriétaires concernés, à savoir la Vinaigrerie Charbonneaux- Brabant et la SEGARD.



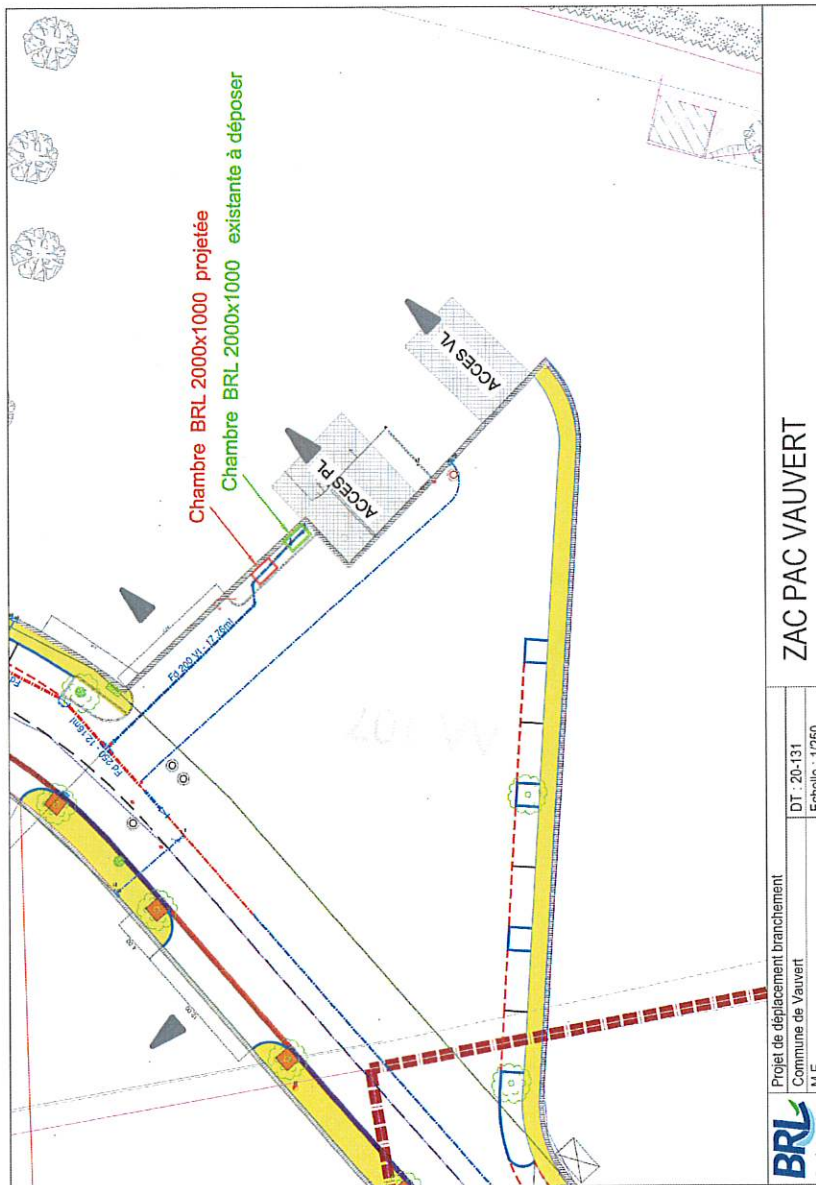
**BRL :**

Une convention a été signée le 17 juillet 2013 au profit de BRL pour un montant de 530,28 € HT, afin de définir d'une part les modalités de modification du réseau d'eau brute intersecté par la première phase des travaux d'aménagement de la ZAC, ainsi que les modalités de création de nouveaux branchements de desserte en eau brute et d'autre part, les modalités d'indemnisation de BRL du fait des travaux de dévoiement.



Déplacement d'ouvrage BRL :

En 2020, une lettre de commande de 16 463,67€ a été signée à BRL Exploitation pour le déplacement d'un regard 2000x1000 situé sous l'emprise du futur chemin de liaison avec les chemins communaux (travaux prévus lors de l'enquête publique de déclassement des chemins communaux qui étaient situés dans l'emprise de la ZAC, cf. Partie 3 – FONCIER). Le plan ci-après présente les travaux réalisés, ces travaux étaient relativement important d'où le montant élevé pour un déplacement de regard.



GRDF :

Une convention de raccordement a été signée le 17 juillet 2013 avec GRDF, pour l'alimentation en gaz naturel de la ZAC.

➤ **TRAVAUX D'ENTRETIEN**

**2017 :**

En date du 18 mai 2017, une consultation d'entretien des espaces vert a été engagée par mail. Trois prestataires ont été consultés : JARDINS ESPACES VERTS, MANIEBAT ET SAS JDE.

La date limite de réception des offres était fixée au 29 mai 2017 à 12h00.

Le critère d'attribution est le critère unique de prix. La SAS JDE n'a pas donné suite à cette consultation. 2 prestataires ont répondu dans les délais :

<b>Sociétés</b>	<b>ZAC COSTIERES Montant HT</b>
JARDINS ESPACES VERTS - GROLLIER	3 700,00 €
MANIEBAT	2 400,00 €

Après analyse, le marché a été attribué à l'entreprise MANIEBAT pour un montant de 2 400,00 €HT et notifié par lettre de commande n°2017/1017 en date du 02 juin 2017.

**2018 :**

En date du 24 mai 2018, une consultation d'entretien des espaces vert a été engagée par mail. Six prestataires ont été consultés : DAUDET PAYSAGES, GRC PAYSAGES, ESPACES VERTS DU MIDI, CMEVE, SAS JDE, JARDINIER DE GAIA.

La date limite de réception des offres était fixée au 04 juin 2018 à 12h00.

Le critère d'attribution est le critère unique de prix. Les sociétés DAUDET PAYSAGES et SAS JDE n'ont pas donné suite à cette consultation. 4 prestataires ont répondu dans les délais :





Sociétés	ZAC COSTIERES Montant HT
GRC PAYSAGES	
CMEVE	2 400,00 €
ESPACES VERTS DU MIDI	1 400,00 €
JARDINIER DE GAIA	8 720,00 €

Par mail en date du 06 juin, des précisions ont été demandées aux entreprises sur le prix et détail des prestations.

Le résultat est le suivant :

Sociétés	ZAC COSTIERES Montant HT
GRC PAYSAGES	2 875,00 €
CMEVE	2 400,00 €
ESPACES VERTS DU MIDI	3 000,00 €

Après analyse, le marché a été attribué à l'entreprise CMEVE pour un montant de 2 400,00 €HT et notifié par lettre de commande n°2018/1027 en date du 27 juin 2018.

**2020 :**

La société STRANIC, spécialisée en travaux publics, et implantée sur la ZAC en 2020 a réalisé pour le compte de l'opération plusieurs travaux nécessaires :

- une lettre de commande de 10 700 € HT pour la réalisation d'un chemin de liaison entre la ZAC et les terres agricoles. Comprenant l'abattage des arbres, la création du chemin sur 350 mètres linéaires (décapage et mise en place d'un tout-venant)
- une lettre de commande de 27 417,97 € HT pour l'évacuation et la mise en décharge de 1 984 tonnes de déchets inertes et DIB triés, qui avait été déposée sauvagement sur les lots en cours de commercialisation
- une lettre de commande de 550 € HT pour la dépose d'un potelet et la reprise du trottoir en béton



Une lettre de commande de 16 463,67 €HT a été passée à la société BRL, pour le déplacement d'un ouvrage dans l'emprise du futur chemin de liaison entre la ZAC et les terres agricoles.

Une lettre de commande de 9 110,50 €HT a été passée à la société CISE TP, pour la modification du type de raccordement AEP du lot 8, passant de simple lot de moins de 1ha (7 043m<sup>2</sup>), à un Macro lot de plus de 2ha (21 285m<sup>2</sup>).

Une lettre de commande de 195€HT a été passée à la société SPG pour la réparation du portail d'accès au bassin de rétention. Comme convenu avec les services de la CCPC, les clés ont été remises directement la CCPC pour l'entretien de celui-ci.

### **Récapitulatif des marchés autres prestations engagés en 2020**

N° marché	Études	Société	Montant HT
2020.1001	Dévoisement du chemin communal	STRANIC	10 700,00 €
2020.1005	Déplacement d'ouvrage BRL	BRL	16 463,67 €
2020.1006	Branchement EP du dépôt STRANIC	CISE SIGNE	9 110,50 €
2020.1007	Travaux du portail d'accès au bassin de rétention	SPG	195,00 €
2020.1008	Dépose d'un potelet	STRANIC	550,00 €
2020.1009BIS	Evacuation et mise en décharge de dépôts sauvages	STRANIC	27 417,97 €

### **2021 :**

En date du 11 février 2021, une lettre de commande de 3 852,00 €HT a été passée à la société DAUDET ELECTRICITE pour la réparation d'un candélabre accidenté.

En date du 4 octobre 2021, une lettre de commande de 2 360,00 € HT a été passée à la société CREAVIE TP pour le débroussaillage de la noue entre les lots Sidam et Bleu Cerise.

N° marché	Études	Société	Montant HT
2021.1001	Remplacement candélabre accidenté	DAUDET ELECTRICITE	3 852,00 €
2021.1023	Déplacement d'ouvrage BRL	CREAVIE TP	2 360,00 €

### **2022 :**

En date du 23 juin 2022, une lettre de commande 4 295,00 € HT a été passée à la société DAUDET ELECTRICITE pour la réparation d'un candélabre accidenté.

N° marché	Études	Société	Montant HT
2022/1013	Remplacement candélabre accidenté	DAUDET ELECTRICITE	4 295,00 €



### 3. FONCIER

Parcelles acquises au 31/12/2019

Propriétaires	Parcelles	Superficie totale (en m <sup>2</sup> )	Prix / m <sup>2</sup>	PRIX TIC	Date signature PV	Date signature acte authentique
M. PREVOT	AB 0194	17 256	5,99 €	103 364,44 €	05-avr-06	07-sept-07
	AB 0265					
	AB 0266					
M <sup>me</sup> REY Nicole	AA0103	13 802	6,00 €	82 812,00 €	22-déc-06	28-déc-07
	AA 0108					
GFA MEGER	AA0102	8 998	6,00 €	53 988,00 €	22-déc-06	22-oct-07
M. CUADRADO	AA0105	2 937	6,00 €	17 622,00 €	19-mai-06	22-oct-07
M. BELMONTE PEREZ	AA0106	9 164	6,00 €	54 984,00 €	22-nov-07	23-juil-08
	AA 0107					
Indivision GAVANON	AA0109	5 538	6,00 €	35 730,00 €	16-févr-09	11-juin-09
M. GUIJON GASTON	AA0112	4 192	6,00 €	25 152,00 €	17-oct-08	31-janv-09
M. FERRAUD JEAN RENE	AA0121	5 345	6,00 €	32 070,00 €	19-mai-06	22-oct-07
M. MOULIN ROBERT	AA0127	16 222	6,00 €	97 333,00 €	05-mai-06	14-sept-07
M. MORITZ MICHEL	BL0045	561	6,00 €	3 366,00 €	19-mai-06	24-oct-07
M. TRESTI VITTORIO	BL0047	1 067	6,00 €	6 402,00 €	22-déc-08	27-mai-09
M. JORDAN JUAN	BL0198	483	6,00 €	2 898,00 €	25-nov-08	19-févr-09
M. TEMPIE Michel	AB0193	22 054	6,00 €	132 324,00 €	19-mai-06	12-nov-07
M <sup>me</sup> BELTRAN	AB0195	3 864	6,00 €	23 184,00 €	17-févr-09	28-juil-09
M et M <sup>me</sup> BOISSET	BL 49	9 069	6,00 €	54 414,00 €	11-oct-06	02-mai-07
Indivision REY-MARTIN	AB0196	13 911	6,00 €	83 466,00 €	17/09/2008 et 16/10/08	19-févr-09
Commune de VAUVERT	AA0104 AA0148 BL0046 BL0197 AB0269 AB 0287	20 298	6,00 €	121 788,00 €		17-déc-07
M <sup>me</sup> DA ROS DINO	AA0128	5 095	6,00 €	30 570,00 €		10-août-10
COMMUNE DE VAUVERT	BL205 AA170 AA171 AA172 AA173	2 663	6,38 €	17 000,00 €		31-juil-13
<b>TOTAL</b>		<b>154 761</b>		<b>978 467,44 €</b>		

CNA BRL	AA0110 AA0111	114	6 €	684,00 €		
---------	---------------	-----	-----	----------	--	--

Propriétaires	Parcelles	Superficie totale (en m <sup>2</sup> )	Prix / m <sup>2</sup>	PRIX TIC	Date signature PV	Date signature acte authentique
LUNI SCI	AA152	11 049	6 €	66 294,00 €	07-avr-09	en attente signature acte
	AA 153 (p1)					
	AA 126 (p1)					
contre échange par la SEGARD	AA121-AA112-AA109(p1)-AA127(p1)	11 049		66 294,00 €	07-avr-09	

Vente annulée  
cf. partie « SCI  
LUNI » pages  
35 et  
suivantes

**Procédure de déclassement des chemins communaux :**

La procédure de déclassement et d'acquisition des chemins communaux traversant la ZAC a été menée en 2013. La SEGARD a accompagné la Commune de VAUVERT tout au long de la procédure.

Celle-ci a conduit à :

- Une première délibération communale du 17 mars 2013 pour engagement de la procédure de déclassement et cession des chemins, et mise en enquête publique ;
- Une enquête publique du 22 avril au 6 mai 2013, qui a abouti au rapport du commissaire enquêteur M. BOURRAT le 24 mai 2013 ;
- Une délibération pour déclassement des chemins et cession de ceux-ci au profit de la SEGARD, au prix estimé par de France Domaines, soit 17 000€ pour 2 663m<sup>2</sup>.

La vente a été conclue le 31 juillet 2013.

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

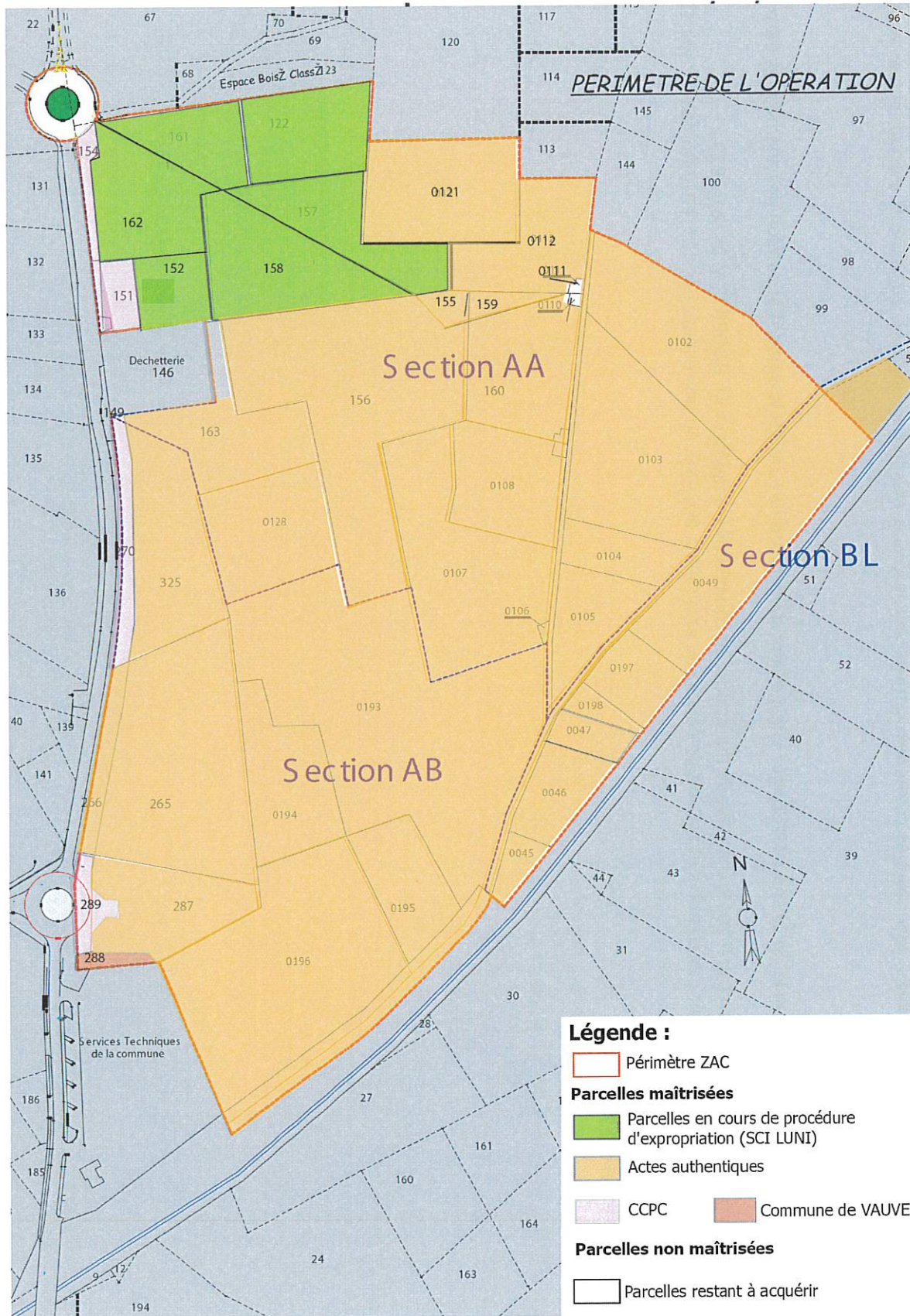
Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





Plan récapitulatif de la maîtrise foncière sur le périmètre de l'opération d'aménagement au 31/12/2017



**SCI LUNI**

**Rappel de l'année 2009**

Aux termes d'une promesse d'échange entre la SEGARD et la SCI LUNI, en date du 7 avril 2009 enregistrée au service des impôts des entreprises NÎMES-EST le 14 avril 2009, les coéchangistes avaient convenu de s'échanger les biens ci-après désignés.

Propriétaires	Parcelles	Superficie totale (en m <sup>2</sup> )	Prix / m <sup>2</sup>	PRIX TIC	Date signature PV	Date signature acte authentique
SCI LUNI	AA 152	11 049	6 €	66 294,00 €	07-avr-09	Promesse de vente non réitérée par retrait de la SCI LUNI
	AA 162					
	AA 158					

Propriétaires	Parcelles	Superficie totale (en m <sup>2</sup> )	Prix / m <sup>2</sup>	PRIX TIC	Date signature PV	Date signature acte authentique
SEGARD	AA 121	11 049	6 €	66 294,00 €	07-avr-09	Promesse de vente non réitérée par retrait de la SCI LUNI
	AA 112					
	AA 109 (p1)					
	AA127 (p1)					

Suite à cet échange, des documents d'arpentage ont été établis afin de renuméroter les lots divisés au cadastre.

Ancien numéro	Superficie	Nouveau numéro	Superficie	Propriétaires après échange (par acte)
AA 153	6 391 m <sup>2</sup>	AA 162	4 159 m <sup>2</sup>	SEGARD
		AA 161	2 233 m <sup>2</sup>	SCI LUNI
AA 109	5 538 m <sup>2</sup>	AA 160	5 018 m <sup>2</sup>	SEGARD
		AA 159	520 m <sup>2</sup>	SCI LUNI
AA 126	9 950 m <sup>2</sup>	AA 158	5 034 m <sup>2</sup>	SEGARD
		AA 157	4 918 m <sup>2</sup>	SCI LUNI
AA 127	16 222 m <sup>2</sup>	AA 156	15 228 m <sup>2</sup>	SEGARD
		AA 155	992 m <sup>2</sup>	SCI LUNI



Par suite, la société SCI LUNI a déclaré ne pas vouloir régulariser l'acte d'échange.

### **Rappel de l'année 2010**

Un rendez-vous s'est déroulé le mercredi 24 mars 2010 en l'étude de Maître SECCHI à l'effet de trouver un accord et fixer une date de réitération de ladite promesse par acte authentique.

Par lettre recommandée avec accusé de réception distribuée le 12 juillet 2010, envoyée par Maître SECCHI, Notaire à VAUVERT, la SEGARD a demandé à son cocontractant de se trouver le 22 juillet 2010 en l'Étude, à l'effet de procéder à la signature de l'acte d'échange consécutivement à la promesse sus-relatée dont la date de réalisation était à ce jour expirée. La société SCI LUNI déclarant ne pas vouloir régulariser, il a été établi un Procès-verbal de difficulté.

Seule une décision judiciaire décidera de la réitération ou la réalisation des conventions contenues dans le Procès-verbal.

### **Rappel de l'année 2011**

Au cours de l'année 2011, les dossiers d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique et d'enquête parcellaire ont été élaborés, ils ont du être repris et modifiés suite au changement du morcèlement des terrains de la ZAC.

Les dossiers précités ont fait l'objet d'une vérification scrupuleuse du cabinet d'avocat CGCB, le coût de la consultation s'est élevé à 6000 € HT.

Suite à la consultation, une mise à jour de l'étude d'impact s'est avérée obligatoire, elle a été exécutée par le cabinet Coste architecture.

### **Pour l'année 2012**

Saisine du préfet au 31 mars 2012 : comprenant les dossiers complets de DUP de l'enquête parcellaire et de l'étude d'impact mise à jour en janvier 2012. Le 16 avril 2012 a été déposé le dossier d'étude d'impact à la DDTM pour pré-consultation.

Le 16 juin 2012, la DDTM a remis son rapport de pré-consultation. Ce dernier relevait une insuffisance de l'étude d'impact au niveau environnemental, préconisant un relevé complémentaire sur l'habitat naturel des espèces protégées. Ce dernier a été réalisé par le cabinet Naturalia, qui s'est concentré sur l'habitat et la présence de l'Outarde Canepetière, conformément aux préconisations du rapport de la DDTM.

Remise du rapport fin juillet 2012, et transmission fin août à la DDTM pour nouvelle pré-instruction. Fin septembre, la SEGARD a eu le retour de l'avis de la DDTM avec corrections à apporter sur le dossier. Les corrections souhaitées ont été apportées, et le 15 novembre les dossiers corrigés ont été déposés à la Préfecture pour traitement officiel.

Début décembre 2012, le tribunal Administratif de Nîmes a nommé officiellement le commissaire enquêteur, suivant la saisine de la Préfecture du Gard.

Le 14 décembre 2012, la Préfecture du Gard a saisi officiellement la DREAL pour instruction de l'étude d'impact, mise à jour et complétée par l'étude faune flore complémentaire. Ces derniers ayant deux mois pour remettre leur avis.

### Pour l'année 2013

Par courrier préfectoral, la SEGARD a reçu le 11 mars 2013 l'avis de la DREAL sur le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique de la ZAC. Voici les conclusions de cet avis :

#### **6. Conclusion**

L'autorité environnementale relève avec satisfaction que l'étude d'impact initiale datant de 2006 a fait l'objet de deux additifs datant de 2012, néanmoins ces compléments ne permettent pas en l'état de s'assurer de la bonne prise en compte de l'environnement par le projet :

- l'enjeu écologique principal, à savoir l'Outarde canepetière, a été identifié et traité de façon satisfaisante ; cependant, le volet naturaliste mériterait d'être complété par une analyse des enjeux liés aux autres espèces faunistiques éventuellement présentes sur le site, en particulier au regard de Natura 2000 ;
- le porter à connaissance de l'Etat établi le 05/12/2011 en matière de risque inondation devrait être pris en compte ;
- les nuisances sonores, liées à l'augmentation du trafic automobile et à la présence de la voie ferrée, ne sont pas évaluées ;
- l'alimentation en eau potable et le traitement des eaux usées devraient faire l'objet d'une analyse plus approfondie, afin de s'assurer de la disponibilité suffisante des ressources ;
- la desserte du projet par les transports en commun serait à préciser, tandis que les déplacements doux devraient faire l'objet d'une réflexion plus poussée.

Par ailleurs, l'autorité environnementale recommande l'actualisation du résumé non technique, une meilleure identification au sein du dossier des deux compléments à l'étude d'impact initiale, et la réalisation de l'étude de faisabilité sur le développement en énergies renouvelables prévue par l'article L128-4 du code de l'urbanisme.

Ainsi, afin de prendre en compte l'ensemble des remarques émises dans les conclusions de cet avis, la SEGARD s'est engagée, par courrier adressé au Préfet du Gard le 25 mars 2013, à produire un additif répondant à l'ensemble des compléments attendus par la DREAL. Les principaux compléments apportés porteront notamment sur : la prise en compte du porté à connaissance lié au risque inondation, l'actualisation du résumé non technique, et les compléments d'analyse à apporter en terme d'enjeux écologiques.



Par conséquent, un report de l'enquête publique conjointe préalable à la déclaration d'utilité publique et parcellaire a été demandé, afin que celle-ci prenne en compte l'ensemble des compléments qui seront apportés au dossier.

Aussi, la SEGARD a lancé une consultation afin de retenir un cabinet d'études environnementales pour réaliser ces compléments et reprendre l'Étude d'Impact. C'est le cabinet BARBANSON ENVIRONNEMENT qui a été retenu, notification lui ayant été faite le 18 novembre 2013, pour un montant d'études de 14 364 € HT.

#### **Rappel de l'année 2014**

Les études des mises à jour du dossier ont démarrées en 2014. Cependant, du rythme de la commercialisation, il s'est avéré que la maîtrise d'ouvrage a souhaité repousser la mise à jour de ce dossier. Un ordre de service d'arrêt des études a donc été signé. Les services de la Préfecture ont été avertis que la mise à jour du de l'étude d'impact et la réouverture de l'enquête publique serait reportée.

#### **Pour les années 2015 à 2022 :**

Sans objet.

#### **4. COMMERCIALISATION**

##### **Rappel de l'année 2010 :**

La société Nexity Geprim n'a finalement pas donné suite à l'option qu'elle avait contracté pour l'acquisition du macro-lot logistique, et ce faute de preneur.

La SEGARD a donc continué sa recherche de prospects tant logistique que d'autres secteurs. De nombreux rendez-vous sur site de présentation de la zone ont eu lieu mais ils ne se sont pas traduits par une poursuite des démarches par les prospects.

En parallèle, après avoir pris des renseignements auprès des professionnels du secteur logistique (y compris logistique multi modale) il semble que la pertinence d'une zone logistique multi modale, eu égard à sa distance avec la bretelle d'autoroute et à la présence d'un pôle rail/route dans le secteur Sud est France no saturé, ne soit pas avérée.

En fin d'année 2010, il a été établi contact avec la société BRABANT (Vinaigrerie basée sur la commune de LUNEL) qui souhaitait déplacer son activité.

**SA CHARBONNEAUX – BRABANT – Macrolot 1**

**Année 2011 :**

Un compromis de vente a été signé le 17 octobre 2011 avec la société SA CHARBONNEAUX BRABANT, pour un terrain d'une surface de 28 921 m<sup>2</sup>. À ce lot sont attachés des droits à construire de 11 568 m<sup>2</sup> de SHON.

La vente a été consentie moyennant le prix de 43 € HT par m<sup>2</sup> de terrain, conduisant à un prix TTC de 1 453 338,09 €.

**Année 2012 :**

L'évolution du contexte, et notamment l'allongement de certains délais liés au traitement administratifs des dossiers d'autorisation d'urbanisme et d'exploitation, ont fait l'objet d'un avenant n° 1 au compromis de vente signé avec la société SA CHARBONNEAUX BRABANT.

Cet avenant signé le 17 octobre 2012, a pour objet d'une part, de proroger le délai d'obtention par l'acquéreur d'un permis de construire et de l'autorisation d'exploiter une Installation Classée sous la Protection de l'Environnement (ICPE), au plus tard le **1<sup>er</sup> juin 2013**, et qu'à cette date ledit permis de construire soit devenu définitif par l'absence de recours des tiers ou de retrait administratif dans les délais réglementaires.

D'autre part, d'autoriser l'acquéreur à réaliser ses travaux de construction en parallèle aux travaux d'aménagement, ce qui fera l'objet d'une convention précisant les modalités de co-activité. L'acte authentique de vente devra être signé au plus tard, le **1<sup>er</sup> juillet 2013**.

**Année 2013 :**

Le 21 octobre 2013 l'acte de vente a été signé avec la société CHARBONNEAUX - BRABANT, pour la cession du macrolot n° 1 d'une superficie de 28 853 m<sup>2</sup> pour un montant de 1 449 921,00 € TTC.

**Rappel de l'année 2012 :**

La commercialisation « officielle » de la ZAC n'a pas démarré (pas encore de panneau de commercialisation implanté sur site en 2012, pas « d'activation » de réseaux de commercialisation). Son démarrage effectif devant avoir lieu concomitamment au démarrage des travaux d'aménagement. Pour autant, la SEGARD est en contact depuis fin 2012 avec plusieurs entreprises susceptibles de réserver des lots sur la ZAC.

**Rappel de l'année 2013 :**

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





MOYENS MARKETINGS ET COMMERCIAUX MIS EN PLACE PAR LA SEGARD EN 2013

Un panneau de commercialisation 4x3 a été posé au mois de mai 2013. Son implantation se trouve face au giratoire d'entrée de la zone.

 **PÔLE D'ACTIVITÉS  
DES COSTIÈRES**

**04.66.38.23.40**

**TERRAINS A VENDRE**  
à partir de **3 932 m<sup>2</sup>**

- **Activités industrielles et artisanales**

**[www.lasegard.com](http://www.lasegard.com)**





*Panneau de commercialisation*

Une plaquette pour la commercialisation de la ZAC a été mise à jour le 24 avril 2013. Elle reprend les principales caractéristiques de la ZAC tant au niveau de son environnement (plan de situation et axes de communications, autres zones d'activités se trouvant à proximité), qu'au niveau de la réalisation de la ZAC elle-même (type d'activité, nombre de phases, nombre de lots, superficies, tarifs, équipements). Cette plaquette est diffusée systématiquement aux prospects éventuels.

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE



CRAC CPA

AF/73 V1 – 01/02/05

RD/LG/ 31/12/20

Page 40 sur

**« Pole d'Activités des Costières »**



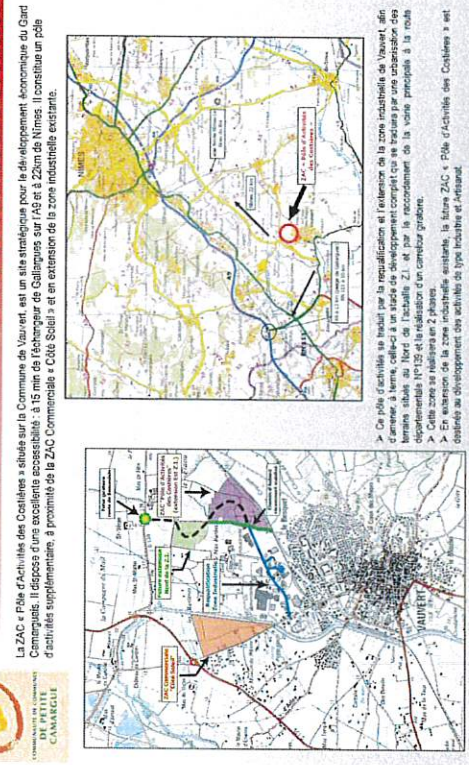
- Les chiffres :**
- 1<sup>ère</sup> tranche
  - 7 parcelles cadastrales : A partir de 3 932 m<sup>2</sup>, fonctionnelles, soit au total environ 35 300 m<sup>2</sup> cessables.
  - Possibilités constructives : de 1 666 m<sup>2</sup> à 3 257 m<sup>2</sup> de surface de plancher par parcelle (COS de 0,5), soit au total 17 978 m<sup>2</sup> constructibles.
  - Et 2 macro-lots : 28 921 m<sup>2</sup> et 51 758 m<sup>2</sup> COS de 0,5
  - Tarif moyen : à partir de 45€ HT / m<sup>2</sup> de terrain

- Les équipements :**
- Terrains entièrement viabilisés (EOP, GOP, eau froide et AEP), avec plusieurs gisements à l'intérieur de la zone
  - Accès à l'entrée de la zone via un giratoire sur la route d'Auvert
  - Point d'info en entrée du parc d'activités
  - Espaces publics de qualité, avec éclairage publics.

Communauté de Communes de Petite Camargue - de la Costière  
B.P. 10 - 30600 VAUVERT  
Info commercialisation : Société d'Équipement et d'Aménagement du Gard  
442 rue Georges Lemaître, 30 025 Nîmes  
Tél : 04 67 38 50 19 / Fax : 04 67 38 19 67  
Contact : info.commercial@segard.com

**Plaquette – Recto**

**« Pole d'Activités des Costières »**



- Ce pôle d'activités va faciliter la requalification et l'extension de la zone industrielle de Vauret, d'ancien à terme, celle-ci a un stade de développement complet ce va évoluer par une urbanisation des terrains situés au Nord de l'actuelle Z.I. et par le raccordement de la voie principale à la route départementale N°102 et la réalisation d'un carrefour giratoire.
- Cette zone se réalisera en 2 phases, initialement, la phase ZAC 1. Pôle d'activités des Costières s'est construite au développement des activités de type Industrielle et Artisanal.

Communauté de Communes de Petite Camargue - de la Costière  
B.P. 10 - 30600 VAUVERT  
Info commercialisation : Société d'Équipement et d'Aménagement du Gard  
442 rue Georges Lemaître, 30 025 Nîmes  
Tél : 04 67 38 50 19 / Fax : 04 67 38 19 67  
Contact : info.commercial@segard.com

**Plaquette - Verso**

**RÉSEAUX DE COMMERCIALISATION**

Dans un contexte économique difficile, et afin d'assurer une commercialisation efficace, la SEGARD s'est rapprochée en 2013 de relais au plus près du marché.

- Ainsi, des rendez-vous ont été effectués avec les différents intervenants et acteurs du développement économique, qui sont :
- Les collectivités locales : communauté de communes Petite Camargue et commune de VAUVERT ;
  - Les chambres consulaires : la CCI de NÎMES ;
  - Le commercialisateurs : agences DTZ, CBRE, Immobilis Entreprise.

Fin 2013, des conventions de mandat de recherche étaient en cours de signature avec les trois commercialisateurs cités ci-dessus.

**RÉSEAUX INTERNET**

Outre le site de la SEGARD, des annonces ont été mises en ligne sur les sites de commercialisation classiques (lesterrains.com, terrains-construction.com, parterre.com, leboncoin.com...).



Ces annonces seront mises à jour régulièrement.

**Année 2019 :**

N'ayant quasiment plus de disponibilités foncières sur la première tranche de la ZAC (seul le lot 5 qui est inondable), les annonces n'ont pas été renouvelées.

➤ **PRINCIPAUX PROSPECTS TRAITES :**

**GARD TRANSPORTS – M.BONIN - Lot 3 :**

Implantation société de transport routier (logistique) - bâtiment de 600 à 800m<sup>2</sup> sur parcelle 4 396m<sup>2</sup>. En cours d'étude de projet. Si la faisabilité financière du projet est avérée, le compromis de vente pourrait être signé premier trimestre 2015.

**Société BTP – M.MARINELLO - Lots 4 et 5 :**

En cours d'étude de projet, signature du compromis prévue pour début 2015.

**Société CYCLAMEN - Lot 7 :**

Le projet est une création d'activité dans l'affinage de métaux non ferreux (résiduel incinération des déchets ménagers), il s'agit d'une activité soumise à autorisation ICPE. En cours d'étude de projet, signature possible début 2015. Besoin de 1 ha en deux temps, d'où proposition de vente de lot 7 dans un premier temps, puis lot 6 dans un second temps. Le client étudie d'autres sites possibles d'implantation et travaille sur le montage financier de son dossier et pourrait signer un compromis début 2015.

**Pour l'année 2015 :**

➤ **COMMUNICATION**

**Panneau de commercialisation :**

Suite à l'arrachage du panneau de commercialisation sur site au format 4x3, un nouveau panneau a été implanté, son ancrage et son format devrait permettre meilleure résistance au vent.

CRAC CPA

AF/73 V1 – 01/02/05

RD/LG/ 31/12/2023

Page 42 sur 40

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE

S<sup>2</sup>LO

## Référencement internet :

La SEGARD a signé un contrat avec la société cessionpme.com. Ce site propose un référencement très efficace sur internet. De nombreux contacts ont été pris, notamment avec des investisseurs. Pour l'instant pas de signature de prévue, mais l'abonnement est poursuivi sur 2016 étant donné le nombre de contact engendré (contrairement aux annonces sur les sites plus classiques : lesterrains.com, leboncoin, etc.).

## ➤ COMMERCIALISATION

Les principaux prospects évoqués sur l'année 2014 n'ont finalement pas donné suite en 2015. Principalement pour des raisons financières, mais également pour des raisons propres au développement de leurs sociétés.

La Société Gard Transport n'a pas donné suite car était en cours d'affiliation au réseau de transporteurs PALLEX. Ce réseau lui permettrait de développer de façon très significative son activité mais lui impose un certain nombre de critères d'implantation auxquels la ZAC Pôle d'Activités des Costières ne répond pas. Le client reste néanmoins en contact avec la Segard en cas de changement de contexte (non affiliation au réseau PALLEX).

M. MARINELLO n'a pas obtenu les financements escomptés auprès de sa banque.

L'entreprise CYCLAMEN n'a pas non plus donné suite pour des raisons financières.

Une trentaine de dossiers ont été retirés sur l'année 2015 (hors dossiers internet), dont 8 ont aboutis à un rendez-vous.

## Société SIDAM

Société d'importation d'armes et de munitions. La société fabrique et stocke des munitions, actuellement localisée dans le centre de Vauvert (dans la ZAC de la Condamine), elle souhaiterait étudier l'opportunité de se délocaliser sur la zone. Cette délocalisation permettrait également un agrandissement.

En contact depuis le 31 mars 2015 avec M. MANSON, le projet de relocalisation de cette activité est un projet de longue haleine. Le projet sera soumis à de nombreuses autorisations, dont une ICPE et une autorisation de stockage. Le projet est à l'étude.

## Pour l'année 2016 :

Plusieurs entreprises nous ont contactés mais aucune démarche n'a abouti à une concrétisation, le budget étant souvent limité (beaucoup de personnes de création d'entreprise). Parmi les prospects les plus aboutis :

- Un agent immobilier pour un contrôle technique de poids lourds,
- Un chaudronnier-équipementier pour PL (société HMC)
- Une société de chaudronnerie – tuyauterie (sté ACTI)

CRAC CPA

AF/73 V1 – 01/02/05

RD/LG/ 31/12/20

Page 43 sur

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE

S<sup>2</sup>LOW



Aucune signature de compromis en 2016. En revanche la Société SIDAM a signé avec la Segard un mandat d'étude pour la réalisation de son bâtiment.

**Pour l'année 2017 :**

**M. FERRANDIS – Lot 2 :**

Un compromis de vente a été signé le 1<sup>er</sup> août 2017 avec M. FERRANDIS, pour un terrain d'une surface de 5 257 m<sup>2</sup>. À ce lot sont attachés des droits à construire de 2 103 m<sup>2</sup> de SHON.

La vente a été consentie moyennant le prix de 265 054,00 €TTC (TVA sur marge incluse).

**SAS MUCHET-BURY – Macro lot 2B :**

Un compromis de vente a été signé le 28 septembre 2017 avec la société MUCHET-BURY, pour un terrain d'une surface de 15 666 m<sup>2</sup>. À ce lot sont attachés des droits à construire de 7 833 m<sup>2</sup> de SHON.

La vente a été consentie moyennant le prix de 563 976,00 €TTC.

**Société SIDAM**

Les autorisations n'étant pas toutes obtenues, la cession à la SIDAM n'a pas encore eu lieu. Celle-ci devrait se signer dans le premier trimestre 2018.

**Pour l'année 2018 :**

**M. ZAMMIT – Lot 1A :**

Un compromis de vente a été signé le 23 juillet 2018 avec M. ZAMMIT, pour un terrain d'une surface de 1 527 m<sup>2</sup>. À ce lot sont attachés des droits à construire de 764 m<sup>2</sup> de SHON. La vente a été consentie moyennant le prix de 78 793,20 €TTC. La réitération par acte authentique devrait avoir lieu au printemps 2019.

**Mme LUNA OROZCO et M. MARTINEZ – Lot 1B :**

Un compromis de vente a été signé le 01 août 2018 avec Mme LUNA OROZCO et M. MARTINEZ, pour un terrain d'une surface de 3 037 m<sup>2</sup>. À ce lot sont attachés des droits à construire de 1 519 m<sup>2</sup> de SHON. La vente a été consentie moyennant le prix de 156 709,20 €TTC. La réitération par acte authentique devrait avoir lieu au printemps 2019.

CRAC CPA

AF/73 V1 – 01/02/05

RD/LG/ 31/12/20

Page 44 sur

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE



**TERRE DU SOLEIL (société Rayonnage System) – Lot 3 :**

Un compromis de vente a été signé le 19 juin 2018 avec la société TERRE DU SOLEIL, pour un terrain d'une surface de 4 394 m<sup>2</sup>. À ce lot sont attachés des droits à construire de 2 197 m<sup>2</sup> de SHON. La vente a été consentie moyennant le prix de 226 730,40 €TTC. La réitération par acte authentique devrait avoir lieu au printemps 2019.

**SCI PAGES ET CIE – Lot 4 :**

Un compromis de vente a été signé le 23 juillet 2018 avec la société PAGES ET CIE, pour un terrain d'une surface de 4 243 m<sup>2</sup>. À ce lot sont attachés des droits à construire de 2 122 m<sup>2</sup> de SHON. La vente a été consentie moyennant le prix de 218 938,80 €TTC. La réitération par acte authentique devrait avoir lieu au printemps 2019.

**SCI EMMI (société SIDAM) – Macro lot 2A :**

L'acte authentique a été signé le 14 mars 2018 pour un montant de 438 690,00 €TTC.

**SAS MUCHET-BURY (société BLEU CERISE) – Macro lot 2B :**

L'acte authentique a été signé le 30 mars 2018 pour un montant de 563 976,00 €TTC.

**SOCIETE ALL SOLUTIONS :**

La société ALL SOLUTIONS a posé une option sur le macro-lot 2C (dernier macro-lot). Il s'agit d'une société de logistique en plein développement.

**EOLE-MOBILITE :**

La société Eole Mobilité (Transport Gardois) a posé une option sur le lot n°6. Le projet étant de réaliser une station de biogaz pour poids-lourds. Par la suite société s'est désistée.

**RAYONNAGE SYSTEM :**

CRAC CPA

AF/73 V1 – 01/02/05

RD/LG/ 31/12/2020

Page 45 sur 49

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





La société Rayonnage System, acquéreur du lot 3, a posé une option sur le lot n°5 (contraint par le risque ruissellement). La société se porterait acquéreur de ce lot mais à un prix de 25€/m², pour y faire du stockage extérieur. La CCPC a accepté une négociation mais à hauteur de 30€/m². L'acquéreur ne s'est à ce jour pas positionné fermement mais confirme son intérêt.

**Pour l'année 2019 :**

**M. ZAMMIT – Lot 1A :**

L'acte authentique a été signé le 07 mars 2019 avec M. ZAMMIT, pour un montant de 78 793,20 €TTC.

**Mme LUNA OROZCO et M. MARTINEZ – Lot 1B :**

L'acte authentique a été signé le 28 août 2019 avec Mme LUNA OROZCO et M. MARTINEZ, pour un montant de 156 709,20 €TTC.

**M. FERRANDIS – Lot 2 :**

Caducité du compromis de vente, l'acquéreur n'a pas donné suite..

**RAYONNAGE SYSTEME – Lot 2 :**

La société RAYONNAGE SYSTEME, M. CANON a posé une option sur le lot 2. Il s'agit d'une société de distribution et installation de produit de rayonnage / rackage.

**TERRE DU SOLEIL (société Rayonnage System) – Lot 3 :**

L'acte authentique a été signé le 20 mai 2019 avec la société TERRE DU SOLEIL, pour un montant de 226 730,40 €TTC.

**M. CHAILLOU – Lot 6 :**

M. CHAILLOU a posé une option sur le lot 6. Il s'agit d'une société d'entrepôt et maintenance de matériel BTP.

**Communauté de communes PETITE CAMARGUE – Lot 7 :**

La CC PETITE CAMARGUE a posé une option sur le lot 7 pour sa cuisine centrale.

**ALL SOLUTIONS – Macro lot 2C :**

La société ALL SOLUTIONS a posé une option sur le Macro-lot 2C.

CRAC CPA

AF/73 V1 – 01/02/05

RD/LG/ 31/12/20

Page 46 sur

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE

S<sup>2</sup>LO

### STRANIC – Macro-lot 3 :

Un compromis de vente a été signé le 11 septembre 2019 avec la société STRANIC, pour un terrain d'une surface de 21 285 m<sup>2</sup>. À ce lot sont attachés des droits à construire de 10 000 m<sup>2</sup> de SHON. La vente a été consentie moyennant le prix au m<sup>2</sup> de 30€HT, comme pour les autres macro-lots, soit une vente à 740 718,00 €TTC. La réitération par acte authentique devrait avoir lieu été 2020.

### STRANIC – Lot 8 :

La société STRANIC se porte acquéreur également du nouveau lot 8 (surface estimée : 2 479m<sup>2</sup>). Etant donné que ce foncier n'est détaché que pour réaliser un bassin de rétention, il a été convenu avec la CCPC de lui céder à 15€HT le m<sup>2</sup>, soit une vente à 37 185 €HT. Le compromis sera signé en 2020.

### Pour l'année 2020 :

#### RAYONNAGE SYSTEME – Lot 2 :

Le compromis de vente avec la société RAYONNAGE SYSTEME a été le 25 juin 2020, l'acte authentique devrait être signé au plus tard le 15 juillet 2021.

#### SCI PAGES ET CIE – Lot 4 :

Après de nombreux rebondissements (abandon du dossier par l'architecte, difficultés de financement, retard lié à la COVID19) la SEGARD a fait preuve de souplesse dans le traitement de ce dossier, au regard de la motivation de l'acquéreur, et l'acte authentique a finalement pu être signé le 24 juillet 2020, 2 années après la signature du compromis.

#### SARL ESTEBAN – Lot 5:

M.ESTEBAN souhaite se porter acquéreur du lot 5 pour y faire du stockage de matériel de sa Société de BTP (terrassement VRD). La SEGARD l'a informé du caractère inondable de ce lot, suite aux résultats de l'étude de ruissellement. En conséquence, ce lot difficilement commercialisable a été négocié au prix de 30€HT/m<sup>2</sup>. Un compromis de vente doit être signé début 2021.

#### Société RTMB (rénovation et transport de matériel du bâtiment) – Lot 6 :

Un compromis a été signé avec M. CHAILLOU le 03 mars 2020. Suite aux difficultés rencontrées avec son architecte pour le dépôt du Permis de Construire et de pièces complémentaires, un avenant a été signé le 07 décembre 2020, prorogeant le compromis jusqu'au 31 mai 2021.

#### Communauté de communes PETITE CAMARGUE – Lot 7 :

La CC PETITE CAMARGUE a posé une option sur le lot 7 pour sa cuisine centrale depuis le mois de septembre 2019.



**ALL SOLUTIONS – Macro lot 2C:**

Un compromis devait être signé le 19 février 2020, mais a été annulé en raison du premier confinement. Puis la société ALL SOLUTIONS a subi de plein fouet la crise de la COVID19. Les dirigeants ont finalement décidé fin d'année 2020 de ne pas donner suite au projet de plateforme sur le lot 2C. La SEGARD a proposé de poursuivre le projet et trouver une autre société pour cette plateforme de 7500m<sup>2</sup> de stockage et 600m<sup>2</sup> de bureaux. Il est nécessaire de préciser que ce beau projet de plus de 8000m<sup>2</sup> est dépendant d'un foncier de 5 088m<sup>2</sup>, appartenant à la mairie de Vauvert et permettant d'agrandir ce macrolot dont la forme initiale nuit fortement à sa constructibilité. Un compromis a d'ores et déjà été signé entre la SEGARD et la Commune de Vauvert. C'est pour ces raisons que la SEGARD va missionner des commercialisateurs spécialisés début 2021 (probablement CUSHMAN&WAKEFIELD, CBRE, ADVENIS et TOURNY MEYER), afin d'identifier dès que possible une nouvelle société pour ce projet d'envergure, qui permettrait d'optimiser la valorisation foncière de ce dernier macrolot de la ZAC.

**STRANIC – Macro-lot 3 et Lot 8:**

Les actes authentiques de ventes ont été signés pour ces deux fonciers le 15 septembre 2020.

**Pour l'année 2021:**

**MR ESTEBAN – lot 5:**

Un compromis de vente a été signé le 24 mars 2021 avec Mr ESTEBAN, pour un terrain d'une surface de 3229 m<sup>2</sup>. À ce lot sont attachés des droits à construire de 1615 m<sup>2</sup> de SHON. La vente a été consentie moyennant le prix de 98 797,20 €TTC. La réitération par acte authentique doit avoir lieu en 2022.

**TERRE DU SOLEIL – lot 2 :**

L'acte authentique de vente a été signé le 07 avril 2021 moyennant le prix de 264 952.80 € TTC.

**M. CHAILLOU – Lot 6 :**

M. CHAILLOU a signé le compromis en mars 2020 pour le lot 6 afin de réaliser un entrepôt de matériel BTP. Le terrain a une surface de 4837 m<sup>2</sup>, auquel sont attachés des droits à construire de 2419 m<sup>2</sup> de SHON.

L'acte authentique de vente a été signé le 25 mai 2021 moyennant le prix de 243 784.80 € TTC.

**STRANIC - LOT 9 et 10 :**

La société STRANIC a posé une option sur les lots 9 (2212 m<sup>2</sup>, dans la continuité du lot 8) et 10 (ancienne parcelle AA 247 au-dessus du Macrolot 3) afin d'implanter une société de transport.  
Le compromis va se signer en 2022.

Pour l'année 2022 :

**MR ESTEBAN – Lot 5** : L'acte authentique de vente a été signé le 26 septembre 2022 moyennant le prix de 98 797,20 € TTC.

**STRANIC - LOT 9 et 10 :**

La société STRANIC a posé une option sur les lots 9 (2212 m<sup>2</sup>, dans la continuité du lot 8) et 10 (ancienne parcelle AA 247 au-dessus du Macrolot 3) afin d'y implanter une société de transport.

L'acte de vente authentique sera signé le 27 mars 2023.

**CCPC cuisine centrale lot 7 :**

La CC PETITE CAMARGUE a posé une option sur le lot 7 pour sa cuisine centrale depuis le mois de septembre 2019. L'acte authentique de vente sera signé le 28 février 2023

**Macro lot 2C:**

La SEGARD a proposé de poursuivre le projet et trouver une autre société pour cette plateforme de 7500m<sup>2</sup> de stockage et 600m<sup>2</sup> de bureaux. Il est nécessaire de préciser que ce beau projet de plus de 8000m<sup>2</sup> est dépendant d'un foncier de 5 088m<sup>2</sup>, appartenant à la mairie de Vauvert et permettant d'agrandir ce macrolot dont la forme initiale nuit fortement à sa constructibilité. Un compromis a d'ores et déjà été signé entre la SEGARD et la Commune de Vauvert. C'est pour ces raisons que la SEGARD va missionner des commercialisateurs spécialisés début 2021 (probablement CUSHMAN&WAKEFIELD, CBRE, ADVENIS et TOURNY MEYER), afin d'identifier dès que possible une nouvelle société pour ce projet d'envergure, qui permettrait d'optimiser la valorisation foncière de ce dernier macrolot de la ZAC. L'acquisition du foncier complémentaire sera acté en 2023, se qui permettra de conforté la société Furigan dans son choix .



# PLAN DE COMMERCIALISATION MAJ 31/12/2022

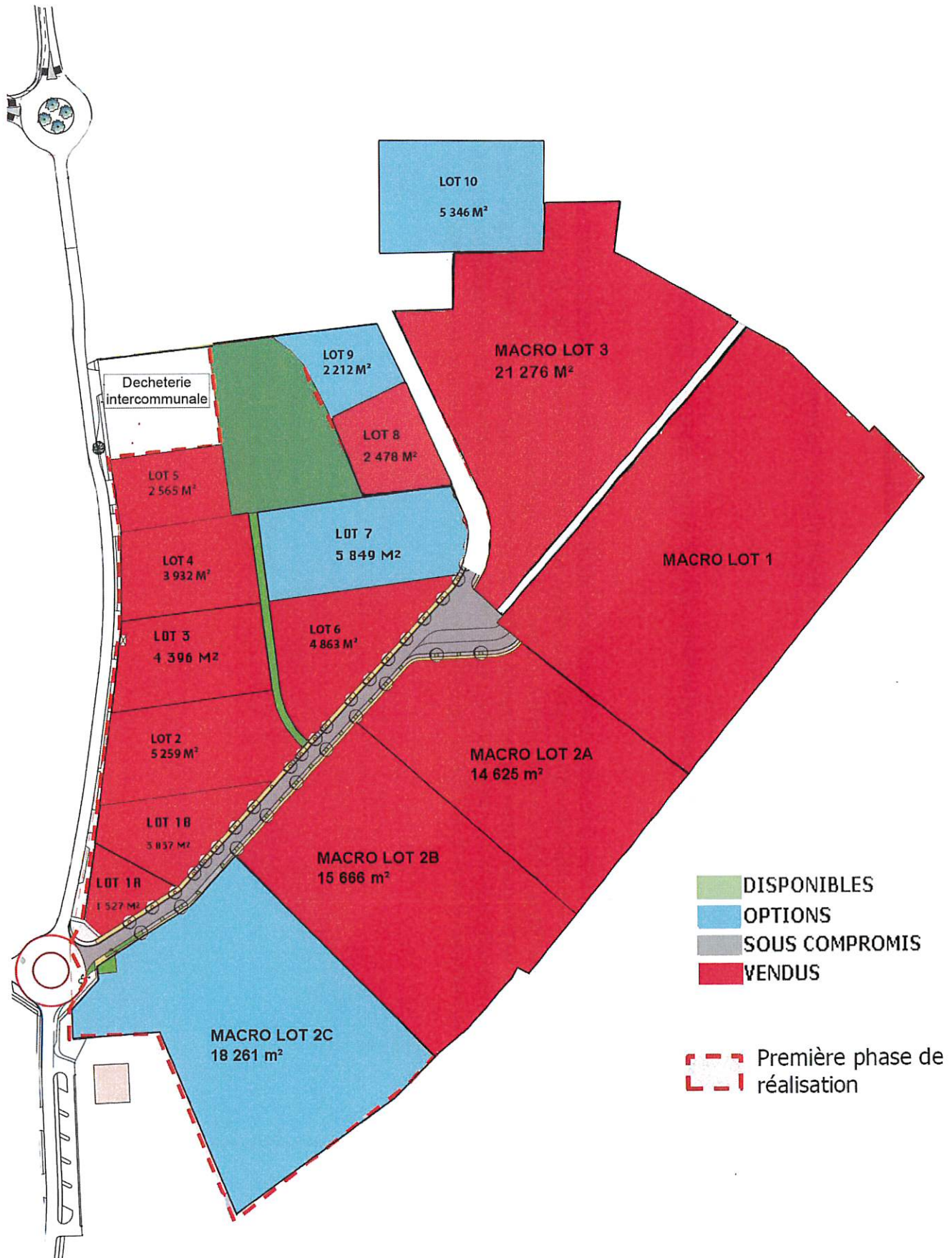




TABLEAU SUIVI DE COMMERCIALISATION

ACQUEREUR	TERRAIN		MONTANT		COMPROMIS DE VENTE		ACTE DE VENTE		
	LOT	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	SHON (m <sup>2</sup> )	PRIX € HT/m <sup>2</sup>	MONTANT HT	DATE	MONTANT ACOMPTE HT	Date	MONTANT SOLDE HT
M. ZAMMIT	LOT 1A	1 527	764	43,00	65 661,00	23/07/2018	€ -	07/03/2019	65 661,00
Mme LUNA - M. MARTINEZ	LOT 1B	3 037	1 519	43,00	130 591,00	01/08/2018	€ -	28/08/2019	130 591,00
TERRE DU SOLEIL	LOT 2	5 259	2 103	43,00	226 051,00	25/06/2020	€ -	07/04/2021	226 051,00
TERRE DU SOLEIL	LOT 3	4 394	2 197	43,00	188 942,00	19/06/2018	€ -	20/05/2019	188 942,00
SCI PAGES ET CIE	LOT 4	4 243	2 122	43,00	182 449,00	23/07/2018	€ -	24/07/2020	182 449,00
ESTEBAN	LOT 5	2 839	1 283	30,00	85 170,00	24/03/2021		26/09/2022	85 170,00
MR CHAILLOU	LOT 6	4 837	2 432	43,00	207 991,00	03/03/2020		25/05/2021	207 991,00
CCPC	LOT 7	5 849	2 925	43,00	251 507,00				
STRANIC	LOT 8 + Macro lot 3	2 479	100	15,00	675 720,00	11/09/2019		15/09/2020	675 720,00
STRANIC	LOT 9	2 212	500	15,00	33 180,00				
STRANIC	LOT 10	5 346	2 673	30,00	160 380,00				
Mr Guy BRABANT	Macro lot 1	28 853	11 568	43,00	1 240 679,00	17/10/2012	€ -	21/10/2013	1 240 679,00
SCI EMMY	Macro lot 2A	14 623	7 313	30,00	438 690,00			14/03/2018	438 690,00
SAS MUCHET-BURY	Macro lot 2B	15 666	7 833	30,00	469 980,00	28/09/2017	€ -	30/03/2018	469 980,00
SEGARD	Macro lot 2C	18 261	9 154	30,00	547 830,00				
<b>TOTAL</b>		134 896	62 965		<b>4 904 821,00</b>				<b>3 911 924,00</b>

Optionné

Vendu

Sous compromis

Libre



## 5. AVANCEMENT FINANCIER (Cf. détail annexé ci-après)

La situation à la date du 31 décembre 2022 fait apparaître un montant de dépenses engagées pour un montant de 4 003 529,56 € et un montant déjà réglé de 4 287 152,28 €.

Le solde de trésorerie de l'opération est de -10 688,50 €.

### Emprunts :

#### **Rappel 2006 : 1<sup>er</sup> emprunt**

En date du 17 août 2006, 5 organismes bancaires ont été consultés en vue de contracter un premier emprunt de 200 000,00 € permettant de couvrir les premières dépenses liées aux études. La date limite de remise des propositions bancaires était fixée au jeudi 7 septembre 2006.

Seules 2 propositions bancaires ont été remises : celles de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel du Gard et la Caisse d'Épargne.

Après analyse des propositions, l'offre de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel du Gard a été retenue pour un emprunt de 200 000,00 € sur une durée de 3 ans à taux fixe de 3,87 %, garantie par la Communauté de Communes de Petite Camargue à hauteur de 80 % (conformément à la délibération du Conseil Communautaire en date du 27 septembre 2006).

Ce premier emprunt a été mobilisé en date du 2 novembre 2006.

#### **Rappel 2007 : 2<sup>ème</sup> emprunt :**

Une consultation pour un 2<sup>ème</sup> emprunt de 850 000,00 € a été lancée afin de procéder au règlement des études et des premières acquisitions foncières de la ZAC.

En date du 22 mars 2007, 5 organismes bancaires ont été consultés.

La date limite de réception des propositions était fixée au 6 avril 2007.

Après analyse des propositions reçues, l'organisme bancaire retenu est le Crédit Coopératif pour un emprunt de 850 000 € sur une durée de 2 ans, remboursable en une seule annuité en 2009 au taux fixe de 4,06 %.

L'emprunt a été mobilisé le 29 juin 2007 pour un montant de 850 000 € déduit du montant de la souscription au capital du Crédit Coopératif de 4 254.75 conformément aux conditions générales de cet établissement bancaire.





### **Rappel de l'année 2013 :**

Le bilan financier prévisionnel en date du 31 décembre 2012 faisait apparaître une nécessité de trésorerie de 1 500 000 €.

### **Rappel de l'année 2017 :**

Grâce à l'avance de trésorerie de 1 500 000€, aucun emprunt n'a été nécessaire en 2017, la SEGARD portant malgré cela une trésorerie négative d'environ 680 000€ en fin d'année 2017. Selon le scénario de montage financier qui sera retenu pour 2018, soit cette avance de trésorerie sera maintenue et pourrait être remboursée, selon le bilan prévisionnel, en 2020 ; soit il est acté de rembourser en 2018 l'avance de trésorerie de 1 500 000€. Dans cette seconde hypothèse, un emprunt devra être mis en place pour la ZAC Pôle d'Activités des Costières, afin de compenser le remboursement de cette avance de trésorerie. Cet emprunt d'environ 1 000 000€ devra être garanti par la Communauté de Communes de la Petite Camargue.

### **Rappel de l'année 2018 :**

Il a été acté de rembourser l'avance de trésorerie. Un emprunt de 1 000 000€ a donc été mis en place pour compenser partiellement la trésorerie négative. Cet emprunt sera remboursé sur 2019 et 2020.

### **Convention d'avance de trésorerie**

En date du 30 juillet 2013, une convention d'avance de trésorerie a été signée et approuvée par délibération n° 2013/07/51 du 24 juillet 2014. Elle a donc pour objet, en application de l'article L.1523-2, 4° du CGCT de préciser les conditions de versement et de remboursement d'une avance de trésorerie effectuée par la Communauté de Communes cocontractante à la SEGARD, au bénéfice de l'opération d'aménagement dont la réalisation lui a été confiée dans le cadre de la concession d'aménagement précitée.

Cette avance d'un montant de 1 500 000 € remboursable permet au concessionnaire de porter les travaux de la première tranche nécessaire à la réalisation de la ZAC « Pôle d'Activités des Costières » à VAUVERT.

### **Avenant n° 1 à la convention d'avance de trésorerie :**

En date du 2 décembre 2014, un avenant a été signé et approuvé par délibération n° 2014/07/53, ayant pour objet de prolonger le remboursement de l'avance.

Au vu de l'état d'avancement de la commercialisation, l'opération ne permet pas le remboursement de l'avance. Les parties sont convenues de la prolongation du remboursement de l'avance qui permettra de couvrir les problèmes de trésorerie.

### Avenant n° 2 à la convention d'avance de trésorerie :

En date du 23 mars 2016, un nouvel avenant a été signé afin de prolonger la date de remboursement jusqu'au 31 octobre 2017. En effet, au vu de l'état d'avancement de la commercialisation, l'opération n'a pas permis le remboursement de l'avance et un nouvel avenant de prolongation devra être signé en 2017. Le bilan prévisionnel fait apparaître un premier remboursement possible en 2018, à confirmer en fonction des recettes.

### Avenant n° 3 à la convention d'avance de trésorerie :

En date du 21 décembre 2017, un nouvel avenant a été signé afin de prolonger la date de remboursement jusqu'au 31 décembre 2018. En effet, au vu de l'état d'avancement de la commercialisation, l'opération n'a pas permis le remboursement de l'avance.

En fonction de l'hypothèse qui sera retenue (cf. page précédente *partie emprunt année 2017*), soit un nouvel avenant de prolongation sera nécessaire.

### Remboursement de l'avance de trésorerie :

En date du 06 décembre 2018, comme convenu avec la CCPC, l'avance de trésorerie a été remboursée grâce à la mise en place d'un emprunt de portage de 1 000 000€.

### 6. BILAN PREVISIONNEL (Cf. annexe page 57)

Le bilan prévisionnel présenté est monté selon les hypothèses suivantes :

- Durée contractuelle de la concession jusqu'au 31/12/2023
- Abandon de la seconde tranche d'aménagement de la ZAC principalement en raison d'une dureté foncière, hormis les surfaces des lots 9 et 10 ainsi que la voirie projetée d'accès à la seconde tranche (parcelle 246c) qui seront cédées à la société STRANIC, lui permettant d'avoir un seul tènement foncier.
- Vente du lot 7 à la CCPC pour la cuisine centrale (43€HT/m<sup>2</sup>)

### **Ce bilan fait apparaître un résultat en fin d'opération de + 936 990 €HT en fin de concession.**

Le bilan prévisionnel du CRAC 2022 présente un résultat supérieur de 46 102 €HT par rapport au CRAC précédent (+890 888 €HT). Cet écart se justifie pour les raisons suivantes :

- Recettes prévisionnelles complémentaires liées à la cession du lots 11 (parcelle 246c) qui n'étaient pas prévu initialement.

**La trésorerie négative au 31 décembre 2022 était de -10 689 € portée actuellement par la SEGARD.**



La Communauté de Communes de Petite Camargue prend acte de l'état d'avancement de la mission confiée à la SEGARD.

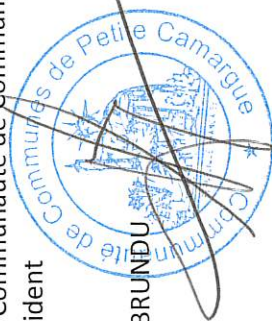
NÎMES, le 08 MARS 2023

Pour la Société  
Directeur Général Délégué

Vincent DELORME

Pour la Communauté de Communes de Petite Camargue  
Le Président

André BRUNDU



Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE



RD/LG/ 31/12/20

Page 56 sur

CRAC CPA

AF/73 V1 - 01/02/05

# BILAN PRÉVISIONNEL



RD/LG/ 31/12/2023  
Page 57 sur 5

CRAC CPA  
AF/73 V1 – 01/02/05



Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023



ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE

		2005	2006	2007	2023	BILAN HT
	<b>DEPENSES</b>	15 000	123 734	812 624	108 092	4 044 916
10	<b>ETUDES</b>	15 000	65 160	20 000	8 750	134 165
1001	Etudes Sté Crea/Real/PLU	15 000	15 000	15 000	0	48 000
1002	Géometre conception	0	5 300	5 000	0	13 660
1003	Etudes de sols	0	5 990	0	0	6 470
1005	Maîtrise d'oeuvre conception	0	22 989	0	0	22 989
1007	BET hydraulique dossier eau	0	14 204	0	0	32 448
1008	Divers (avocat, ...)BET faune flore	0	1 677	1 000	0	1 848
1009	Etudes autres	0	0	0	8 750	8 750
12	<b>ACQUISITIONS</b>	0	0	719 000	0	1 002 878
1201	Terrains principal	0	0	699 000	0	978 467
13-03540	terrain	0	0	699 000	0	978 467
1202	Frais de notaires et sur acquis.	0	0	19 000	0	24 410
13	<b>TRAVAUX VRD</b>	0	0	89 000	20 000	1 647 702
1300	Travaux T1	0	0	66 000	0	1 196 452
1301	Travaux T2	0	0	52 000	0	213 605
1302	Travaux entretiens espaces publics	0	0	71 000	20 000	24 671
1303	Travaux concessionnaires	0	0	0	0	212 974
1304	Divers et imprévus	0	0	0	0	0
15	<b>HONORAIRES</b>	0	47 848	0	3 000	236 340
1501	Maîtrise d'oeuvre Tx VRD	0	0	0	0	89 173
1503	Architecte conseil ZAC	0	47 848	0	0	70 145
1504	C.S.P.S.	0	0	0	0	3 915
1505	Géomètre(phase travaux)	0	0	86 000	3 000	45 179
1506	Etudes MOE supp et Divers	0	0	15 000	0	27 928
17	<b>REMUNERATIONS</b>	0	10 724	42 096	76 342	696 987
1701	Rémunération sur dépenses	0	0	91 000	1 380	123 115
1702	Rémunération sur recettes	0	0	0	42 137	216 350
1703	Rémunération sur acquisitions	0	10 572	22 400	0	45 903
1704	REM X /00	0	152	7 504	0	98 794
1705	REM CLOTURE	0	0	0	20 825	20 825
1706	REM de pilotage	0	0	12 000	12 000	192 000
18	<b>FRAIS DIVERS</b>	0	0	5 000	0	30 691
1801	Publicité, tirage	0	0	5 000	0	19 121
1803	DIVERS (impôts fonciers, ...)	0	0	0	0	11 569
21	<b>FRAIS FINANCIERS</b>	0	3	30 438	0	292 102
2101	Frais financiers sur court terme	0	3	1 138	0	63 148
2102	Frais financiers sur emprunts	0	0	29 200	0	228 954
	1er emprunt	0	0	7 700	0	15 676
	2° emprunt	0	0	21 500	0	69 020
	3°emprunt	0	0	0	0	137 254
	TRAVAUX T2	0	0	0	0	7 004
27	<b>FRAIS DE COMMERCIALISATION</b>	0	0	0	0	4 052
2701	Frais de commercialisation	0	0	0	0	4 052
	<b>RECETTES</b>	0	0	4 700	1 055 747	4 981 906
5000	Ventes de terrains et droits	0	0	0	0	3 151 035
5001	Cession marcolots 2a, 2b et 2c et 3	0	0	70 000	547 830	1 308 720
5002	Cession terrains T1	0	0	0	254 100	254 100
5100	Ventes au concédant (CCPC)	0	0	0	251 507	251 507
5600	Produits financiers	0	0	4 000	2 310	12 694
5700	Remboursements divers	0	0	0	0	3 850
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	-15 000	-123 734	-812 146	947 655	936 990
	<b>FINANCEMENT</b>	0	200 000	785 800	0	0
	<b>MOBILISATIONS</b>	0	200 000	850 000	0	3 550 000
7000	Emprunts encaissements	0	200 000	850 000	0	3 550 000
	1er emprunt	0	200 000	0	0	200 000
	2° emprunt	0	0	850 000	0	850 000
	3°emprunt	0	0	0	0	1 500 000
	EMPRUNT PORTAGE 2018	0	0	0	0	1 000 000
	<b>AMORTISSEMENTS</b>	0	0	64 100	0	3 550 000
6000	Emprunts amortissements	0	0	64 100	0	3 550 000
	1er emprunt	0	0	64 100	0	200 000
	2° emprunt	0	0	0	0	850 000
	3°emprunt	0	0	0	0	1 500 000
	EMPRUNT PORTAGE 2018	0	0	0	0	1 000 000
	<b>TRESORERIE</b>	-15 000	46 858	33 639	936 990	0



Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023



ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE

# ÉTAT FINANCIER

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE



CRAC CPA

AF/73 V1 - 01/02/05

RD/LG/ 31/12/20

Page 58 sur



Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023



ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE



# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
<b>1 DEPENSES</b>	<b>4 003 529.56</b>		<b>3 936 823.24</b>	<b>4 287 152.28</b>
<b>10 ETUDES</b>	<b>124 922.60</b>		<b>125 414.60</b>	<b>140 632.32</b>
1001 Etudes Société	48 000.00		48 000.00	48 000.00
1002 Relevés topographiques	13 660.00		13 660.00	16 337.36
1003 Etudes de sols	6 470.00		6 470.00	7 738.12
1005 Maîtrise d'oeuvre VRD conception	22 989.00		22 989.00	27 494.84
1007 BET hydraulique	31 956.00		32 448.00	38 852.27
1008 BET faune flore	1 847.60		1 847.60	2 209.73
<b>12 ACQUISITIONS</b>	<b>1 002 877.90</b>		<b>1 002 877.90</b>	<b>1 006 348.68</b>
1201 Terrains principal	978 467.44		978 467.44	978 467.44
1202 Frais de notaires et sur acquis.	24 410.46		24 410.46	27 881.24
<b>13 TRAVAUX VRD</b>	<b>1 641 356.70</b>		<b>1 627 701.75</b>	<b>1 907 569.73</b>
1300 Travaux T1	1 201 939.96		1 196 451.99	1 433 355.76
1301 Travaux T2	215 705.09		213 605.09	252 886.02
1302 Travaux T3	10 738.09		4 671.11	5 570.87
1303 Travaux concessionnaires	212 973.56		212 973.56	215 757.08
<b>15 HONORAIRES</b>	<b>271 105.99</b>		<b>233 340.35</b>	<b>279 530.16</b>
1501 Maîtrise d'oeuvre	125 979.00		89 172.92	106 871.06
1503 Architecte conseil ZAC	66 500.00		70 145.30	83 955.93
1504 C.S.P.S.	3 914.50		3 914.50	4 696.61
1505 Géomètre (phase travaux)	34 885.00		42 179.24	50 554.03
1506 Divers	39 827.49		27 928.39	33 452.53
<b>17 REMUNERATIONS</b>	<b>629 823.09</b>		<b>620 644.05</b>	<b>620 644.05</b>
1701 Rémunération sur dépenses	120 771.50		121 735.11	121 735.11
1702 Rémunération sur recettes	176 256.26		174 212.18	174 212.18
1703 Rem sur acquisition	45 902.64		45 902.64	45 902.64
1704 REM X /00	94 892.69		98 794.12	98 794.12
1706 rem de pilotage	192 000.00		180 000.00	180 000.00
<b>18 FRAIS DIVERS</b>	<b>31 317.77</b>		<b>30 690.65</b>	<b>35 479.94</b>
1801 Publicité, tirage	19 748.46		19 121.34	21 658.88
1803 Impôts	11 569.31		11 569.31	13 811.06
<b>21 FRAIS FINANCIERS</b>	<b>298 073.51</b>		<b>292 101.94</b>	<b>292 101.94</b>
2100 parts sociales	7 579.25			
2101 Frais financiers sur court terme	61 540.07		63 147.75	63 147.75
2102 Frais financiers sur emprunts	228 954.19		228 954.19	228 954.19
<b>27 FRAIS DE COMMERCIALISATION</b>	<b>4 052.00</b>		<b>4 052.00</b>	<b>4 851.11</b>
2701 Frais de commercialisation	4 052.00		4 052.00	4 851.11
<b>2 RECETTES</b>	<b>3 925 251.24</b>		<b>3 926 158.52</b>	<b>4 542 051.22</b>

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE







# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
5000 Ventes de terrains et droits T1	3 151 035.00		3 151 035.00	491 462.20
5001 Vente de terrains et droits T2	760 890.00		760 890.00	123 662.40
5600 Produits financiers	9 476.24		10 383.52	10 383.52
5700 Remboursements divers	3 850.00		3 850.00	770.00
<b>3 AMORTISSEMENT</b>	<b>3 550 000.00</b>		<b>3 550 000.00</b>	<b>358 006.35</b>
6000 Emprunts amortissements	3 550 000.00		3 550 000.00	358 006.35
8000 TVA sur Dépenses				
<b>4 MOBILISATION</b>	<b>5 050 000.00</b>		<b>3 550 000.00</b>	<b>92 417.01</b>
7000 Emprunts encaissements	3 550 000.00		3 550 000.00	3 550 000.00
7200 Avances collectivité encaissements	1 500 000.00			
8500 TVA sur Recettes				92 417.01
<b>SOLDE</b>			<b>-10 664.72</b>	<b>-10 688.50</b>

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023



ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Réglé HT	Règlements	
				Réglé TVA	Réglé TTC
<b>1 DEPENSES</b>	<b>4 003 529.56</b>		<b>3 936 823.24</b>	<b>350 329.04</b>	<b>4 287 152.28</b>
<b>10 ETUDES</b>	<b>124 922.60</b>		<b>125 414.60</b>	<b>15 217.72</b>	<b>140 632.32</b>
1001 Etudes Société	48 000.00		48 000.00		48 000.00
0506518/0 REM sur études préopérationnelles	48 000.00		48 000.00		48 000.00
0506518/0 REM sur études préopérationnelles - SEGARD	48 000.00		48 000.00		48 000.00
0001 1261 SEGARD AC 0001 0506518		30/12/2005	15 000.00		15 000.00
0002 1261 SEGARD AC 0002 0506518		30/10/2006	15 000.00		15 000.00
0003 1261 SEGARD AC 0003 0506518		31/01/2007	15 000.00		15 000.00
0004 1261 SEGARD AC 0004 0506518		31/01/2008	3 000.00		3 000.00
<b>1002 Relevés topographiques</b>	<b>13 660.00</b>		<b>13 660.00</b>	<b>2 677.36</b>	<b>16 337.36</b>
2005.139/0 Mission géomètre	2 500.00		2 500.00	490.00	2 990.00
2005.139/0 Mission géomètre - B3R	2 500.00		2 500.00	490.00	2 990.00
0001 1261 B3 R AC 0001 2 005.14		31/03/2006	2 500.00	490.00	2 990.00
2006052/0 B3R CEAUR	2 800.00		2 800.00	548.80	3 348.80
2006052/0 B3R CEAUR - B3R	2 800.00		2 800.00	548.80	3 348.80
0001 1261 B3 R AC 0001 2006052		29/12/2006	2 800.00	548.80	3 348.80
261.04/0 B3R CEAUR / GEOMETRE mission complète	8 360.00		8 360.00	1 638.56	9 998.56
261.04/0 B3R CEAUR / GEOMETRE mission complète - B3R	8 360.00		8 360.00	1 638.56	9 998.56
0001 1261 B3 R AC 0001 261.04		30/11/2007	5 460.00	1 070.16	6 530.16
0002 1261 B3 R AC 0002 261.04		30/05/2008	2 900.00	568.40	3 468.40
<b>1003 Etudes de sols</b>	<b>6 470.00</b>		<b>6 470.00</b>	<b>1 268.12</b>	<b>7 738.12</b>
2006046/0 LC 2006/046 FURGRO GEOTECHNIQUE	5 990.00		5 990.00	1 174.04	7 164.04
2006046/0 LC 2006/046 FURGRO GEOTECHNIQUE - FUGRO	5 990.00		5 990.00	1 174.04	7 164.04
0001 1261 - LC 2006/046 FURGRO GEOTECHNIQUE - FUGRO		31/07/2006	5 990.00	1 174.04	7 164.04
2009/1008/0 STRUCTURE CHAUSSEE	480.00		480.00	94.08	574.08
2009/1008/0 STRUCTURE CHAUSSEE - FUGRO GEOTECHNIQUE	480.00		480.00	94.08	574.08
0001 1261 FUGRO GEOTECHNIQUE AC 0001 2009/1008		30/04/2009	480.00	94.08	574.08
1005 Maîtrise d'oeuvre VRD conception	22 989.00		22 989.00	4 505.84	27 494.84
26103/0 CEREG / MOE	22 989.00		22 989.00	4 505.84	27 494.84
26103/0 CEREG / MOE - CEREG	22 989.00		22 989.00	4 505.84	27 494.84
0001 1261 CEREG AC 0001 26103		29/12/2006	22 989.00	4 505.84	27 494.84
1007 BET hydraulique	31 956.00		32 448.00	6 404.27	38 852.27
2011/1037 Etude hydraulique complémentaire	3 840.00		3 840.00	752.64	4 592.64
2011/1037 Etude hydraulique complémentaire - EGIS FRANCE (EX EGIS	3 840.00		3 840.00	752.64	4 592.64
12-189943 Etude hydraulique complémentaire		24/02/2012	3 840.00	752.64	4 592.64
261.01/0 BET	17 000.00		17 492.00	3 428.43	20 920.43
261.01/0 BET - EGIS FRANCE (EX EGIS AMENAGEMENT)	17 000.00		17 492.00	3 428.43	20 920.43
0001 1261 BETEREM INFRASTRUCTURE AC 0001 261.01		31/05/2006	4 000.00	784.00	4 784.00

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE







# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
0002 1261 BETEREM INFRASTRUCTURE AC 0002 261.01	4 100.00	29/09/2006	3 092.00	606.03
0003 1261 BETEREM INFRASTRUCTURE AC 0003 261.01	4 100.00	31/10/2006	7 112.00	1 393.95
0004 1261 EGIS AMENAGEMENT AC 0004 261.01	4 100.00	31/10/2008	3 288.00	644.45
LC 2018/1020 ETUDE HYDRAULIQUE	4 100.00		4 100.00	820.00
LC 2018/1020 ETUDE HYDRAULIQUE - ISL INGENIERIE SAS	4 100.00		4 100.00	820.00
19-52737 ETUDE HYDRAULIQUE	4 538.50	24/05/2019	4 100.00	820.00
LC 2018/1021 ETUDE HYDRAULIQUE	4 538.50		4 538.50	907.70
LC 2018/1021 ETUDE HYDRAULIQUE - MEDIAE SARL	4 538.50		4 538.50	907.70
19-52736 ETUDE HYDRAULIQUE	2 477.50	24/05/2019	4 538.50	907.70
LC 2019/1017 DOSSIER PORTER A CONNAISSANCE	2 477.50		2 477.50	495.50
LC 2019/1017 DOSSIER PORTER A CONNAISSANCE - MEDIAE SARL	2 477.50		2 477.50	495.50
19-54111 DOSSIER PORTER A CONNAISSANCE	1 847.60	24/12/2019	2 477.50	495.50
1008 BET faune flore	1 212.00		1 847.60	362.13
0607938/0 MIDIMEDIA FACT N°60601232 DU 14/06/06	1 212.00		1 212.00	237.55
0607938/0 MIDIMEDIA FACT N°60601232 DU 14/06/06 - MIDIMEDIA	1 212.00		1 212.00	237.55
0001 1261 MIDIMEDIA PUBLICITE	464.60	31/07/2006	1 212.00	237.55
0608837/0 MIDI MEDIA - ANNONCE LEGALE 9/11/06	464.60		464.60	91.06
0608837/0 MIDI MEDIA - ANNONCE LEGALE 9/11/06 - MIDIMEDIA	464.60		464.60	91.06
0001 1261 MIDIMEDIA PUBLICITE	171.00	29/12/2006	171.00	91.06
0709559/0 ORGACOMPTE FACT N° 42552 DU 27/02/07	171.00		171.00	33.52
0709559/0 ORGACOMPTE FACT N° 42552 DU 27/02/07 - ORGACOMPTE	171.00		171.00	33.52
0001 1261 ORGACOMPTE		30/03/2007	171.00	33.52
12-23060 Désignation commissaire enquêteur DUP + Enquête Parcellaire		21/12/2012	500.00	500.00
15-35366 Désignation commissaire enquêteur DUP + Enquête Parcellaire		26/01/2015	-500.00	-500.00
<b>12 ACQUISITIONS</b>	<b>1 002 877.90</b>		<b>1 002 877.90</b>	<b>3 470.78</b>
1201 Terrains principal	978 467.44		978 467.44	978.44
0709900/0 ACQ BOISSET	54 414.00		54 414.00	54.44
0709900/0 ACQ BOISSET - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	54 414.00		54 414.00	54.44
0001 1261 SCP BRISARD ET GONZALVEZ	97 333.00	04/05/2007	54 414.00	54.44
0710751/0 ACQUISITION TERRAIN MOULIN	97 333.00		97 333.00	97.33
0710751/0 ACQUISITION TERRAIN MOULIN - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	97 333.00		97 333.00	97.33
0001 1261 MOULIN Robert Pierre AC 0001 0710751	103 364.44	17/09/2007	97 333.00	97.33
0710776/0 ACQUISITION TERRAIN PREVOT	103 364.44		103 364.44	103.33
0710776/0 ACQUISITION TERRAIN PREVOT - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	103 364.44		103 364.44	103.33
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0001 0710776	3 366.00	10/09/2007	103 364.44	103.33
0710978/0 ACQUISITION MORITZ DROUOT	3 366.00		3 366.00	3.33
0710978/0 ACQUISITION MORITZ DROUOT - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	3 366.00		3 366.00	3.33
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP ACQUISITION MORITZ DROUOT	3 366.00	23/10/2007	3 366.00	3.33







# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
0710980/0 ACQUISITION GPT FONCIER AGRICOLE MEGER	53 988.00		53 988.00	53 988.00
0710980/0 ACQUISITION GPT FONCIER AGRICOLE MEGER - BRISARD ET	53 988.00		53 988.00	53 988.00
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP ACQUISITION GPT FONCIER		23/10/2007	53 988.00	53 988.00
0710982/0 ACQUISITION FERRAUD PAGES	32 070.00		32 070.00	32 070.00
0710982/0 ACQUISITION FERRAUD PAGES - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	32 070.00		32 070.00	32 070.00
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP ACQUISITION FERRAUD PAGES		23/10/2007	32 070.00	32 070.00
0710984/0 ACQUISITION CUADRADO MICHEL	17 622.00		17 622.00	17 622.00
0710984/0 ACQUISITION CUADRADO MICHEL - BRISARD ET GONZALVEZ	17 622.00		17 622.00	17 622.00
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP ACQUISITION CUADRADO MICHEL		23/10/2007	17 622.00	17 622.00
0710986/0 ACQUISITION TEMPIE	132 324.00		132 324.00	132 324.00
0710986/0 ACQUISITION TEMPIE - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	132 324.00		132 324.00	132 324.00
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP		23/10/2007	132 324.00	132 324.00
0711398/0 ACQUISITION REY	82 812.00		82 812.00	82 812.00
0711398/0 ACQUISITION REY - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	82 812.00		82 812.00	82 812.00
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0001 0711398		21/12/2007	82 812.00	82 812.00
0711400/0 ACQUISITION VAUVERT	121 788.00		121 788.00	121 788.00
0711400/0 ACQUISITION VAUVERT - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	121 788.00		121 788.00	121 788.00
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0001 0711400		19/12/2007	121 788.00	121 788.00
0812455/0 ACQUISITION BELEMONTE	54 984.00		54 984.00	54 984.00
0812455/0 ACQUISITION BELEMONTE - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	54 984.00		54 984.00	54 984.00
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0001 0812455		24/07/2008	54 984.00	54 984.00
09-00156 VTE BELTRAN	23 184.00		23 184.00	23 184.00
09-00156 VTE BELTRAN - SCP SECCHI JAME	23 184.00		23 184.00	23 184.00
09-00814 VTE BELTRAN		27/07/2009	23 184.00	23 184.00
0913259/0 ACQUISITION GUIGON	25 152.00		25 152.00	25 152.00
0913259/0 ACQUISITION GUIGON - SCP SECCHI JAME	25 152.00		25 152.00	25 152.00
0001 1261 SCP SECCHI JAME		26/01/2009	25 152.00	25 152.00
0913367/0 ACQUISITION JOURDAN	2 898.00		2 898.00	2 898.00
0913367/0 ACQUISITION JOURDAN - SCP SECCHI JAME	2 898.00		2 898.00	2 898.00
0001 1261 SCP SECCHI JAME		23/02/2009	2 898.00	2 898.00
0913368/0 ACQUISITION REY	83 466.00		83 466.00	83 466.00
0913368/0 ACQUISITION REY - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	83 466.00		83 466.00	83 466.00
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP		23/02/2009	83 466.00	83 466.00
0913678/0 ACQUISITION TRESTI	6 402.00		6 402.00	6 402.00
0913678/0 ACQUISITION TRESTI - SCP SECCHI JAME	6 402.00		6 402.00	6 402.00
0001 1261 SCP SECCHI JAME AC 0001 0913678		28/05/2009	6 402.00	6 402.00
0913791/0 ACQUISITION GAVANON	35 730.00		35 730.00	35 730.00
0913791/0 ACQUISITION GAVANON - SCP SECCHI JAME	35 730.00		35 730.00	35 730.00






# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
0001 1261 SCP SECCHI JAME			35 730.00	35 730.00
10-01396 ACQUISITION DA ROS + FRAIS NOTAIRE	30 570.00	15/06/2009	30 570.00	30 570.00
10-01396 ACQUISITION DA ROS + FRAIS NOTAIRE - SCP SECCHI JAME	30 570.00		30 570.00	30 570.00
10-09298 ACQUISITION DA ROS + FRAIS NOTAIRE	30 570.00	11/08/2010	30 570.00	30 570.00
13-03540 DECLASSMENT CHEMINS COMMUNAU	17 000.00		17 000.00	17 000.00
13-03540 DECLASSMENT CHEMINS COMMUNAU - SCP SECCHI JAME	17 000.00		17 000.00	17 000.00
13-25919 DECLASSMENT CHEMINS COMMUNAU		30/07/2013	17 000.00	17 000.00
1202 Frais de notaires et sur acquis.	24 410.46		24 410.46	3 470.78
0709901/0 FN / BOISSET	1 160.84		1 160.84	209.10
0709901/0 FN / BOISSET - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	1 160.84		1 160.84	209.10
0001 1261 SCP BRISARD ET GONZALVEZ		04/05/2007	1 940.90	209.10
0002 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0002 07		13/08/2007	-780.06	-780.06
0710755/0 FRAIS NOTAIRE MOULIN	1 572.03		1 572.03	248.29
0710755/0 FRAIS NOTAIRE MOULIN - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	1 572.03		1 572.03	248.29
0001 1261 MOULIN Robert Pierre AC 0001 071075		17/09/2007	2 123.75	416.25
0002 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0002 07		10/01/2008	-551.72	-167.96
0710777/0 FRAIS DE NOTAIRE PREVOT	1 704.00		1 704.00	261.27
0710777/0 FRAIS DE NOTAIRE PREVOT - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	1 704.00		1 704.00	261.27
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0001 07		10/09/2007	2 318.73	261.27
0002 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0002 07		20/12/2007	-614.73	-614.73
0710979/0 ACQUISITION MORITZ DROUOT	458.09		458.09	79.20
0710979/0 ACQUISITION MORITZ DROUOT - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	458.09		458.09	79.20
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP ACQUISITIO		23/10/2007	1 110.00	1 110.00
0002 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0002 07		05/03/2008	-651.91	-572.71
0710981/0 ACQUISITION GPT FONCIER AGRICOLE MEGER	1 347.31		1 347.31	1 542.49
0710981/0 ACQUISITION GPT FONCIER AGRICOLE MEGER - BRISARD ET	1 347.31		1 347.31	1 542.49
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP ACQUISITIO		23/10/2007	2 030.00	2 030.00
0002 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0002 07		28/05/2008	-682.69	-451.55
0710983/0 ACQUISITION FERRAUD PAGES	947.98		947.98	1 174.83
0710983/0 ACQUISITION FERRAUD PAGES - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	947.98		947.98	1 174.83
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP ACQUISITIO		23/10/2007	1 790.00	1 790.00
0002 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0002 07		19/02/2008	-842.02	-611.19
0710985/0 ACQUISITION CUADRADO MICHEL	780.74		780.74	91.53
0710985/0 ACQUISITION CUADRADO MICHEL - BRISARD ET GONZALVEZ	780.74		780.74	91.53
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP ACQUISITIO		23/10/2007	1 500.00	1 500.00
0002 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0002 07		19/02/2008	-719.26	-514.47
0710987/0 ACQUISITION TEMPIE	2 008.94		2 008.94	2 309.74
0710987/0 ACQUISITION TEMPIE - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	2 008.94		2 008.94	2 309.74

Envoyé en préfecture le 30/06/2023  
 Reçu en préfecture le 30/06/2023  
 Publié le 30/06/2023  
 ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE







# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP ACQUISITIO		23/10/2007	2 590.26	309.74
0002 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0002 07		21/03/2008	-581.32	
0711399/0 ACQUISITION REY FN	1 590.65		1 590.65	229.95
0711399/0 ACQUISITION REY FN - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	1 590.65		1 590.65	229.95
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0001 07		21/12/2007	2 110.05	229.95
0002 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0002 07		18/04/2008	-519.40	
0711401/0 ACQUISITION VAUVERT FN	1 831.37		1 831.37	311.45
0711401/0 ACQUISITION VAUVERT FN - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	1 831.37		1 831.37	311.45
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0001 07		26/06/2009	2 478.55	311.45
0002 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0002 07		21/03/2008	-615.34	
0003 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0003 07		21/03/2008	-31.84	
0812456/0 ACQUISITION BELEMONTE FN	1 291.60		1 291.60	178.74
0812456/0 ACQUISITION BELEMONTE FN - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	1 291.60		1 291.60	178.74
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0001 08		24/07/2008	2 050.00	
0002 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0002 0812456		20/10/2008	-758.40	178.74
09-00156 VTE BELTRAN	945.92		945.92	169.92
09-00156 VTE BELTRAN - SCP SECCHI JAME	945.92		945.92	169.92
09-00814 VTE BELTRAN		27/07/2009	1 300.00	
09-02044 VTE BELTRAN		24/09/2009	-354.08	169.92
0913260/0 ACQUISITION GUIGON FN	1 063.29		1 063.29	187.42
0913260/0 ACQUISITION GUIGON FN - SCP SECCHI JAME	1 063.29		1 063.29	187.42
0001 1261 SCP SECCHI JAME		26/01/2009	1 600.00	
0002 1261 SCP SECCHI JAME AC 0002 0913260		20/04/2009	-536.71	187.42
0913367/0 ACQUISITION JOURDAN	627.16		627.16	112.34
0913367/0 ACQUISITION JOURDAN - SCP SECCHI JAME	627.16		627.16	112.34
0001 1261 SCP SECCHI JAME		23/02/2009	1 100.00	
0002 1261 SCP SECCHI JAME AC 0002 0913367		22/05/2009	-472.84	112.34
0913368/0 ACQUISITION REY	1 735.22		1 735.22	
0913368/0 ACQUISITION REY - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	1 735.22		1 735.22	
0001 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP		23/02/2009	2 500.00	
0002 1261 BRISARD ET GONZALVEZ SCP AC 0002 0913368		20/04/2009	-764.78	
0913679/0 ACQUISITION TRESTI FN	837.36		837.36	103.76
0913679/0 ACQUISITION TRESTI FN - SCP SECCHI JAME	837.36		837.36	103.76
0001 1261 SCP SECCHI JAME AC 0001 0913679		28/05/2009	1 000.00	
09-00817 ACQUISITION TRESTI FN		23/07/2009	-162.64	103.76
0913792/0 ACQUISITION GAVANON FN	1 430.00		1 430.00	
0913792/0 ACQUISITION GAVANON FN - SCP SECCHI JAME	1 430.00		1 430.00	
0001 1261 SCP SECCHI JAME		15/06/2009	1 430.00	





# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements		
			Réglé HT	Réglé TVA	
10-01367 PROCES VERBAL DE DIFFICULTES	574.03		574.03	112.52	686.55
10-01367 PROCES VERBAL DE DIFFICULTES - SCP SECCHI JAME	574.03		574.03	112.52	686.55
10-09053 PROCES VERBAL DE DIFFICULTES		02/08/2010	412.05	56.26	468.31
11-15803 PROCES VERBAL DE DIFFICULTES		25/08/2011	161.98	56.26	218.24
10-01396 ACQUISITION DA ROS + FRAIS NOTAIRE	899.35		899.35	165.49	1 064.84
10-01396 ACQUISITION DA ROS + FRAIS NOTAIRE - SCP SECCHI JAME	899.35		899.35	165.49	1 064.84
10-09298 ACQUISITION DA ROS + FRAIS NOTAIRE		11/08/2010	1 200.00		1 200.00
10-11804 Remboursement Frais de Notaire - Acquis DA ROS -261 - Vauvert		15/12/2010	-300.65	165.49	-135.16
13-03540 DECLASSEMENT CHEMINS COMMUNAUX	854.10		854.10	161.72	1 015.82
13-03540 DECLASSEMENT CHEMINS COMMUNAUX - SCP SECCHI JAME	854.10		854.10	161.72	1 015.82
13-25919 DECLASSEMENT CHEMINS COMMUNAUX		30/07/2013	1 200.00		1 200.00
14-28322 REGUL FRAIS DE NOTAIRES ACQUISITION CHEMINS		30/01/2014	-345.90	161.72	-184.18
13-03682 CONVENTION SERVITUDE BRL	750.48		750.48	115.07	865.55
13-03682 CONVENTION SERVITUDE BRL - SCP SECCHI JAME	750.48		750.48	115.07	865.55
13-26986 CONVENTION SERVITUDE BRL		18/10/2013	900.00		900.00
14-29831 REGUL FRAIS DE NOTAIRE CONVENTION SERVITUDE		14/04/2014	-149.52	115.07	-34.45
<b>13 TRAVAUX VRD</b>	<b>1 641 356.70</b>		<b>1 627 701.75</b>	<b>279 867.98</b>	<b>1 907 569.73</b>
1300 Travaux T1	1 201 939.96		1 196 451.99	236 903.77	1 433 355.76
15-04562 PROTOCOLE TRANSACTIONNEL ENTRE SEGARD/	10 833.33		10 833.33	2 166.67	13 000.00
15-04562 PROTOCOLE TRANSACTIONNEL ENTRE SEGARD/	10 833.33		10 833.33	2 166.67	13 000.00
15-33652 PROTOCOLE TRANSACTIONNEL ENTRE SEGARD/		03/03/2015	10 833.33	2 166.67	13 000.00
261-11 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION	588 886.80		585 074.59	116 313.91	701 388.50
261-11 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION - EIFFAGE ROUTE	186 293.35		186 293.35		186 293.35
005514 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION		25/07/2014	56 895.35		56 895.35
005704 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION		25/09/2014	129 398.00		129 398.00
261-11 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION - GUINTOLI SAS	332 034.45		328 222.24	116 313.91	444 536.15
004487 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION		25/09/2013	84 744.96	16 610.01	101 354.97
004570 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION		25/10/2013	90 509.91	17 739.94	108 249.85
005301 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION		26/05/2014	5 489.00	1 097.80	6 586.80
005319 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION		26/05/2014	7 286.28	6 206.26	13 492.54
005514 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION		25/07/2014	49 710.80	21 321.23	71 032.03
005704 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION		25/09/2014	84 595.96	52 161.60	136 757.56
006662 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION		25/06/2015	5 885.33	1 177.07	7 062.40
261-11 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION - MIGMA	29 120.00		29 120.00		29 120.00
005704 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION		25/09/2014	29 120.00		29 120.00
261-11 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION - PROFIL 06	23 745.00		23 745.00		23 745.00
005319 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION		26/05/2014	23 745.00		23 745.00
261-11 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION - SIV CLOTURE	17 694.00		17 694.00		17 694.00





# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
005704 LOT 1 - VOIRIE SIGNALISATION		25/09/2014	17 694.00	
261-12 LOT 2 - RESEAUX HUMIDES	359 066.10		358 774.76	70 779.60
261-12 LOT 2 - RESEAUX HUMIDES - SOLATRAG	359 066.10		358 774.76	70 779.60
261-12 Avance		25/11/2013	17 165.02	
261-12 Restitution RG		25/09/2015	1 209.28	241.86
004703 LOT 2 - RESEAUX HUMIDES		24/12/2013	112 911.97	22 130.75
004828 LOT 2 - RESEAUX HUMIDES		24/01/2014	55 948.71	10 965.95
004922 LOT 2 - RESEAUX HUMIDES		24/01/2014	65 735.26	14 655.64
005055 LOT 2 - RESEAUX HUMIDES		26/03/2014	56 123.87	12 850.10
005079 LOT 2 - RESEAUX HUMIDES		26/03/2014	5 891.98	1 178.40
005438 LOT 2 - RESEAUX HUMIDES		25/06/2014	9 034.65	1 806.10
005453 LOT 2 - RESEAUX HUMIDES		25/06/2014	8 598.36	1 719.67
005581 LOT 2 - RESEAUX HUMIDES		27/08/2014	18 855.45	3 771.09
006636 LOT 2 - RESEAUX HUMIDES		25/06/2015	7 300.21	1 460.04
261-13 B LOT 3 B - RESEAUX SECS	56 173.25		56 173.25	11 106.81
261-13 B LOT 3 B - RESEAUX SECS - ALLEZ ET CIE	55 153.25		55 153.25	10 906.89
004790 LOT 3 B - RESEAUX SECS		24/12/2013	29 342.00	5 751.03
005048 LOT 3 B - RESEAUX SECS		26/03/2014	3 474.00	688.41
005217 LOT 3 B - RESEAUX SECS		25/04/2014	19 880.40	3 976.08
005441 LOT 3 B - RESEAUX SECS / Marché COMPL 261-13 BIS		25/06/2014	2 304.50	460.90
006634 LOT 3 B - RESEAUX SECS		25/06/2015	152.35	30.47
261-13 B LOT 3 B - RESEAUX SECS - EBTP	1 020.00		1 020.00	199.92
004790 LOT 3 B - RESEAUX SECS		24/12/2013	1 020.00	199.92
261-13 LOT 3 - RESEAUX SECS	116 573.80		115 507.76	23 101.55
261-13 LOT 3 - RESEAUX SECS - ALLEZ ET CIE	116 573.80		115 507.76	23 101.55
005003 LOT 3 - RESEAUX SECS		25/02/2014	12 219.95	2 443.99
005215 LOT 3 - RESEAUX SECS		25/04/2014	42 536.84	8 507.37
005440 LOT 3 - RESEAUX SECS		25/06/2014	17 586.99	3 517.39
005705 LOT 3 - RESEAUX SECS		25/09/2014	34 802.24	6 960.45
006635 LOT 3 - RESEAUX SECS		25/06/2015	8 361.74	1 672.35
261-14 LOT 4 - ESPACES VERTS - ARROSAGE	46 957.42		46 639.04	9 327.81
261-14 LOT 4 - ESPACES VERTS - ARROSAGE - DAUDET PAYSAGES	46 957.42		46 639.04	9 327.81
261-14 Restitution RG		22/12/2015	2 347.87	469.58
005218 LOT 4 - ESPACES VERTS - ARROSAGE		25/04/2014	16 282.52	3 256.51
005582 LOT 4 - ESPACES VERTS - ARROSAGE		26/08/2014	4 460.84	892.16
006128 LOT 4 - ESPACES VERTS - ARROSAGE		23/01/2015	21 731.66	4 346.33
007018 LOT 4 - ESPACES VERTS - ARROSAGE		25/09/2015	1 816.15	363.23
EP COSTIERES 1 EP COSTIERES 1	8 499.26		8 499.26	1 117.42

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
EP COSTIERES 1 EP COSTIERES 1 - EDF	8 499,26		8 499,26	1 117,42
16-39939 EP COSTIERES 1		17/05/2016	52,64	2,90
16-40707 EP COSTIERES 1		15/07/2016	140,93	13,64
16-41504 EP COSTIERES 1		19/09/2016	241,52	26,03
16-42469 EP COSTIERES 1		21/11/2016	784,13	142,77
17-43260 EP COSTIERES 1		20/01/2017	149,92	15,93
17-44257 EP COSTIERES 1		20/03/2017	146,56	15,25
17-45866 EP COSTIERES 1		06/06/2017	161,96	18,33
17-46284 EP COSTIERES 1		20/07/2017	129,12	11,77
17-46799 EP COSTIERES 1		20/09/2017	65,33	9,70
17-47847 EP COSTIERES 1		06/12/2017	231,23	20,47
18-48286 EP COSTIERES 1		22/01/2018	137,01	12,89
18-48935 EP COSTIERES 1		19/03/2018	153,64	15,84
18-50006 EP COSTIERES 1		04/06/2018	168,62	18,83
18-50482 EP COSTIERES 1		19/07/2018	134,67	12,04
18-50934 EP COSTIERES 1		20/09/2018	147,47	14,40
18-51522 EP COSTIERES 1		06/12/2018	158,86	16,59
19-51886 EP COSTIERES 1		21/01/2019	141,48	13,21
19-52413 EP COSTIERES 1		20/03/2019	157,21	16,35
19-52892 EP COSTIERES 1		05/06/2019	170,33	18,98
19-53077 EP COSTIERES 1		18/07/2019	135,07	11,92
19-53326 EP COSTIERES 1		19/09/2019	154,72	15,14
19-53952 EP COSTIERES 1		05/12/2019	164,52	17,31
20-54196 EP COSTIERES 1		20/01/2020	147,83	13,97
20-54598 EP COSTIERES 1		17/03/2020	166,50	17,37
20-55019 EP COSTIERES 1		08/06/2020	91,20	5,02
20-55220 EP COSTIERES 1		17/07/2020	229,97	27,52
20-55452 EP COSTIERES 1		17/09/2020	156,58	14,82
20-55798 EP COSTIERES 1		23/11/2020	1 660,38	318,48
21-56395 EP COSTIERES 1 + facture résiliation		05/02/2021	177,17	29,28
21-56417 EP COSTIERES 1 F10123894032 DU 03/02/2021 M1261		05/03/2021	161,13	12,67
21-56991 EP COSTIERES 1		31/05/2021	199,21	23,57
21-57397 EP COSTIERES 1		30/07/2021	176,03	18,93
21-57610 EP COSTIERES 1		28/09/2021	220,21	25,75
21-57947 EP COSTIERES 1		29/11/2021	219,91	25,28
013493 facture 10141412339		31/01/2022	266,79	35,19
013721 facture 10145126790		01/04/2022	375,92	48,89
013887 10152264496		01/08/2022	323,49	40,39

Envoyé en préfecture le 30/06/2023  
Reçu en préfecture le 30/06/2023  
Publié le 30/06/2023  
ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE








# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
LC 2017/1004 Débroussaillage et désherbage	9 500.00		9 500.00	1 900.00
LC 2017/1004 Débroussaillage et désherbage - JARDINS ESPACES VERTS	9 500.00		9 500.00	1 900.00
17-44390 Débroussaillage et désherbage		24/03/2017	9 500.00	1 900.00
LC 2017/1010 DEBOISAGE, SUPPRESSION HAIES, EVACUATION RUINES	5 450.00		5 450.00	1 090.00
LC 2017/1010 DEBOISAGE, SUPPRESSION HAIES, EVACUATION RUINES -	5 450.00		5 450.00	1 090.00
17-45474 DEBOISAGE, SUPPRESSION HAIES, EVACUATION RUINES		24/05/2017	5 450.00	1 090.00
1301 Travaux T2	215 705.09		213 605.09	39 280.93
21-07999 Remplacement candélabre accidenté	3 852.00		3 852.00	770.40
21-07999 Remplacement candélabre accidenté - DAUDET ELECTRICITE	3 852.00		3 852.00	770.40
013522 Facture 20220047 remplacement candélabre		25/02/2022	3 852.00	770.40
21-08002 ABONNEMENTS EAU	1 016.21		1 016.21	55.89
21-08002 ABONNEMENTS EAU - BRL EXPLOITATION	1 016.21		1 016.21	55.89
21-56431 Abonnement 01.01.21 au 31.12.21		25/02/2021	487.47	26.81
013332 ABONNEMENT 2022		24/12/2021	528.74	29.08
21-08242 LC 2021.023 DEBROUSSAILLAGE BASSIN	2 360.00		2 360.00	472.00
21-08242 LC 2021.023 DEBROUSSAILLAGE BASSIN - CREAVIE SARL	2 360.00		2 360.00	472.00
21-57901 LC 2021.023 DEBROUSSAILLAGE BASSIN		25/11/2021	2 360.00	472.00
261-15 ACCES MACRO LOT 2	97 960.71		97 960.71	19 592.14
261-15 ACCES MACRO LOT 2 - ALLEZ ET CIE	19 912.60		19 912.60	19 912.60
011086 ACCES MACRO LOT 2		24/08/2018	19 912.60	19 912.60
261-15 ACCES MACRO LOT 2 - CISE TP SUD EST	33 782.60		33 782.60	33 782.60
011086 ACCES MACRO LOT 2		24/08/2018	33 782.60	33 782.60
261-15 ACCES MACRO LOT 2 - EIFFAGE ROUTE	42 923.51		42 923.51	19 592.14
011086 ACCES MACRO LOT 2		24/08/2018	38 931.47	18 525.33
011480 ACCES MACRO LOT 2		25/03/2019	3 992.04	1 066.81
261-15 ACCES MACRO LOT 2 - GRC PAYSAGE	1 342.00		1 342.00	1 342.00
011480 ACCES MACRO LOT 2		25/03/2019	1 342.00	1 342.00
261-15bis MARGE COMPLEMENTAIRE	26 483.03		26 483.03	5 296.61
261-15bis MARGE COMPLEMENTAIRE - EIFFAGE ROUTE	26 483.03		26 483.03	5 296.61
011278 MARGE COMPLEMENTAIRE		23/11/2018	26 483.03	5 296.61
LC 2017/1012 DEBOISAGE, DEBITAGE, EVACUATION DES ARBRES	8 350.00		8 350.00	1 670.00
LC 2017/1012 DEBOISAGE, DEBITAGE, EVACUATION DES ARBRES - SERPE	8 350.00		8 350.00	1 670.00
17-45877 DEBOISAGE, DEBITAGE, EVACUATION DES ARBRES		23/06/2017	8 350.00	1 670.00
LC 2017/1017 ENTRETIEN ANNUEL DES ESPACES VERTS DE LA ZAC	2 400.00		2 400.00	480.00
LC 2017/1017 ENTRETIEN ANNUEL DES ESPACES VERTS DE LA ZAC	2 400.00		2 400.00	480.00
17-46004 ENTRETIEN ANNUEL DES ESPACES VERTS DE LA ZAC COSTIERES		25/07/2017	200.00	40.00
17-46455 ENTRETIEN ANNUEL DES ESPACES VERTS DE LA ZAC COSTIERES		25/08/2017	200.00	40.00
17-46689 ENTRETIEN ANNUEL DES ESPACES VERTS DE LA ZAC COSTIERES		25/09/2017	200.00	40.00

Envoyé en préfecture le 30/06/2023  
 Reçu en préfecture le 30/06/2023  
 Publié le 30/06/2023  
 ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE







# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
17-47069 ENTRETIEN ANNUEL DES ESPACES VERTS DE LA ZAC COSTIERES		25/10/2017	200.00	40.00
17-47282 ENTRETIEN ANNUEL DES ESPACES VERTS DE LA ZAC COSTIERES		24/11/2017	200.00	40.00
17-47855 ENTRETIEN ANNUEL DES ESPACES VERTS DE LA ZAC COSTIERES		22/12/2017	200.00	40.00
18-48284 ENTRETIEN ANNUEL DES ESPACES VERTS DE LA ZAC COSTIERES		25/01/2018	200.00	40.00
18-48716 ENTRETIEN ANNUEL DES ESPACES VERTS DE LA ZAC COSTIERES		23/02/2018	200.00	40.00
18-48922 ENTRETIEN ANNUEL DES ESPACES VERTS DE LA ZAC COSTIERES		23/03/2018	200.00	40.00
18-49551 ENTRETIEN ANNUEL DES ESPACES VERTS DE LA ZAC COSTIERES		25/04/2018	200.00	40.00
18-49751 ENTRETIEN ANNUEL DES ESPACES VERTS DE LA ZAC COSTIERES		25/05/2018	200.00	40.00
18-50019 ENTRETIEN ANNUEL DES ESPACES VERTS DE LA ZAC COSTIERES		25/06/2018	200.00	40.00
LC 2018.1019 CONTROLE POTEAUX INCENDIE	330.00		330.00	66.00
LC 2018.1019 CONTROLE POTEAUX INCENDIE - SAUR FRANCE	330.00		330.00	66.00
18-50453 CONTROLE POTEAUX INCENDIE		25/07/2018	330.00	66.00
LC 2018/1023 CONTROLE POTEAUX INCENDIE	330.00		330.00	66.00
LC 2018/1023 CONTROLE POTEAUX INCENDIE - SAUR FRANCE	330.00		330.00	66.00
18-50454 CONTROLE POTEAUX INCENDIE		25/07/2018	330.00	66.00
LC 2018/1027 ENTRETIEN ESPACES VERTS 2018-2019	2 400.00		2 400.00	480.00
LC 2018/1027 ENTRETIEN ESPACES VERTS 2018-2019 - C.M.E.V.E sas (EX	2 400.00		2 400.00	480.00
18-51118 ENTRETIEN ESPACES VERTS 2018-2019		25/10/2018	600.00	120.00
19-51887 ENTRETIEN ESPACES VERTS 2018-2019		25/01/2019	600.00	120.00
19-52481 ENTRETIEN ESPACES VERTS 2018-2019		25/04/2019	600.00	120.00
19-53078 ENTRETIEN ESPACES VERTS 2018-2019		25/07/2019	600.00	120.00
LC 2018/1032 Fourniture et installation portail	3 451.00		3 451.00	690.20
LC 2018/1032 Fourniture et installation portail - LANGUEDOC CLOTURE	3 451.00		3 451.00	690.20
18-50928 Fourniture et installation portail		25/09/2018	3 451.00	690.20
LC 2019.1006 POSE DE BORDURE D'UN RAIL DE PORTAIL	1 450.00		1 450.00	290.00
LC 2019.1006 POSE DE BORDURE D'UN RAIL DE PORTAIL - EUROVIA	1 450.00		1 450.00	290.00
20-54307 POSE DE BORDURE D'UN RAIL DE PORTAIL		25/01/2020	1 450.00	290.00
LC 2019/1002 Redressage clôture	435.00		435.00	87.00
LC 2019/1002 Redressage clôture - LANGUEDOC CLOTURE	435.00		435.00	87.00
19-52756 Redressage clôture		24/05/2019	435.00	87.00
LC 2019/1013 FOURNITURE ET POSE COMPTEUR AEP	450.00		450.00	90.00
LC 2019/1013 FOURNITURE ET POSE COMPTEUR AEP - COLAS MIDI	450.00		450.00	90.00
19-53331 FOURNITURE ET POSE COMPTEUR AEP		25/09/2019	450.00	90.00
LC 2020.1001 DEVOIEMENT CHEMIN COMMUNAL	10 700.00		8 600.00	1 720.00
LC 2020.1001 DEVOIEMENT CHEMIN COMMUNAL - STRANIC SAS	10 700.00		8 600.00	1 720.00
20-54782 DEVOIEMENT CHEMIN COMMUNAL		25/03/2020	8 600.00	1 720.00
LC 2020.1005 DEPLACEMENT OUVRAGE	16 463.67		16 463.67	16 463.67
LC 2020.1005 DEPLACEMENT OUVRAGE - BRL EXPLOITATION	16 463.67		16 463.67	16 463.67





# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
20-55334 DEPLACEMENT OUVRAGE		25/08/2020	16 463.67	Réglé TTC
LC 2020/1006 BRANCHEMENT EP STRANIC	9 110.50		1 822.10	16 463.67
LC 2020/1006 BRANCHEMENT EP STRANIC - CISE TP SUD EST	9 110.50		1 822.10	10 932.60
20-55147 BRANCHEMENT EP STRANIC		24/07/2020	9 110.50	10 932.60
LC 2020/1007 PORTAIL D'ACCES	195.00		195.00	234.00
LC 2020/1007 PORTAIL D'ACCES - S.P.G SARL	195.00		195.00	234.00
20-55217 PORTAIL D'ACCES		24/07/2020	195.00	234.00
LC 2020/1008 DEPOSE POTELET	550.00		550.00	660.00
LC 2020/1008 DEPOSE POTELET - STRANIC SAS	550.00		550.00	660.00
20-55225 DEPOSE POTELET		24/07/2020	550.00	660.00
LC 2020/1009BIS NETTOYAGE PARCELLE	27 417.97		27 417.97	32 901.56
LC 2020/1009BIS NETTOYAGE PARCELLE - STRANIC SAS	27 417.97		27 417.97	32 901.56
20-55307 NETTOYAGE PARCELLE		25/08/2020	27 417.97	32 901.56
1302 Travaux T3	10 738.09		4 671.11	5 570.87
22-08399 LC 2022.1009 PORTER A CONNAISSANCE LOT 2C	5 810.00			
22-08399 LC 2022.1009 PORTER A CONNAISSANCE LOT 2C - MEDIAE SARL	5 810.00			
22-08442 LC 2022.1013	4 295.00		4 295.00	5 154.00
22-08442 LC 2022.1013 - DAUDET ELECTRICITE	4 295.00		4 295.00	5 154.00
014115 LC 2022.1013		25/10/2022	4 295.00	5 154.00
EP COSTIERES 1 EP COSTIERES 1	633.09		376.11	416.87
EP COSTIERES 1 EP COSTIERES 1 - EDF	633.09		376.11	416.87
014005 EP COSTIERES 1		29/09/2022	171.06	188.04
014165 EP COSTIERES 1		29/11/2022	205.05	228.83
1303 Travaux concessionnaires	212 973.56		212 973.56	215 757.08
13-03595 CONVENTION DEVOIEMENT RESEAUX BRL INTERSECTES PAR	199 034.30		199 034.30	199 034.30
13-03595 CONVENTION DEVOIEMENT RESEAUX BRL INTERSECTES PAR	199 034.30		199 034.30	199 034.30
13-26270 CONVENTION DEVOIEMENT RESEAUX BRL INTERSECTES PAR		25/09/2013	94 422.50	94 422.50
15-36910 CONVENTION DEVOIEMENT RESEAUX BRL INTERSECTES PAR		25/09/2015	104 611.80	104 611.80
14-04420 Commande K2-A87-ZAC-12-021131	2 102.03		2 102.03	2 514.44
14-04420 Commande K2-A87-ZAC-12-021131 - ORANGE	2 102.03		2 102.03	2 514.44
14-32822 Commande K2-A87-ZAC-12-021131		24/12/2014	2 102.03	2 514.44
2014-1009 LC 2014-1009 Réalisation baionnette fonte en 200 mm	2 728.16		2 728.16	3 217.99
2014-1009 LC 2014-1009 Réalisation baionnette fonte en 200 mm - SAUR	2 728.16		2 728.16	3 217.99
14-30635 LC 2014-1009 Réalisation baionnette fonte en 200 mm		25/06/2014	2 728.16	3 217.99
2014/1006 TRAVAUX DE RACCORDEMENT AEP SUR CONDUITE EXISTANTE	3 464.18		3 464.18	4 111.02
2014/1006 TRAVAUX DE RACCORDEMENT AEP SUR CONDUITE EXISTANTE	3 464.18		3 464.18	4 111.02
15-33280 TRAVAUX DE RACCORDEMENT AEP SUR CONDUITE EXISTANTE		23/01/2015	3 464.18	4 111.02
21-08066 raccordement réseau selon devis DB25043425001001	539.94		539.94	643.93



# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
21-08066 raccordement réseau selon devis DB25043425001001 - ENEDIS	539.94		539.94	107.99
21-56780 raccordement réseau selon devis DB25043425001001		27/09/2021	539.94	107.99
LC 2013/1010 DEVIS TRAVAUX ALIM HTA - RACCORDEMENT RESEAUX	2 217.25		2 217.25	443.45
LC 2013/1010 DEVIS TRAVAUX ALIM HTA - RACCORDEMENT RESEAUX -	2 217.25		2 217.25	443.45
14-29888 DEVIS TRAVAUX ALIM HTA - RACCORDEMENT RESEAUX	1 084.50	25/04/2014	1 084.50	212.56
LC 2013/1024 DEPLACEMENT D'OUVRAGE HTA	1 084.50		1 084.50	212.56
LC 2013/1024 DEPLACEMENT D'OUVRAGE HTA - ENEDIS (EX ERDF RESEAU)	1 084.50	25/02/2014	1 084.50	212.56
14-28502 DEPLACEMENT D'OUVRAGE HTA	280.00		280.00	56.00
LC 2016/1011 REALISATION PESEE DE POTEAU INCENDIE ET PRISE DE	280.00		280.00	56.00
LC 2016/1011 REALISATION PESEE DE POTEAU INCENDIE ET PRISE DE	280.00		280.00	56.00
16-40812 REALISATION PESEE DE POTEAU INCENDIE ET PRISE DE	627.20	25/07/2016	627.20	125.44
LC 2018.1016 Raccordement individuel et collectif	627.20		627.20	125.44
LC 2018.1016 Raccordement individuel et collectif - ENEDIS (EX ERDF	627.20	22/03/2018	627.20	125.44
18-49272 Raccordement individuel et collectif	896.00		896.00	179.20
LC 2018/1026 Raccordement lots 2A et 1A	896.00		896.00	179.20
LC 2018/1026 Raccordement lots 2A et 1A - ENEDIS (EX ERDF RESEAU)	896.00	26/06/2018	896.00	179.20
18-50333 Raccordement lots 2A et 1A			896.00	179.20
<b>15 HONORAIRES</b>	<b>271 105.99</b>		<b>233 340.35</b>	<b>46 189.81</b>
1501 Maîtrise d'oeuvre	125 979.00		89 172.92	17 698.14
26103/0 CEREG / MOE	117 479.00		80 672.92	15 998.14
26103/0 CEREG / MOE - CEREG	117 479.00		80 672.92	15 998.14
005318 CEREG / MOE		25/07/2014	75 281.13	14 919.78
007019 CEREG / MOE		25/09/2015	5 391.79	1 078.36
LC 2017/1029 BRANCHEMENTS 3 LOTS	6 500.00		6 500.00	1 300.00
LC 2017/1029 BRANCHEMENTS 3 LOTS - CEREG	6 500.00		6 500.00	1 300.00
18-48520 BRANCHEMENTS 3 LOTS		23/02/2018	2 600.00	520.00
18-50715 BRANCHEMENTS 3 LOTS		24/08/2018	1 982.50	396.50
19-52006 BRANCHEMENTS 3 LOTS		25/02/2019	1 917.50	383.50
LC 2018/1037 ACCES MACRO LOT 2	2 000.00		2 000.00	400.00
LC 2018/1037 ACCES MACRO LOT 2 - CEREG	2 000.00		2 000.00	400.00
19-51888 ACCES MACRO LOT 2		25/01/2019	2 000.00	400.00
1503 Architecte conseil ZAC	66 500.00		70 145.30	13 810.63
2015/1013 LC 2015-1013 SUJVI PC - ZAC POLE D'ACTIVITES DES	800.00		800.00	160.00
2015/1013 LC 2015-1013 SUJVI PC - ZAC POLE D'ACTIVITES DES	800.00		800.00	160.00
15-35647 SUJVI PC - ZAC POLE D'ACTIVITES DES CONSTIERES VAUVERT	65 700.00	25/06/2015	800.00	160.00
261.02/0 Urbaniste	56 700.00		69 345.30	13 650.63
261.02/0 Urbaniste - COSTE ARCHITECTURE (ancien)	56 700.00		59 923.30	11 794.63
0001 1261 COSTE ARCHITECTURE AC 0001 261.02		31/05/2006	13 000.00	2 548.00





# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
0002 1261 COSTE ARCHITECTURE AC 0002 261.02		30/11/2006	16 399.00	3 214.20
0003 1261 COSTE ARCHITECTURE AC 0003 261.02		29/12/2006	11 349.00	2 224.40
002576 Urbaniste		24/02/2012	6 757.00	1 324.37
006520 Urbaniste		24/04/2015	12 418.30	2 483.66
261.02/0 Urbaniste - LE FUR PAYSAGES	9 000.00		9 422.00	1 856.00
0001 1261 LE FUR PAYSAGE AC 0001 261.02		31/05/2006	5 000.00	980.00
0002 1261 LE FUR PAYSAGE AC 0002 261.02		30/11/2006	1 071.00	209.92
0003 1261 LE FUR PAYSAGES AC 0003 261.02		29/12/2006	1 029.00	201.68
006520 Urbaniste		24/04/2015	2 322.00	464.40
1504 C.S.P.S.	3 914.50		3 914.50	782.11
*261-06 ANCIEN MARCHÉ DIEXAS - MISSION CSPPS	2 821.00		2 821.00	564.20
*261-06 ANCIEN MARCHÉ DIEXAS - MISSION CSPPS - PRECO - FAURE	2 821.00		2 821.00	564.20
005054 ANCIEN MARCHÉ DIEXAS - MISSION CSPPS		26/03/2014	1 692.60	338.52
005604 ANCIEN MARCHÉ DIEXAS - MISSION CSPPS		26/08/2014	1 128.40	225.68
261-06 MISSION CSPPS	197.50		197.50	38.71
261-06 MISSION CSPPS - DIEXAS DIAGNOSTICS IMMOBILIER	197.50		197.50	38.71
004275 MISSION CSPPS		25/07/2013	197.50	38.71
261-06bis MARCHÉ SPS	896.00		896.00	179.20
261-06bis MARCHÉ SPS - PRECO - FAURE OLIVIER C.S.P.S.	896.00		896.00	179.20
010916 MARCHÉ SPS		25/06/2018	272.00	54.40
011142 MARCHÉ SPS		25/09/2018	384.00	76.80
011143 MARCHÉ SPS		25/09/2018	240.00	48.00
1505 Géomètre (phase travaux)	34 885.00		42 179.24	8 374.79
261-04 MARCHÉ DE GEOMETRE	2 659.60		3 254.91	650.98
261-04 MARCHÉ DE GEOMETRE - RELIEF GE SARL (NIMES)	2 659.60		3 254.91	650.98
012367 MARCHÉ DE GEOMETRE		25/06/2020	2 768.91	553.78
014124 MARCHÉ DE GEOMETRE		25/10/2022	486.00	97.20
261.04* GEOMETRE	26 770.40		32 963.56	6 547.07
261.04* GEOMETRE - RELIEF GE SARL (PEROLS)	26 770.40		32 963.56	6 547.07
005004 GEOMETRE		25/02/2014	475.18	95.04
005077 GEOMETRE		26/03/2014	1 169.95	229.31
005078 GEOMETRE		26/03/2014	2 896.58	567.73
005097 GEOMETRE		26/03/2014	3 328.14	652.32
005220 GEOMETRE		25/04/2014	109.63	21.49
005221 GEOMETRE		25/04/2014	800.95	156.98
005222 GEOMETRE		25/04/2014	1 498.76	293.75
005223 GEOMETRE		25/04/2014	731.28	143.33
005225 GEOMETRE		25/04/2014	877.54	172.00





# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
005226 GEOMETRE		25/04/2014	297,04	59,41
006706 GEOMETRE		25/06/2015	1 469,58	293,92
006904 GEOMETRE		28/08/2015	11 042,80	2 208,56
010560 GEOMETRE		23/03/2018	5 079,44	1 015,89
011040 GEOMETRE		25/07/2018	1 427,01	285,40
011282 GEOMETRE		23/11/2018	1 759,68	351,94
012340 GEOMETRE		25/06/2020	2 768,91	553,78
012366 GEOMETRE		25/06/2020	-2 768,91	-553,78
261.04/0 B3R CEAUR / GEOMETRE mission complète	3 350,00		3 855,77	755,74
261.04/0 B3R CEAUR / GEOMETRE mission complète - B3R	3 350,00		3 855,77	755,74
0003 1261 B3 R AC 0003 261.04		30/06/2009	290,00	56,84
10-05282 261-04 - B3R CEAUR / GEOMETRE - OS 4		25/02/2010	201,78	39,55
10-05318 261-04 B3R CEAUR / GEOMETRE - OS 4		25/02/2010	807,12	158,20
002812 B3R CEAUR / GEOMETRE mission complète		25/04/2012	1 056,82	207,14
003621 B3R CEAUR / GEOMETRE AVENANT N°2		21/12/2012	700,00	137,20
003905 B3R CEAUR / GEOMETRE mission complète - Avenant n°3		25/02/2013	800,05	156,81
LC 2017/1018 RELEVÉ DE POINTS SUR 500 M	1 025,00		1 025,00	205,00
LC 2017/1018 RELEVÉ DE POINTS SUR 500 M - CABINET CHAPIUS SARL	1 025,00		1 025,00	205,00
17-45829 RELEVÉ DE POINTS SUR 500 M		23/06/2017	1 025,00	205,00
LC 2018-1005 COMPLEMENT ALTIMETRIQUE MARGRO LOT 2B	1 080,00		1 080,00	216,00
LC 2018-1005 COMPLEMENT ALTIMETRIQUE MARGRO LOT 2B - TAILHADES	1 080,00		1 080,00	216,00
18-48908 COMPLEMENT ALTIMETRIQUE MARGRO LOT 2B		23/03/2018	1 080,00	216,00
1506 Divers	39 827,49		27 928,39	5 524,14
13-03671 DOSSIER N° 20130794 TG SEGARD/SCI LUNI	1 400,00		1 400,00	276,80
13-03671 DOSSIER N° 20130794 TG SEGARD/SCI LUNI - SCP COULOMBIE-	1 400,00		1 400,00	276,80
13-26869 DOSSIER N° 20130794 TG SEGARD/SCI LUNI		25/10/2013	800,00	156,80
15-35315 DOSSIER N° 20130794 TG SEGARD/SCI LUNI		21/05/2015	600,00	120,00
13-03686 DEPOT DE PIECES CREATION ZAC	693,39		693,39	97,85
13-03686 DEPOT DE PIECES CREATION ZAC - BRISARD ET GONZALVEZ SCP	693,39		693,39	97,85
13-27007 DEPOT DE PIECES CREATION ZAC		22/10/2013	1 982,77	317,23
14-31461 SOLDE DEPOT DE PIECES CREATION ZAC		28/08/2014	-1 289,38	-219,38
2012/1014 REALISATION DES INVENTAIRES FAUNE FLORE HABITATS	1 800,00		1 800,00	352,80
2012/1014 REALISATION DES INVENTAIRES FAUNE FLORE HABITATS	1 800,00		1 800,00	352,80
12-22196 REALISATION DES INVENTAIRES FAUNE FLORE HABITATS		23/11/2012	1 800,00	352,80
22-08317 LC 2022.1002 ETUDE HYDRAULIQUE EXTENSION SITE STRANIC	2 555,10			
22-08317 LC 2022.1002 ETUDE HYDRAULIQUE EXTENSION SITE STRANIC -	2 555,10			
22-08401 LC 2022.1010 BORNAGE LOT 9	1 015,00		1 015,00	203,00
22-08401 LC 2022.1010 BORNAGE LOT 9 - RELIEF GE SARL (NIMES)	1 015,00		1 015,00	203,00






# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
013819 1261 LC 2022.1010 0682P-22		24/06/2022	1 015.00	203.00
261-07 MISE A JOUR ET ADDITIF ETUDE D'IMPACT	14 364.00		5 020.00	993.69
261-07 MISE A JOUR ET ADDITIF ETUDE D'IMPACT - BARBENSON	7 364.00		4 020.00	793.69
004766 MISE A JOUR ET ADDITIF ETUDE D'IMPACT		24/12/2013	2 577.40	505.17
006018 MISE A JOUR ET ADDITIF ETUDE D'IMPACT		24/12/2014	1 442.60	288.52
261-07 MISE A JOUR ET ADDITIF ETUDE D'IMPACT - CEREG INGENIERIE	7 000.00		1 000.00	200.00
004766 MISE A JOUR ET ADDITIF ETUDE D'IMPACT		24/12/2013	2 450.00	480.20
005996 MISE A JOUR ET ADDITIF ETUDE D'IMPACT		03/12/2014	-1 450.00	-280.20
LC 2017/ 1037 INCIDENCES NATURA 2000	1 350.00		1 350.00	270.00
LC 2017/ 1037 INCIDENCES NATURA 2000 - NATURALIA ENVIRONNEMENT	1 350.00		1 350.00	270.00
18-48417 INCIDENCES NATURA 2000		25/01/2018	1 350.00	270.00
LC 2017/1009 EVALUATION INCIDENCES NATURA 2000	2 650.00		2 650.00	530.00
LC 2017/1009 EVALUATION INCIDENCES NATURA 2000 - NATURAE SARL	2 650.00		2 650.00	530.00
17-45011 EVALUATION INCIDENCES NATURA 2000		25/04/2017	2 650.00	530.00
LC 2017/1015 Etude hydraulique au droit ouvrage de la voie ferrée	9 500.00		9 500.00	1 900.00
LC 2017/1015 Etude hydraulique au droit ouvrage de la voie ferrée - ISL	9 500.00		9 500.00	1 900.00
17-47153 Etude hydraulique au droit ouvrage de la voie ferrée		25/10/2017	9 500.00	1 900.00
LC 2018/1002 Nettoyage parcelle	4 500.00		4 500.00	900.00
LC 2018/1002 Nettoyage parcelle - ARNAUD SAVOLDI TP	4 500.00		4 500.00	900.00
18-48794 Nettoyage parcelle		23/02/2018	4 500.00	900.00
<b>17 REMUNERATIONS</b>	<b>629 823.09</b>		<b>620 644.05</b>	<b>620 644.05</b>
1701 Rémunération sur dépenses	120 771.50		121 735.11	121 735.11
10-01639 Rémunération	12 000.00		12 000.00	12 000.00
10-01639 Rémunération - SEGARD	12 000.00		12 000.00	12 000.00
000864 Rémunération		25/01/2011	12 000.00	12 000.00
99999/05 REM SUR DEPENSES OPE 1261	108 771.50		109 735.11	109 735.11
99999/05 REM SUR DEPENSES OPE 1261 - SEGARD	108 771.50		109 735.11	109 735.11
0001 REM SUR DEPENSES OPE 1261 Août		28/09/2007	33.37	
000004 REM SUR DEPENSES OPE 1261 juin 2009		31/07/2009	17.40	
000037 REM SUR DEPENSES OPE 1261 septembre 2009		30/10/2009	2.42	
000055 REM SUR DEPENSES OPE 1261 octobre 2009		30/11/2009	298.50	
000069 REM SUR DEPENSES OPE 1261 décembre 2009		26/01/2010	5.69	
000191 REM SUR DEPENSES OPE 1261 février 2010		25/03/2010	60.54	
000415 REM SUR DEPENSES OPE 1261 septembre 2010		25/10/2010	30.00	
002466 REM SUR DEPENSES OPE 1261 décembre 2011		25/01/2012	360.00	
002833 REM SUR DEPENSES OPE 1261 avril 2012		25/05/2012	104.62	
003158 REM SUR DEPENSES OPE 1261 juillet 2012		24/08/2012	45.00	
003251 REM SUR DEPENSES OPE 1261 août 2012		25/09/2012	288.00	

Envoyé en préfecture le 30/06/2023  
 Reçu en préfecture le 30/06/2023  
 Publié le 30/06/2023  
 ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE







# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Date	Règlements	
		Engagé HT	Réglé HT
003666 REM SUR DEPENSES OPE 1261 novembre 2012	21/12/2012	16.93	16.93
003691 REM SUR DEPENSES OPE 1261 décembre 2012	25/01/2013	42.00	42.00
004021 REM SUR DEPENSES OPE 1261 février 2013	25/03/2013	48.00	48.00
004283 REM SUR DEPENSES OPE 1261 mai 2013	25/06/2013	163.74	163.74
004394 REM SUR DEPENSES OPE 1261 juillet 2013	26/08/2013	11.85	11.85
004508 REM SUR DEPENSES OPE 1261 septembre 2013	25/10/2013	10 750.05	10 750.05
004627 REM SUR DEPENSES OPE 1261 octobre 2013	25/11/2013	5 478.59	5 478.59
004707 REM SUR DEPENSES OPE 1261 novembre 2013	24/12/2013	1 198.66	1 198.66
004818 REM SUR DEPENSES OPE 1261 décembre 2013	24/01/2014	8 898.08	8 898.08
14-28324 REM SUR DEPENSES OPE 1261	25/02/2014	-1 029.90	-1 029.90
005020 REM SUR DEPENSES OPE 1261 janvier 2014	25/02/2014	7 301.04	7 301.04
005136 REM SUR DEPENSES OPE 1261 février 2014	25/03/2014	826.78	826.78
005160 REM SUR DEPENSES OPE 1261 mars 2014	25/04/2014	4 474.63	4 474.63
005377 REM SUR DEPENSES OPE 1261 décembre 1899	26/05/2014	5 123.53	5 123.53
005461 REM SUR DEPENSES OPE 1261 décembre 1899	25/06/2014	2 191.22	2 191.22
005511 REM SUR DEPENSES OPE 1261 juin 2014	25/07/2014	2 415.16	2 415.16
005651 REM SUR DEPENSES OPE 1261 juillet 2014	26/08/2014	10 913.24	10 913.24
005682 REM SUR DEPENSES OPE 1261 août 2014	25/09/2014	1 389.32	1 389.32
005799 REM SUR DEPENSES OPE 1261 septembre 2014	24/10/2014	17 736.61	17 736.61
006147 REM SUR DEPENSES OPE 1261 décembre 2014	23/01/2015	157.50	157.50
006323 REM SUR DEPENSES OPE 1261 janvier 2015	03/03/2015	1 511.75	1 511.75
006532 REM SUR DEPENSES OPE 1261 mars 2015	24/04/2015	650.00	650.00
006655 REM SUR DEPENSES OPE 1261 mai 2015	24/06/2015	36.00	36.00
006851 REM SUR DEPENSES OPE 1261 juin 2015	24/07/2015	1 567.44	1 567.44
007035 REM SUR DEPENSES OPE 1261 août 2015	25/09/2015	680.57	680.57
007129 REM SUR DEPENSES OPE 1261 septembre 2015	23/10/2015	6 781.75	6 781.75
007228 REM SUR DEPENSES OPE 1261 octobre 2015	25/11/2015	835.67	835.67
007325 REM SUR DEPENSES OPE 1261 novembre 2015	24/12/2015	454.16	454.16
007354 REM SUR DEPENSES OPE 1261 décembre 2015	25/01/2016	212.77	212.77
007789 REM SUR DEPENSES OPE 1261 mars 2016	25/04/2016	24.00	24.00
008013 REM SUR DEPENSES OPE 1261 mai 2016	24/06/2016	3.16	3.16
008206 REM SUR DEPENSES OPE 1261 juillet 2016	25/08/2016	25.26	25.26
008480 REM SUR DEPENSES OPE 1261 septembre 2016	25/10/2016	14.49	14.49
008641 REM SUR DEPENSES OPE 1261 novembre 2016	23/12/2016	47.05	47.05
008891 REM SUR DEPENSES OPE 1261 décembre 2016	25/01/2017	92.38	92.38
009019 REM SUR DEPENSES OPE 1261 janvier 2017	24/02/2017	9.00	9.00
009372 REM SUR DEPENSES OPE 1261 mars 2017	25/04/2017	578.80	578.80
009511 REM SUR DEPENSES OPE 1261 avril 2017	24/05/2017	159.00	159.00







# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
009630 REM SUR DEPENSES OPE 1261 mai 2017		23/06/2017	327.00	327.00
009643 REM SUR DEPENSES OPE 1261 juin 2017		25/07/2017	572.22	572.22
009837 REM SUR DEPENSES OPE 1261 juillet 2017		25/08/2017	19.75	19.75
009926 REM SUR DEPENSES OPE 1261 août 2017		25/09/2017	12.00	12.00
010013 REM SUR DEPENSES OPE 1261 septembre 2017		25/10/2017	15.92	15.92
010101 REM SUR DEPENSES OPE 1261 octobre 2017		24/11/2017	582.00	582.00
010258 REM SUR DEPENSES OPE 1261 novembre 2017		22/12/2017	12.00	12.00
010269 REM SUR DEPENSES OPE 1261 décembre 2017		25/01/2018	125.68	125.68
010647 REM SUR DEPENSES OPE 1261 février 2018		23/03/2018	582.42	582.42
010737 REM SUR DEPENSES OPE 1261 mars 2018		25/04/2018	409.61	409.61
010839 REM SUR DEPENSES OPE 1261 avril 2018		25/05/2018	12.00	12.00
010955 REM SUR DEPENSES OPE 1261 mai 2018		25/06/2018	12.00	12.00
011026 REM SUR DEPENSES OPE 1261 juin 2018		25/07/2018	65.32	65.32
011153 REM SUR DEPENSES OPE 1261 août 2018		25/09/2018	5 855.56	5 855.56
011207 REM SUR DEPENSES OPE 1261 septembre 2018		25/10/2018	253.35	253.35
011255 REM SUR DEPENSES OPE 1261 octobre 2018		23/11/2018	36.00	36.00
011383 REM SUR DEPENSES OPE 1261 novembre 2018		24/12/2018	1 694.56	1 694.56
011444 REM SUR DEPENSES OPE 1261 décembre 2018		25/01/2019	125.60	125.60
011526 REM SUR DEPENSES OPE 1261 janvier 2019		28/02/2019	164.49	164.49
011572 REM SUR DEPENSES OPE 1261 mars 2019		25/03/2019	115.05	115.05
011634 REM SUR DEPENSES OPE 1261 avril 2019		25/04/2019	329.47	329.47
011681 REM SUR DEPENSES OPE 1261 mai 2019		24/05/2019	36.00	36.00
011713 REM SUR DEPENSES OPE 1261 juin 2019		25/06/2019	36.32	36.32
011811 REM SUR DEPENSES OPE 1261 août 2019		23/08/2019	44.10	44.10
011880 REM SUR DEPENSES OPE 1261 septembre 2019		25/09/2019	9.29	9.29
011959 REM SUR DEPENSES OPE 1261 octobre 2019		25/10/2019	27.00	27.00
012076 REM SUR DEPENSES OPE 1261 décembre 2019		24/12/2019	9.87	9.87
012122 REM SUR DEPENSES OPE 1261 décembre 2019		24/01/2020	108.64	108.64
012206 REM SUR DEPENSES OPE 1261 janvier 2020		25/02/2020	95.87	95.87
012368 REM SUR DEPENSES OPE 1261 mai 2020		25/06/2020	525.99	525.99
012414 REM SUR DEPENSES OPE 1261 juin 2020		24/07/2020	171.60	171.60
012447 REM SUR DEPENSES OPE 1261 juillet 2020		25/08/2020	605.13	605.13
012519 REM SUR DEPENSES OPE 1261 septembre 2020		23/10/2020	2 644.25	2 644.25
012633 REM SUR DEPENSES OPE 1261 novembre 2020		24/12/2020	99.62	99.62
012827 REM SUR DEPENSES OPE 1261 février 2021		25/03/2021	39.88	39.88
012880 REM SUR DEPENSES OPE 1261 mars 2021		23/04/2021	9.66	9.66
012953 REM SUR DEPENSES OPE 1261 avril 2021		25/05/2021	16.20	16.20
013272 REM SUR DEPENSES OPE 1261 novembre 2021		25/11/2021	51.93	51.93

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE







# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
013385 REM SUR DEPENSES OPE 1261 décembre 2021		24/12/2021	154.79	154.79
013506 REM SUR DEPENSES OPE 1261 janvier 2022		09/02/2022	31.72	31.72
013538 REM SUR DEPENSES OPE 1261 février 2022		25/02/2022	16.01	16.01
013635 REM SUR DEPENSES OPE 1261 mars 2022		25/03/2022	231.12	231.12
013855 REM SUR DEPENSES OPE 1261 juin 2022		24/06/2022	22.56	22.56
013928 REM SUR DEPENSES OPE 1261 juillet 2022		25/07/2022	60.90	60.90
014054 REM SUR DEPENSES OPE 1261 septembre 2022		23/09/2022	19.41	19.41
014271 REM SUR DEPENSES OPE 1261 décembre 2022		26/12/2022	309.43	309.43
1702 Rémunération sur recettes	176 256.26		174 212.18	174 212.18
0711408/0 Rem 6% 1261.2007.272	7 307.28		7 307.28	7 307.28
0711408/0 Rem 6% 1261.2007.272 - SEGARD	7 307.28		7 307.28	7 307.28
0001 1261 SEGARD		31/01/2008	7 307.28	7 307.28
0913664/0 Rem 6% 1261.2009.023	7 089.12		7 089.12	7 089.12
0913664/0 Rem 6% 1261.2009.023 - SEGARD	7 089.12	29/05/2009	7 089.12	7 089.12
0001 1261 SEGARD			29 729.51	29 729.51
13-03725 REM SUR ACTE VENTE SA CHARBONNEAUX (BRABANT)	29 729.51		29 729.51	29 729.51
13-03725 REM SUR ACTE VENTE SA CHARBONNEAUX (BRABANT) - SEGARD	29 729.51		29 729.51	29 729.51
13-27242 REM SUR ACTE VENTE SA CHARBONNEAUX (BRABANT)		25/11/2013	29 729.51	29 729.51
18-06967 REM SUR VENTE MOUCHET BURY	18 799.20		18 799.20	18 799.20
18-06967 REM SUR VENTE MOUCHET BURY - SEGARD	18 799.20	25/04/2018	18 799.20	18 799.20
18-49596 REM SUR VENTE MOUCHET BURY			18 799.20	18 799.20
18-07009 REM SUR VENTES SIDAM ET LUNA MARTINEZ	19 312.32		19 312.32	19 312.32
18-07009 REM SUR VENTES SIDAM ET LUNA MARTINEZ - SEGARD	19 312.32		19 312.32	19 312.32
18-50014 REM SUR VENTES SIDAM ET LUNA MARTINEZ		25/06/2018	19 312.32	19 312.32
18-07070 REM SUR VENTE TERRE DU SOLEIL	3 023.07		3 023.07	3 023.07
18-07070 REM SUR VENTE TERRE DU SOLEIL - SEGARD	3 023.07		3 023.07	3 023.07
18-50382 REM SUR VENTE TERRE DU SOLEIL		25/07/2018	3 023.07	3 023.07
21-08125 REM COMPROMIS VENTE LOT 6 + VENTE LOT 2 + COMPROMIS	11 779.72		11 779.72	11 779.72
21-08125 REM COMPROMIS VENTE LOT 6 + VENTE LOT 2 + COMPROMIS	11 779.72		11 779.72	11 779.72
21-57198 REM COMPROMIS VENTE LOT 6 + VENTE LOT 2 + COMPROMIS		23/07/2021	11 779.72	11 779.72
23-08591 REMUNERATION SUR VENTE LOT05 - ESTEBAN	2 044.08			
23-08591 REMUNERATION SUR VENTE LOT05 - ESTEBAN - SEGARD	2 044.08			
261.2011.099 Rem 40 % compromis SA CHARBONNEAUX	19 897.65		19 897.65	19 897.65
261.2011.099 Rem 40 % compromis SA CHARBONNEAUX - SEGARD	19 897.65		19 897.65	19 897.65
11-18067 Rem 40 % compromis SA CHARBONNEAUX		23/12/2011	19 897.65	19 897.65
261.2017.058 COMPROMIS FERRANDIS LOT 2	3 618.19		3 618.19	3 618.19
261.2017.058 COMPROMIS FERRANDIS LOT 2 - SEGARD	3 618.19		3 618.19	3 618.19
17-47548 COMPROMIS FERRANDIS LOT 2		24/11/2017	3 618.19	3 618.19





# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
261.2018.0040 REM VENITE SCI PAGES (lot4a) et ZAMMIT (lot 1a)	3 969.76		3 969.76	3 969.76
261.2018.0040 REM VENITE SCI PAGES (lot4a) et ZAMMIT (lot 1a) - SEGARD	3 969.76		3 969.76	3 969.76
18-50913 REM VENITE SCI PAGES (lot4a) et ZAMMIT (lot 1a)		25/09/2018	3 969.76	3 969.76
261.2018.0054 REM VENITE LUNA MARTINEZ (lot 1B)	2 089.46		2 089.46	2 089.46
261.2018.0054 REM VENITE LUNA MARTINEZ (lot 1B) - SEGARD	2 089.46		2 089.46	2 089.46
18-51351 REM VENITE LUNA MARTINEZ (lot 1B)	9 244.65		9 244.65	9 244.65
261.2019.0028 REM ACTE LOT 1B + LOT 1A + LOT 3	9 244.65		9 244.65	9 244.65
261.2019.0028 REM ACTE LOT 1B + LOT 1A + LOT 3 - SEGARD	9 244.65		9 244.65	9 244.65
19-53502 REM ACTE LOT 1B + LOT 1A + LOT 3		25/10/2019	9 244.65	9 244.65
261.2019.0056 REM ACTE LOT 8	10 216.80		10 216.80	10 216.80
261.2019.0056 REM ACTE LOT 8 - SEGARD	10 216.80		10 216.80	10 216.80
19-54178 REM ACTE LOT 8		24/01/2020	10 216.80	10 216.80
261.2020.0013 REM COMPROMIS LOT6+COMPROMIS LOT2+VENTE	28 135.45		28 135.45	28 135.45
261.2020.0013 REM COMPROMIS LOT6+COMPROMIS LOT2+VENTE	28 135.45		28 135.45	28 135.45
20-55518 REM COMPROMIS LOT6+COMPROMIS LOT2+VENTE		23/10/2020	28 135.45	28 135.45
1703 Rem sur acquisition	45 902.64		45 902.64	45 902.64
0607785/0 REM 6% /acquisitions - 40% Avant contrat	9 265.88		9 265.88	9 265.88
0607785/0 REM 6% /acquisitions - 40% Avant contrat - SEGARD	9 265.88		9 265.88	9 265.88
0001 1261 SEGARD		30/06/2006	9 265.88	9 265.88
0608531/0 Rem 6% sur PV BOISSET	1 305.94		1 305.94	1 305.94
0608531/0 Rem 6% sur PV BOISSET - SEGARD	1 305.94		1 305.94	1 305.94
0001 1261 SEGARD		30/10/2006	1 305.94	1 305.94
0709217/0 REM 40% sur PV MEGER ET REY	3 283.20		3 283.20	3 283.20
0709217/0 REM 40% sur PV MEGER ET REY - SEGARD	3 283.20		3 283.20	3 283.20
0001 1261 SEGARD		31/01/2007	3 283.20	3 283.20
0709917/0 ACTE BOISSET	1 958.90		1 958.90	1 958.90
0709917/0 ACTE BOISSET - SEGARD	1 958.90		1 958.90	1 958.90
0001 1261 SEGARD		31/05/2007	1 958.90	1 958.90
0710769/0 Rem 6% 1261.2007.165	3 721.08		3 721.08	3 721.08
0710769/0 Rem 6% 1261.2007.165 - SEGARD	3 721.08		3 721.08	3 721.08
0001 1261 SEGARD		28/09/2007	3 721.08	3 721.08
0710770/0 Rem 6% 1261.2007.162	3 503.99		3 503.99	3 503.99
0710770/0 Rem 6% 1261.2007.162 - SEGARD	3 503.99		3 503.99	3 503.99
0001 1261 SEGARD		28/09/2007	3 503.99	3 503.99
0711189/0 Rem 6% 1261.2007.221	8 617.32		8 617.32	8 617.32
0711189/0 Rem 6% 1261.2007.221 - SEGARD	8 617.32		8 617.32	8 617.32
0001 1261 SEGARD		30/11/2007	8 617.32	8 617.32
0711223/0 Rem 6% 1261.2007.235	1 319.62		1 319.62	1 319.62







# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
0711223/0 Rem 6% 1261.2007.235 - SEGARD	1 319.62		1 319.62	1 319.62
0001 1261 SEGARD		31/12/2007	1 319.62	1 319.62
0711476/0 Rem 6% 1261.2007.341	2 981.23		2 981.23	2 981.23
0711476/0 Rem 6% 1261.2007.341 - SEGARD	2 981.23		2 981.23	2 981.23
0001 1261 SEGARD		31/01/2008	2 981.23	2 981.23
0812545/0 Rem 6% 1261.2008.118	1 979.43		1 979.43	1 979.43
0812545/0 Rem 6% 1261.2008.118 - SEGARD	1 979.43		1 979.43	1 979.43
0001 1261 SEGARD		29/08/2008	1 979.43	1 979.43
0812946/0 Rem 6% 1261.2008.188	2 606.83		2 606.83	2 606.83
0812946/0 Rem 6% 1261.2008.188 - SEGARD	2 606.83		2 606.83	2 606.83
0001 1261 SEGARD		28/11/2008	2 606.83	2 606.83
13-03581 REM SUR ACQUISITION 6 % - 1261.2013.0025	1 020.00		1 020.00	1 020.00
13-03581 REM SUR ACQUISITION 6 % - 1261.2013.0025 - SEGARD	1 020.00		1 020.00	1 020.00
13-26221 REM SUR ACQUISITION 6 % 1261.2013.0025	1 020.00		1 020.00	1 020.00
261.2009.073 Facture remuneration 2009.073	2 505.02		2 505.02	2 505.02
261.2009.073 Facture remuneration 2009.073 - SEGARD	2 505.02		2 505.02	2 505.02
09-01511 Facture remuneration 2009.073		31/08/2009	2 505.02	2 505.02
261.2010.070 REM SUR ACQUISITION M. DA ROS	1 834.20		1 834.20	1 834.20
261.2010.070 REM SUR ACQUISITION M. DA ROS - SEGARD	1 834.20		1 834.20	1 834.20
10-09663 REM SUR ACQUISITION M. DA ROS		24/09/2010	1 834.20	1 834.20
1704 REM X /00	94 892.69		98 794.12	98 794.12
99999/04 REM. FINANCIERES OPE 1261	94 892.69		98 794.12	98 794.12
99999/04 REM. FINANCIERES OPE 1261 - SEGARD	94 892.69		98 794.12	98 794.12
0001 REM. FINANCIERES OPE 1261 Décembre		31/01/2006	75.00	75.00
0001 REM. FINANCIERES OPE 1261 Mars		28/04/2006	15.34	15.34
0001 REM. FINANCIERES OPE 1261 Septembre		30/10/2006	61.56	61.56
0001 REM. FINANCIERES OPE 1261 Décembre		31/01/2007	1 459.85	1 459.85
0001 REM. FINANCIERES OPE 1261 Juin		28/02/2007	201.98	201.98
0001 REM. FINANCIERES OPE 1261 Mars		30/04/2007	168.78	168.78
0001 REM. FINANCIERES OPE 1261 Juin		31/07/2007	365.65	365.65
0001 REM. FINANCIERES OPE 1261 Septembre		31/10/2007	5 381.06	5 381.06
0001 REM. FINANCIERES OPE 1261 Décembre		31/01/2008	2 802.52	2 802.52
0001 REM. FINANCIERES OPE 1261 Mars		30/05/2008	218.41	218.41
0001 REM. FINANCIERES OPE 1261 Juin		31/07/2008	56.53	56.53
0001 REM. FINANCIERES OPE 1261 Septembre		31/10/2008	338.49	338.49
0001 REM. FINANCIERES OPE 1261 Décembre		30/01/2009	434.08	434.08
0001 REM. FINANCIERES OPE 1261 Mars		30/04/2009	699.53	699.53
000014 X/1000 30/06/2009		31/07/2009	4 552.12	4 552.12

Envoyé en préfecture le 30/06/2023  
 Reçu en préfecture le 30/06/2023  
 Publié le 30/06/2023  
 ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
000047 X/1000 30/09/2009		30/10/2009	7 621.69	7 621.69
000077 X/1000 31/12/2009		26/01/2010	444.98	444.98
000207 X/1000 31/03/2010		23/04/2010	91.82	91.82
000228 X/1000 30/06/2010		27/07/2010	227.71	227.71
000424 X/1000 30/09/2010		25/10/2010	174.49	174.49
000952 X/1000 31/12/2010		25/01/2011	1.70	1.70
001516 X/1000 31/03/2011		26/04/2011	64.94	64.94
001770 X/1000 30/06/2011		25/07/2011	2 674.61	2 674.61
002062 X/1000 30/09/2011		25/10/2011	14.46	14.46
002473 X/1000 31/12/2011		25/01/2012	135.72	135.72
002796 X/1000 31/03/2012		25/04/2012	165.43	165.43
003122 X/1000 30/06/2012		25/07/2012	2 666.49	2 666.49
003343 X/1000 30/09/2012		24/10/2012	48.19	48.19
003696 X/1000 31/12/2012		25/01/2013	26.94	26.94
004113 X/1000 31/03/2013		25/04/2013	113.66	113.66
004338 X/1000 30/06/2013		25/07/2013	17.71	17.71
004529 X/1000 30/09/2013		25/10/2013	11 229.32	11 229.32
004844 X/1000 31/12/2013		24/01/2014	9 081.20	9 081.20
005275 X/1000 31/03/2014		25/04/2014	2 234.87	2 234.87
005504 X/1000 30/06/2014		25/07/2014	1 390.81	1 390.81
005805 X/1000 30/09/2014		24/10/2014	3 099.06	3 099.06
006153 X/1000 31/12/2014		23/01/2015	704.26	704.26
006538 X/1000 31/03/2015		24/04/2015	315.53	315.53
006856 X/1000 30/06/2015		24/07/2015	274.36	274.36
007135 X/1000 30/09/2015		23/10/2015	707.04	707.04
007363 X/1000 31/12/2015		25/01/2016	72.72	72.72
007795 X/1000 31/03/2016		25/04/2016	87.77	87.77
008140 X/1000 30/06/2016		25/07/2016	39.16	39.16
008474 X/1000 30/09/2016		25/10/2016	4.46	4.46
008897 X/1000 31/12/2016		25/01/2017	13.93	13.93
009378 X/1000 31/03/2017		25/04/2017	119.72	119.72
009649 X/1000 30/06/2017		25/07/2017	142.05	142.05
010018 X/1000 30/09/2017		25/10/2017	26.24	26.24
010274 X/1000 31/12/2017		25/01/2018	162.05	162.05
010743 X/1000 31/03/2018		25/04/2018	2 340.09	2 340.09
011032 X/1000 30/06/2018		25/07/2018	3 496.79	3 496.79
011212 X/1000 30/09/2018		25/10/2018	791.32	791.32
011449 X/1000 31/12/2018		25/01/2019	12 796.45	12 796.45

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
011639 X/1000 31/03/2019		25/04/2019	525.92	525.92
011771 X/1000 30/06/2019		25/07/2019	1 446.75	1 446.75
011963 X/1000 30/09/2019		25/10/2019	799.69	799.69
012126 X/1000 31/12/2019		24/01/2020	2 780.81	2 780.81
012373 X/1000 31/03/2020		25/06/2020	132.62	132.62
012417 X/1000 30/06/2020		24/07/2020	29.07	29.07
012524 X/1000 30/09/2020		23/10/2020	5 341.51	5 341.51
012703 X/1000 31/12/2020		25/01/2021	3 385.68	3 385.68
012885 X/1000 31/03/2021		23/04/2021	81.88	81.88
013277 X/1000 30/09/2021		25/11/2021	3 020.40	3 020.40
013397 X/1000 31/12/2021		24/12/2021	94.71	94.71
013700 X/1000 31/03/2022		25/04/2022	28.65	28.65
013933 X/1000 30/06/2022		25/07/2022	37.93	37.93
014059 X/1000 30/09/2022		23/09/2022	2.31	2.31
014139 X/1000 31/10/2022		25/10/2022	513.29	513.29
014276 X/1000 31/12/2022		26/12/2022	122.26	122.26
1706 rem de pilotage	192 000.00		180 000.00	180 000.00
0709115/0 PILOTAGE DE L'OPERATION 2006	12 000.00		12 000.00	12 000.00
0709115/0 PILOTAGE DE L'OPERATION 2006 - SEGARD	12 000.00		12 000.00	12 000.00
0001 1261 - PILOTAGE DE L'OPERATION 2006 - SEGARD		31/01/2007	12 000.00	12 000.00
0711464/0 PILOTAGE DE L'OPERATION 2007	12 000.00		12 000.00	12 000.00
0711464/0 PILOTAGE DE L'OPERATION 2007 - SEGARD	12 000.00		12 000.00	12 000.00
0001 1261 SEGARD AC 0001 0711464		31/01/2008	12 000.00	12 000.00
0813204/0 PILOTAGE DE L'OPERATION 2008	12 000.00		12 000.00	12 000.00
0813204/0 PILOTAGE DE L'OPERATION 2008 - SEGARD	12 000.00		12 000.00	12 000.00
0001 1261 SEGARD AC 0001 0813204		30/01/2009	12 000.00	12 000.00
10-00736 PILOTAGE DE L OPERATION	12 000.00		12 000.00	12 000.00
10-00736 PILOTAGE DE L OPERATION - SEGARD	12 000.00		12 000.00	12 000.00
10-04271 PILOTAGE DE L OPERATION		26/01/2010	12 000.00	12 000.00
13-03138 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2012	12 000.00		12 000.00	12 000.00
13-03138 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2012 -	12 000.00		12 000.00	12 000.00
003717 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2012		25/01/2013	12 000.00	12 000.00
14-03793 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2013	12 000.00		12 000.00	12 000.00
14-03793 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2013 -	12 000.00		12 000.00	12 000.00
004795 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2013		24/01/2014	12 000.00	12 000.00
17-06682 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2017	12 000.00		12 000.00	12 000.00
17-06682 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2017 -	12 000.00		12 000.00	12 000.00
010128 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2017		24/11/2017	12 000.00	12 000.00

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023



ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Réglements	
			Réglié HT	Réglié TVA
18-07272 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2018	12 000.00		12 000.00	12 000.00
18-07272 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2018 -	12 000.00		12 000.00	12 000.00
011345 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2018		24/12/2018	12 000.00	12 000.00
19-07601 REMUNERATION DE PILOTAGE DU TITRE DE L'ANNEE 2019	12 000.00		12 000.00	12 000.00
19-07601 REMUNERATION DE PILOTAGE DU TITRE DE L'ANNEE 2019 -	12 000.00		12 000.00	12 000.00
011971 REMUNERATION DE PILOTAGE DU TITRE DE L'ANNEE 2019		25/11/2019	12 000.00	12 000.00
21-07962 REM DE PILOTAGE 2020	12 000.00		12 000.00	12 000.00
21-07962 REM DE PILOTAGE 2020 - SEGARD	12 000.00		12 000.00	12 000.00
012661 REM DE PILOTAGE 2020		25/01/2021	12 000.00	12 000.00
21-08243 MARCHÉ DE REM PILOTAGE 2021	12 000.00		12 000.00	12 000.00
21-08243 MARCHÉ DE REM PILOTAGE 2021 - SEGARD	12 000.00		12 000.00	12 000.00
013172 MARCHÉ DE REM PILOTAGE 2021		08/10/2021	12 000.00	12 000.00
23-08589 MARCHÉ DE REM PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2022	12 000.00			
23-08589 MARCHÉ DE REM PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2022 - SEGARD	12 000.00			
261.2011.104 Rémunération	12 000.00		12 000.00	12 000.00
261.2011.104 Rémunération - SEGARD	12 000.00		12 000.00	12 000.00
002417 REM PILOTAGE 2011 F261.2011.104		25/01/2012	12 000.00	12 000.00
261.2014.068 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2014	12 000.00		12 000.00	12 000.00
261.2014.068 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2014 -	12 000.00		12 000.00	12 000.00
006080 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2014		23/01/2015	12 000.00	12 000.00
261.2015.070 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2015	12 000.00		12 000.00	12 000.00
261.2015.070 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2015 -	12 000.00		12 000.00	12 000.00
007339 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2015		25/01/2016	12 000.00	12 000.00
261.2016.085 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2016	12 000.00		12 000.00	12 000.00
261.2016.085 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2016 -	12 000.00		12 000.00	12 000.00
008801 REMUNERATION DE PILOTAGE AU TITRE DE L'ANNEE 2016		25/01/2017	12 000.00	12 000.00
<b>18 FRAIS DIVERS</b>	<b>31 317.77</b>		<b>30 690.65</b>	<b>4 779.94</b>
1801 Publicité, tirage	19 748.46		19 121.34	2 530.84
0710537/0 REALISATION DOSSIER DUP	556.20		556.20	109.02
0710537/0 REALISATION DOSSIER DUP - MIDIMEDIA PUBLICITE	556.20		556.20	109.02
0001 1261 MIDIMEDIA PUBLICITE		31/08/2007	556.20	109.02
09-00644 ORGACOMPTE FACT N° 48488 DU 30/11/09	94.89		94.89	18.60
09-00644 ORGACOMPTE FACT N° 48488 DU 30/11/09 - ORGACOMPTE	94.89		94.89	18.60
09-04052 ORGACOMPTE FACT N° 48488 DU 30/11/09		28/12/2009	94.89	18.60
12-02636 REPRO DOSSIER DUP	686.88		686.88	134.63
12-02636 REPRO DOSSIER DUP - ORGACOMPTE	686.88		686.88	134.63
12-19430 REPRO DOSSIER DUP		25/04/2012	686.88	134.63
12-02732 INSERTION PUBLICITE SUPPLEMENT MAGASINE POUR ZONES	750.00		750.00	147.00

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE







# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
12-02732 INSERTION PUBLICITE SUPPLEMENT MAGASINE POUR ZONES	750.00		750.00	147.00
12-20530 INSERTION PUBLICITE SUPPLEMENT MAGASINE POUR ZONES		25/07/2012	750.00	147.00
12-02986 REPRO DOSSIERS ENQUETE PARCELLAIRE + DUP	282.24		282.24	55.32
12-02986 REPRO DOSSIERS ENQUETE PARCELLAIRE + DUP - ORGACOMPTE	282.24		282.24	55.32
12-22310 REPRO DOSSIERS ENQUETE PARCELLAIRE + DUP		23/11/2012	282.24	55.32
13-03373 Appel d'offres Travaux	112.00		112.00	21.95
13-03373 Appel d'offres Travaux - MIDIMEDIA PUBLICITE	112.00		112.00	21.95
13-24900 Appel d'Offres Travaux		24/05/2013	112.00	21.95
13-03378 AAPC MARCHÉ DE TRAVAUX	720.00		720.00	141.12
13-03378 AAPC MARCHÉ DE TRAVAUX - JOURNAUX OFFICIELS	720.00		720.00	141.12
13-24916 AAPC MARCHÉ DE TRAVAUX		24/05/2013	720.00	141.12
14-04043 REPRO PLAQUETTE PRESENTATION ZAC	160.00		160.00	32.00
14-04043 REPRO PLAQUETTE PRESENTATION ZAC - ORGACOMPTE	160.00		160.00	32.00
14-29889 REPRO PLAQUETTE PRESENTATION ZAC		25/04/2014	160.00	32.00
14-04419 convention eau brute contrat n° 501 PDL G700331501	9 303.75		8 676.63	477.22
14-04419 convention eau brute contrat n° 501 PDL G700331501 - BRL	9 303.75		8 676.63	477.22
14-32821 convention eau brute contrat n° 501 PDL G700331501		24/12/2014	70.67	3.89
14-32823 convention eau brute contrat n° 501 PDL G700331501		24/12/2014	459.61	25.28
15-38001 convention eau brute contrat n° 501 PDL G700331501		22/12/2015	1 198.36	65.91
16-42554 convention eau brute contrat n° 501 PDL G700331501		23/12/2016	1 539.64	84.68
17-47980 convention eau brute contrat n° 501 PDL G700331501		22/12/2017	1 663.27	91.48
18-51665 convention eau brute contrat n° 501 PDL G700331501		24/12/2018	1 934.44	106.39
19-54112 convention eau brute contrat n° 501 PDL G700331501		24/12/2019	1 810.64	99.59
16-05509 PUB - OCTEA INGENIERIE	400.00		400.00	80.00
16-39089 PUB	400.00		400.00	80.00
18-06861 ANNONCE MARCHÉ TRAVAUX	720.00		720.00	144.00
18-06861 ANNONCE MARCHÉ TRAVAUX - JOURNAUX OFFICIELS	720.00		720.00	144.00
18-48715 ANNONCE MARCHÉ TRAVAUX		23/02/2018	720.00	144.00
20-07828 ERP SUR VENTE STRANIC	32.50		32.50	6.50
20-07828 ERP SUR VENTE STRANIC - DIMO DIAGNOSTIC SARL	32.50		32.50	6.50
20-55496 ERP SUR VENTE STRANIC		17/09/2020	32.50	6.50
2013/1017 DEPLACEMENT PANNEAU DE COMMERCIALISATION	830.00		830.00	162.68
2013/1017 DEPLACEMENT PANNEAU DE COMMERCIALISATION - REPLIQUE	830.00		830.00	162.68
13-27346 DEPLACEMENT PANNEAU DE COMMERCIALISATION		26/11/2013	830.00	162.68
2015/1014 RECTIFICATION DE LOGOS SUR PANNEAU EXISTANT VAUVERT	300.00		300.00	60.00
2015/1014 RECTIFICATION DE LOGOS SUR PANNEAU EXISTANT VAUVERT -	300.00		300.00	60.00
15-35943 RECTIFICATION DE LOGOS SUR PANNEAU EXISTANT VAUVERT		22/07/2015	300.00	60.00







# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
LC 2012/1013 Travaux de fauche sans ramassage	4 800.00		4 800.00	940.80
LC 2012/1013 Travaux de fauche sans ramassage - C.M.E.V.E sas (EX	4 800.00		4 800.00	940.80
LC 20583 Travaux de fauche sans ramassage		24/08/2012	4 800.00	940.80
1803 Impôts	11 569.31		11 569.31	2 249.10
0811926/0 RBST TAXE FONCIERE	54.02		54.02	54.02
0811926/0 RBST TAXE FONCIERE - MOULIN Robert Pierre	54.02		54.02	54.02
0001 1261 MOULIN Robert Pierre		31/03/2008	54.02	54.02
09-00313 TAXES FONCIERES GUIJON	40.29		40.29	40.29
09-00313 TAXES FONCIERES GUIJON - SCP SECCHI JAME	40.29		40.29	40.29
09-02061 TAXES FONCIERES GUIJON		29/09/2009	40.29	40.29
10-01441 AVOCAT	500.00		500.00	98.00
10-01441 AVOCAT - BEDEL DE BUZAREINGUES SCP	500.00		500.00	98.00
10-09796 AVOCAT		24/09/2010	500.00	98.00
11-02390 Dossier DUP - ZAC Pôle d'Activités des Costières	6 000.00		6 000.00	1 176.00
11-02390 Dossier DUP - ZAC Pôle d'Activités des Costières - SCP	6 000.00		6 000.00	1 176.00
11-17846 Dossier DUP - ZAC Pôle d'Activités des Costières		23/12/2011	6 000.00	1 176.00
2009/003/0 PORTER A CONN.	4 975.00		4 975.00	975.10
2009/003/0 PORTER A CONN. - EGIS FRANCE (EX EGIS AMENAGEMENT)	4 975.00		4 975.00	975.10
09-02767 PORTER A CONN.		30/10/2009	4 975.00	975.10
<b>21 FRAIS FINANCIERS</b>	<b>298 073.51</b>		<b>292 101.94</b>	<b>292 101.94</b>
2100 parts sociales	7 579.25			
09-00153 4° emprunt	7 579.25			
09-00153 4° emprunt - CREDIT COOPERATIF	7 579.25			
11-16211 REGUL PARTS SOCIALES		22/09/2011	7 503.00	7 503.00
16-38417 4° emprunt		25/06/2015	76.25	76.25
16-40208 rbst parts sociales		08/01/2016	-7 579.25	-7 579.25
2101 Frais financiers sur court terme	61 540.07		63 147.75	63 147.75
99999/0 INTERETS OP 1261 Décembre	61 540.07		63 147.75	63 147.75
99999/0 INTERETS OP 1261 Décembre - C.D.C. D.M.E.	61 540.07		63 147.75	63 147.75
0001 INTERETS OP 1261 Décembre		31/03/2006	2.72	2.72
0001 INTERETS OP 1261 Décembre		30/03/2007	1 166.19	1 166.19
0001 INTERETS OP 1261 Décembre		31/03/2008	336.65	336.65
0001 INTERETS OP 1261 Décembre		31/03/2009	1 927.39	1 927.39
000089 Intérêts au 31/12/2009		02/03/2010	2 803.52	2 803.52
002501 Intérêts au 31/12/2011		29/02/2012	4 505.59	4 505.59
003736 Intérêts au 31/12/2012		26/03/2013	9 520.08	9 520.08
004858 Intérêts au 31/12/2013		25/02/2014	8 161.50	8 161.50
006181 Intérêts au 31/12/2014		22/05/2015	1 269.45	1 269.45

Envoyé en préfecture le 30/06/2023  
Reçu en préfecture le 30/06/2023  
Publié le 30/06/2023  
ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
007440 Intérêts au 31/12/2016		25/03/2016	4 252.57	
008964 Intérêts au 31/12/2016		27/04/2016	4 160.62	
010400 Intérêts au 31/12/2017		23/03/2018	6 527.21	
011455 Intérêts au 31/12/2018		21/06/2019	1 991.29	
012192 Intérêts au 31/12/2019		27/07/2020	3 991.31	
012761 Intérêts au 31/12/2020		23/07/2021	7 493.75	
013542 Intérêts au 31/12/2021		25/04/2022	5 037.91	
<b>2102 Frais financiers sur emprunts</b>	<b>228 954.19</b>		<b>228 954.19</b>	<b>228 954.19</b>
0608702/0 1ER EMPRUNT / CRCA MUTUEL DU GARD	15 675.88		15 675.88	15 675.88
0608702/0 1ER EMPRUNT / CRCA MUTUEL DU GARD - CREDIT AGRI	15 675.88		15 675.88	15 675.88
0001 1261 CREDIT AGRI MUTUEL AC 0001 0608702		26/10/2007	7 740.00	7 740.00
0002 1261 CREDIT AGRI LANGUEDOC AC 0002 0608702		22/10/2008	5 257.32	5 257.32
09-02065 1ER EMPRUNT / CRCA MUTUEL DU GARD		26/10/2009	2 678.56	2 678.56
0710350/0 EMPRUNT N°2 - 850 000€	69 020.00		69 020.00	69 020.00
0710350/0 EMPRUNT N°2 - 850 000€ - CREDIT COOPERATIF	69 020.00		69 020.00	69 020.00
0001 1261 CREDIT COOPERATIF AC 0001 0710350		02/07/2007	4 254.75	4 254.75
0002 1261 CREDIT COOPERATIF AC 0002 0710350		27/09/2007	8 627.50	8 627.50
0003 1261 CREDIT COOPERATIF AC 0003 0710350		21/12/2007	8 627.50	8 627.50
0004 1261 CREDIT COOPERATIF AC 0004 0710350		27/03/2008	8 627.50	8 627.50
0005 1261 CREDIT COOPERATIF AC 0005 0710350		27/06/2008	8 627.50	8 627.50
0006 1261 CREDIT COOPERATIF AC 0006 0710350		27/09/2008	8 627.50	8 627.50
0007 1261 CREDIT COOPERATIF AC 0007 0710350		27/12/2008	8 627.50	8 627.50
0008 1261 CREDIT COOPERATIF AC 0008 0710350		27/03/2009	8 627.50	8 627.50
0009 1261 CREDIT COOPERATIF AC 0009 0710350		27/06/2009	8 627.50	8 627.50
11-13766 EMPRUNT N°2 - 850 000€		05/04/2011	-4 254.75	-4 254.75
09-00153 4° emprunt	137 254.32		137 254.32	137 254.32
09-00153 4° emprunt - CREDIT COOPERATIF	137 254.32		137 254.32	137 254.32
09-00815 4° emprunt		01/07/2009	7 503.00	7 503.00
10-06641 4° emprunt 1 500 k € CONTRAT NUM 06/09044160		29/06/2010	45 450.00	45 450.00
11-14467 4° emprunt		29/06/2011	45 450.00	45 450.00
11-16211 REGUL PARTS SOCIALES		22/09/2011	-7 503.00	-7 503.00
12-20266 4° emprunt		29/06/2012	30 749.91	30 749.91
13-25217 4° emprunt		01/07/2013	15 604.41	15 604.41
18-07229 EMPRUNT 2018	7 003.99		7 003.99	7 003.99
18-07229 EMPRUNT 2018 - CAISSE D'EPARGNE MONTPELLIER	7 003.99		7 003.99	7 003.99
18-51368 EMPRUNT 1261 MOBILISATION		26/10/2018	1 000.00	1 000.00
19-53758 EMPRUNT 1000 K€ 1ERE ECHEANCE		04/11/2019	4 000.00	4 000.00
20-55620 EMPRUNT 2018 1261 SOLDE		22/10/2020	2 003.99	2 003.99

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023



ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
<b>27 FRAIS DE COMMERCIALISATION</b>	<b>4 052.00</b>		<b>4 052.00</b>	<b>802.81</b>
2701 Frais de commercialisation	4 052.00		4 052.00	4 854.81
2013/1001 REALISATION ET POSE PANNEAU DE COMMERCIALISATION	1 897.00		1 897.00	2 268.81
2013/1001 REALISATION ET POSE PANNEAU DE COMMERCIALISATION -	1 897.00		1 897.00	2 268.81
13-24922 REALISATION ET POSE PANNEAU DE COMMERCIALISATION	2 155.00	24/05/2013	1 897.00	2 268.81
2015/1007 REMPLACEMENT D'UN PANNEAU EXISTANT	2 155.00		2 155.00	2 586.00
2015/1007 REMPLACEMENT D'UN PANNEAU EXISTANT - ALIZE CONCEPT	2 155.00		2 155.00	2 586.00
15-35761 REMPLACEMENT D'UN PANNEAU EXISTANT		25/06/2015	2 155.00	2 586.00
<b>2 RECETTES</b>	<b>3 925 251.24</b>		<b>3 926 158.52</b>	<b>615 894.60</b>
5000 Ventes de terrains et droits T1	3 151 035.00		3 151 035.00	4 542 053.12
11-02338 Vente terrain Masse 1	1 240 679.00		1 240 679.00	3 642 497.20
11-02338 Vente terrain Masse 1 - CHARBONNEAUX-BRABANT SA	1 240 679.00		1 240 679.00	1 449 921.00
13-26987 Vente terrain Masse 1	438 690.00	22/10/2013	1 240 679.00	1 449 921.00
18-06933 TRANSFERT TERRAIN VEFA	438 690.00		438 690.00	438 690.00
18-06933 TRANSFERT TERRAIN VEFA - SEGARD	438 690.00		438 690.00	438 690.00
18-49426 TRANSFERT TERRAIN VEFA		23/03/2018	438 690.00	438 690.00
18-06939 CESSION MACRO LOT2B	469 980.00		469 980.00	563 976.00
18-06939 CESSION MACRO LOT2B - SAS MOUCHET BURY(bleu cerise)	469 980.00		469 980.00	563 976.00
18-49597 CESSION MACRO LOT2B		04/04/2018	469 980.00	563 976.00
18-07069 CESSION LOT 3 - TERRE DU SOLEIL	188 942.00		188 942.00	226 730.40
18-07069 CESSION LOT 3 - TERRE DU SOLEIL - TERRE DU SOLEIL SCI	188 942.00		188 942.00	226 730.40
19-52809 CESSION LOT 3 - TERRE DU SOLEIL		20/05/2019	188 942.00	226 730.40
18-07127 CESSION LOT 1A	65 661.00		65 661.00	78 793.20
18-07127 CESSION LOT 1A - ZAMMIT ANTOINE	65 661.00		65 661.00	78 793.20
19-52253 CESSION LOT 1A		11/03/2019	65 661.00	78 793.20
18-07128 CESSION LOT 4 (CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE)	182 449.00		182 449.00	218 930.00
18-07128 CESSION LOT 4 (CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE) - PAGES	182 449.00		182 449.00	218 930.00
20-55308 CESSION LOT 4 (CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE)	130 591.00	27/07/2020	182 449.00	218 930.00
18-07129 CESSION LOT 1B	130 591.00		130 591.00	156 700.00
18-07129 CESSION LOT 1B - LUNA Jacqueline & MARTINEZ Jose	130 591.00		130 591.00	156 700.00
19-53285 CESSION LOT 1B		05/09/2019	130 591.00	156 700.00
19-07617 CONVENTION SERVITUDE	1.00		1.00	156 700.00
19-07617 CONVENTION SERVITUDE - BRL INGENIERIE	1.00		1.00	156 700.00
19-53904 CONVENTION SERVITUDE		24/10/2019	1.00	156 700.00
20-07745 CESSION LOT 6	207 991.00		207 991.00	243 780.00
20-07745 CESSION LOT 6 - CHAILLOU PHILIPPE	207 991.00		207 991.00	243 780.00
21-57072 CESSION LOT 6		31/05/2021	207 991.00	243 780.00
20-07776 CESSION LOT 2	226 051.00		226 051.00	264 950.00







# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements		
			Réglé HT	Réglé TVA	
				Réglé TTC	
20-07776 CESSION LOT 2 - TERRE DU SOLEIL SCI	226 051.00		226 051.00	38 901.80	264 952.80
21-56776 CESSION LOT 2		12/04/2021	226 051.00	38 901.80	264 952.80
5001 Vente de terrains et droits T2	760 890.00		760 890.00	123 662.40	884 552.40
19-07590 CESSION MACRO LOT 3 + LOT 8	675 720.00		675 720.00	106 628.40	782 348.40
19-07590 CESSION MACRO LOT 3 + LOT 8 - STRANIC SAS	675 720.00		675 720.00	106 628.40	782 348.40
20-55485 CESSION MACRO LOT 3 + LOT 8	85 170.00	17/09/2020	675 720.00	106 628.40	782 348.40
21-08061 CESSION LOT 5	85 170.00		85 170.00	17 034.00	102 204.00
21-08061 CESSION LOT 5 - SCI DU CHENE DU FIOU	85 170.00		85 170.00	17 034.00	102 204.00
22-59922 CESSION LOT 5		26/09/2022	85 170.00	17 034.00	102 204.00
5600 Produits financiers	9 476.24		10 383.52		10 383.52
99998/0 INTERETS OP 1261 Décembre	9 476.24		10 383.52		10 383.52
99998/0 INTERETS OP 1261 Décembre - C.D.C. D.M.E.	9 476.24		10 383.52		10 383.52
0001 INTERETS OP 1261 Décembre		31/03/2009	9 476.24		9 476.24
000090 Intérêts au 31/12/2009		02/03/2010	207.83		207.83
001034 Intérêts au 31/12/2010		25/03/2011	250.32		250.32
002502 Intérêts au 31/12/2011		29/02/2012	156.69		156.69
004859 Intérêts au 31/12/2013		25/02/2014	115.60		115.60
006182 Intérêts au 31/12/2014		22/05/2015	176.84		176.84
5700 Remboursements divers	3 850.00		3 850.00	770.00	4 620.00
14-04251 REMBOURSEMENT CONVENTION ALIM GAZ SELON CANEVAS	3 850.00		3 850.00	770.00	4 620.00
14-04251 REMBOURSEMENT CONVENTION ALIM GAZ SELON CANEVAS -	3 850.00		3 850.00	770.00	4 620.00
14-31610 REMBOURSEMENT CONVENTION ALIM GAZ SELON CANEVAS		14/10/2014	3 850.00	770.00	4 620.00
<b>3 AMORTISSEMENT</b>	<b>3 550 000.00</b>		<b>3 550 000.00</b>	<b>358 006.35</b>	<b>3 908 006.35</b>
6000 Emprunts amortissements	3 550 000.00		3 550 000.00		3 550 000.00
0608702/0 1ER EMPRUNT / CRCA MUTUEL DU GARD	200 000.00		200 000.00		200 000.00
0608702/0 1ER EMPRUNT / CRCA MUTUEL DU GARD - CREDIT AGRIC	200 000.00		200 000.00		200 000.00
0001 1261 CREDIT AGRIC MUTUEL AC 0001 0608702		26/10/2007	64 151.96		64 151.96
0002 1261 CREDIT AGRIC LANGUEDOC AC 0002 0608702		22/10/2008	66 634.64		66 634.64
09-02065 1ER EMPRUNT / CRCA MUTUEL DU GARD		26/10/2009	69 213.40		69 213.40
0710350/0 EMPRUNT N°2 - 850 000€	850 000.00		850 000.00		850 000.00
0710350/0 EMPRUNT N°2 - 850 000€ - CREDIT COOPERATIF	850 000.00		850 000.00		850 000.00
0009 1261 CREDIT COOPERATIF AC 0009 0710350		27/06/2009	850 000.00		850 000.00
09-00153 4° emprunt	1 500 000.00		1 500 000.00		1 500 000.00
09-00153 4° emprunt - CREDIT COOPERATIF	1 500 000.00		1 500 000.00		1 500 000.00
11-14467 4° emprunt		29/06/2011	485 151.44		485 151.44
12-20266 4° emprunt		29/06/2012	499 851.53		499 851.53
13-25217 4° emprunt		01/07/2013	514 997.03		514 997.03
18-07229 EMPRUNT 2018	1 000 000.00		1 000 000.00		1 000 000.00

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023



ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
18-07229 EMPRUNT 2018 - CAISSE D'EPARGNE MONTPELLIER	1 000 000.00		1 000 000.00	1 000 000.00
19-53758 EMPRUNT 1000 K€ 1ERE ECHEANCE		04/11/2019	499 002.00	499 002.00
20-55620 EMPRUNT 2018 1261 SOLIDE		22/10/2020	500 998.00	500 998.00
8000 TVA sur Dépenses				358 006.35
10-00841 REGUL TVA				358 006.35
10-00841 REGUL TVA - TIERS DIVERS				358 006.35
10-04596 REGUL TVA		31/12/2008		167.96
19-51960 REGUL TVA 2018		31/12/2018		64 142.34
20-54519 REGUL TVA 2019		31/12/2019		72 725.21
21-56363 REGUL TVA 2020		31/12/2020		132 082.85
22-58599 REGUL TVA 2021		31/12/2021		74 451.40
23-60533 REGUL TVA 2022		31/12/2022		14 436.59
<b>4 MOBILISATION</b>	<b>5 050 000.00</b>		<b>3 550 000.00</b>	<b>3 642 417.01</b>
7000 Emprunts encaissements	3 550 000.00		3 550 000.00	3 550 000.00
0608702/0 1ER EMPRUNT / CRCA MUTUEL DU GARD	200 000.00		200 000.00	200 000.00
0608702/0 1ER EMPRUNT / CRCA MUTUEL DU GARD - CREDIT AGRI	200 000.00		200 000.00	200 000.00
0001 1261 CREDIT AGRI MUTUEL AC 0001 0608702		02/11/2006	200 000.00	200 000.00
0710350/0 EMPRUNT N°2 - 850 000€	850 000.00		850 000.00	850 000.00
0710350/0 EMPRUNT N°2 - 850 000€ - CREDIT COOPERATIF	850 000.00		850 000.00	850 000.00
0001 1261 CREDIT COOPERATIF AC 0001 0710350		02/07/2007	850 000.00	850 000.00
09-00153 4° emprunt	1 500 000.00		1 500 000.00	1 500 000.00
09-00153 4° emprunt - CREDIT COOPERATIF	1 500 000.00		1 500 000.00	1 500 000.00
09-00815 4° emprunt	1 000 000.00		1 000 000.00	1 000 000.00
18-07229 EMPRUNT 2018	1 000 000.00	01/07/2009	1 000 000.00	1 000 000.00
18-07229 EMPRUNT 2018 - CAISSE D'EPARGNE MONTPELLIER	1 000 000.00		1 000 000.00	1 000 000.00
18-51368 EMPRUNT 1261 MOBILISATION		26/10/2018	1 000 000.00	1 000 000.00
7200 Avances collectivité encaissements	1 500 000.00			
13-03561 AVANCE TRESO CONVENTION	1 500 000.00			
13-03561 AVANCE TRESO CONVENTION - CC PETITE CAMARGUE	1 500 000.00			
13-26087 AVANCE TRESO CONVENTION		08/08/2013	1 500 000.00	1 500 000.00
18-51413 RBST AVANCE TRESO CONVENTION		06/12/2018	-1 500 000.00	-1 500 000.00
8500 TVA sur Recettes				92 417.01
10-00840 REGUL TVA				92 417.01
10-00840 REGUL TVA - TIERS DIVERS				92 417.01
10-04593 REGUL TVA		31/12/2006		4 802.00
10-04594 REGUL TVA		31/12/2007		14 759.11
10-04595 REGUL TVA		31/12/2008		1 331.43
10-04597 REGUL TVA		31/12/2009		3 118.23

Envoyé en préfecture le 30/06/2023  
 Reçu en préfecture le 30/06/2023  
 Publié le 30/06/2023  
 ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





# 1261 VAUVERT ZONE ACTIVITES

Etat arrêté au 31/12/2022

Intitulé	Engagé HT	Date	Règlements	
			Réglé HT	Réglé TVA
11-12259 REGUL TVA 2010		31/12/2010		1 634.31
12-18594 REGUL TVA 2011		31/12/2011		792.26
13-23734 REGUL TVA 2012		31/12/2012		5 090.70
14-28900 REGUL TVA 2013		31/12/2013		137.20
15-33249 REGUL TVA 2014		31/12/2014		32 375.62
16-38525 REGUL TVA 2015		31/12/2015		19 908.66
17-43581 REGUL TVA 2016		31/12/2016		856.83
18-48836 REGUL TVA 2017		31/12/2017		7 610.66
<b>SOLDE</b>			<b>-10 664.72</b>	<b>-10 688.50</b>

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023



ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE



# CONVENTIONS / DÉLIBÉRATIONS

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE



RD/LG/ 31/12/2023  
Page 59 sur 9

CRAC CPA  
AF/73 V1 – 01/02/05

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023



ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





SOMMAIRE

PREAMBULE \_\_\_\_\_ 5

TITRE 1<sup>ER</sup> - MODALITES GENERALES \_\_\_\_\_ 6

ARTICLE 1ER - OBJET DE L'OPERATION \_\_\_\_\_ 6

ARTICLE 2 - MISSION DE LA SEGARD \_\_\_\_\_ 6

ARTICLE 3 - MISSION DE LA COLLECTIVITE PUBLIQUE COCONTRACTANTE \_\_\_\_\_ 8

ARTICLE 4 - OPERATIONS NON PREVUES DANS LE PRESENT TRAITE DE CONCESSION \_\_\_\_\_ 8

ARTICLE 5 - DATE D'EFFET ET DUREE DE LA CONCESSION D'AMENAGEMENT \_\_\_\_\_ 9

ARTICLE 6 - ETABLISSEMENT DU PLAN PARCELLAIRE \_\_\_\_\_ 9

ARTICLE 7 - CHOIX ET REMUNERATION DES HOMMES DE L'ART, TECHNICIENS ET SPECIALISTES \_\_\_\_\_ 9

ARTICLE 8 - MODALITES D'ACQUISITION ET DE LIBERATION DES IMMEUBLES \_\_\_\_\_ 10

ARTICLE 8 BIS - DROIT DE PREEMPTION \_\_\_\_\_ 11

ARTICLE 8 TER - RELOGEMENT DES OCCUPANTS \_\_\_\_\_ 11

ARTICLE 8 QUATER - CONVENTIONS DE PARTICIPATION \_\_\_\_\_ 11

TITRE I REALISATION DES OUVRAGES ET EQUIPEMENTS ; \_\_\_\_\_ 12

ARTICLE 9 - PRESENTATION DES AVANT-PROJETS ET PROJETS D'EXECUTION \_\_\_\_\_ 12

ARTICLE 10 - MODALITES DE PASSATION DES CONTRATS D'ETUDE, DE MAITRISE D'OEUVRE ET DE TRAVAUX \_\_\_\_\_ 12

ARTICLE 11 - EXECUTION DES TRAVAUX OBJET DE L'OPERATION \_\_\_\_\_ 12

ARTICLE 12 - DROITS ET OBLIGATIONS DE L'AMENAGEUR \_\_\_\_\_ 13

ARTICLE 13 - INDEMNITES AUX TIERS \_\_\_\_\_ 13

ARTICLE 14 - MODALITES DE CESSION, DE CONCESSION OU DE LOCATION DES IMMEUBLES \_\_\_\_\_ 13

TITRE III \_\_\_\_\_ 16

ARTICLE 15 - RETOUR ET REMISE DES OUVRAGES A LA COLLECTIVITE PUBLIQUE COCONTRACTANTE \_\_\_\_\_ 15

ARTICLE 16 - ENTRETIEN DES OUVRAGES \_\_\_\_\_ 16

TITRE IV \_\_\_\_\_ 18

ARTICLE 17 - FINANCEMENT DE L'OPERATION OBJET DU PRESENT CONTRAT \_\_\_\_\_ 17

ARTICLE 18 - COMPTABILITE ; BILAN FINANCIER ET PLAN DE TRESORERIE PREVISIONNELS GLOBAUX \_\_\_\_\_ 19

ARTICLE 19 - PREVISIONS BUDGETAIRES ANNUELLES ; DETERMINATION DE LA PARTICIPATION OUI/ET DE L'AVANCE ANNUELLE \_\_\_\_\_ 20

ARTICLE 20 - GARANTIE DES EMPRUNTS \_\_\_\_\_ 20

ARTICLE 21 - REMUNERATION DU CONCESSIONNAIRE \_\_\_\_\_ 21

CONCESSION D'AMENAGEMENT  
POUR LA REALISATION DE L'OPERATION  
D'AMENAGEMENT D'UNE ZONE D'ACTIVITES SUR LA  
COMMUNE DE VAUVERT

COMMUNAUTE DE COMMUNES  
PETITE CAMARGUE

Transmise au représentant de l'Etat par .....

Notifiée par ..... à la Société le .....



TITRE V	24
ARTICLE 22 - REGLEMENT FINAL DE L'OPERATION	23
ARTICLE 23 - CAS DE RESILIATION, RACHAT, DECHEANCE, RESOLUTION, SUSPENSION	23
TRAITE DE CONCESSION JURIDIQUES, POUR L'AVENIR, DE L'EXPIRATION DU TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT	24
ARTICLE 25 - CONSEQUENCES FINANCIERES DE L'EXPIRATION DE LA CONCESSION D'AMENAGEMENT	25
ARTICLE 26 - SORT DES CONTRATS AVEC LES TIERS	27
TITRE VI	29
ARTICLE 27 - ASSURANCES	28
ARTICLE 28 - INTERETS MORATOIRES	28
ARTICLE 29 - PENALITES	28
ARTICLE 30 - PROPRIETE DES DOCUMENTS	29
ARTICLE 31 - CESSON DE LA CONCESSION D'AMENAGEMENT	29
ARTICLE 32 - DOMICILIATION	29
ARTICLE 33 - LITIGES	29
ARTICLE 34 - DESIGNATION DU REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE PUBLIQUE COCONTRACTANTE	30

**CONCESSION D'AMENAGEMENT**

**ENTRE D'UNE PART :**

La **Communauté de communes de Petite Camargue**, représentée par sa Présidente, Madame Reine BOUVIER, agissant en vertu d'une délibération du conseil communautaire en date du 08/08/2023 et déposée en préfecture du GARD le 08/08/2023

Ci-après dénommée « la Collectivité Publique Cocontractante » ou « la Collectivité »

**ET D'AUTRE PART :**

La **Société d'Aménagement et d'Équipement du GARD (SEGARD)**, société anonyme d'économie mixte au capital de 320 000 €, inscrite au R.C. de Nîmes sous le n° 680 200 128, dont le siège social est en l'hôtel du Département du Gard, Nîmes rue Guillemette et les bureaux 350 rue Georges Besse – Immeuble Technopolis à Nîmes, représentée par Madame Catherine DECAUDIN, sa Directrice Générale Déléguée, en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par le Conseil d'Administration, en date du 16 avril 2003.

ci-après dénommée « la SEM » ou « la Société » ou « le concessionnaire »







**TITRE IER  
MODALITES GENERALES**

**ARTICLE IER - OBJET DE L'OPERATION**

En application des textes en vigueur et notamment des articles L. 300-1, L. 300-4 et L. 300-5 du code de l'urbanisme, ainsi que des articles L. 1523-1 à L. 1523-4 du Code Général des Collectivités Territoriales et dans les conditions déterminées par la présente concession d'aménagement, la collectivité confie à la société qui accepte, les tâches nécessaires pour la réalisation de cette opération d'aménagement.

Les bases générales de ladite opération d'aménagement sont définies par les dispositions de la présente concession d'aménagement et ses annexes, notamment le bilan financier et le plan de trésorerie prévisionnels.

Cette opération s'inscrit dans un périmètre d'études figurant sur le plan joint en annexe des présentes.

La zone à aménager est d'une superficie d'études d'environ 21 hectares.

Les aménagements doivent permettre la réalisation d'un programme prévisionnel global permettant la cession d'environ 14 hectares de terrains à des entreprises.

Son aménagement doit permettre, à terme de recevoir les constructions suivantes :

- Activités et annexes
- Bureaux et locaux professionnels
- Equipements et services
- Equipements publics
- Eventuellement hôteliers.....

Cet aménagement comprend l'ensemble des travaux et équipements concourant à l'opération, prévus dans la concession, ainsi que la réalisation des études et de toutes missions nécessaires à leur exécution. Le programme de ces travaux arrêté par la personne publique contractante est détaillé en annexe du présent traité.

**ARTICLE 2 - MISSION DE LA SEGARD**

Dès l'entrée en vigueur de la présente concession et pour réaliser cet aménagement, la SEGARD s'engage, pour sa part, à :

- a/ procéder à toutes les études préopérationnelles nécessaires à la mise au point des dossiers réglementaires, administratifs, techniques et financiers préalables à la réalisation de l'opération d'aménagement, notamment les dossiers de création et de réalisation de la ZAC.
- b/ acquérir la propriété (à des propriétaires privés ou à la collectivité), à l'amiable ou par voie de préemption ou d'expropriation, prendre à bail emphytéotique ou à construction, les biens immobiliers bâtis ou non bâtis, situés dans le périmètre de la zone, ainsi que ceux qui, situés en dehors de ce périmètre, sont nécessaires pour la réalisation des ouvrages inclus dans la concession d'aménagement ; négocier les conventions de participation qui seront conclues entre la commune et les constructeurs n'ayant pas acquis leur terrain de l'aménageur en application de l'article L. 311-4 du Code de l'urbanisme ; gérer les biens acquis ; mettre en état les sols et, le cas échéant, les libérer de leurs occupants en assurant le relogement des locataires, preneurs ou occupants de bonne foi ; démolir les bâtiments existants, si nécessaire.

Convention Publique Aménagement J/08/ version 1	R. CS V. CD - JMN	VG 31/08/2023 Page 6 sur 7
--	----------------------	-------------------------------

**PREAMBULE**

Il a tout d'abord été exposé ce qui suit :

Dans le cadre de sa compétence, la Communauté de Communes de PETITE CAMARGUE souhaite accentuer son effort sur le développement économique.

A cet effet elle a fait réaliser en 2002, complétée en 2004, une étude sur la requalification et l'extension de la Zone Industrielle de VAUVERT.

Suite aux conclusions de cette étude elle envisage, d'une part d'initier rapidement la requalification de la zone industrielle actuelle, et d'autre part d'agrandir ladite zone sur un périmètre qu'elle a elle même défini d'une surface d'environ 21 hectares

La Communauté de Communes de PETITE CAMARGUE souhaite confier l'étude de la zone concernée (l'agrandissement uniquement) puis la réalisation de l'opération d'aménagement à la SEGARD dans le cadre d'une concession d'aménagement.

La présente concession d'aménagement est destinée, par conséquent, à fixer les droits et obligations respectifs des parties, notamment les conditions dans lesquelles la société réalisera ses missions, sous le contrôle de la collectivité, et dans le cadre du POS/PLU en vigueur ou en cours de révision de la commune de VAUVERT, du programme des équipements publics, et des modalités prévisionnelles de financement de l'opération échelonnées dans le temps et ce compte tenu des actualisations périodiques.

L'aménagement de cette zone sera réalisé sous la direction et le contrôle de la collectivité et à ses risques financiers. En conséquence, à l'expiration de la concession d'aménagement pour quelque motif que ce soit, l'opération étant ou non achevée, la collectivité bénéficiera du solde positif ou versera une participation destinée à couvrir les charges de l'opération non couvertes par les autres produits de l'opération, dans les conditions précisées dans le présent contrat.

**CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT:**

Convention Publique Aménagement J/08/ version 1	R. CS V. CD - JMN	VG 31/08/2023 Page 5 sur 7
--	----------------------	-------------------------------

V/ Faire assurer la mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé conformément aux dispositions de la Loi no 93-1448 du 31 décembre 1993 et son décret d'application no 94-1159 du 26 décembre 1994.

Il est précisé que les marchés conclus par le concessionnaire pour la réalisation de l'opération d'aménagement feront l'objet d'une procédure spécifique de transparence et de concurrence en conformité avec les textes en vigueur au moment de la passation des marchés.

**ARTICLE 3 - MISSION DE LA COLLECTIVITE PUBLIQUE COCONTRACTANTE**

La Collectivité Publique Cocontractante s'engage, d'une part, à

- Communiquer à la SEGARD les éléments susceptibles de lui être utiles dans l'exercice de sa mission
- Céder au concessionnaire les biens immobiliers qui seront nécessaires à l'opération suivant les termes de la présente concession.
- S'assurer de l'obtention des autorisations administratives nécessaires à la réalisation de l'opération.
- Soumettre à l'approbation de son organe délibérant les dossiers relatifs aux procédures d'urbanisme et procédures diverses, nécessaires à la réalisation de l'opération.
- Autant que de besoin, mettre en place les moyens nécessaires pour que soient versées à la SEGARD les subventions par les partenaires publics de l'opération (Etat, Région, Département, etc.) affectées spécifiquement à des actions réalisées par la SEGARD dans le cadre de la présente concession
- La présente concession peut prévoir les conditions dans lesquelles d'autres collectivités territoriales apportent, le cas échéant, leur aide financière pour des actions et opérations d'aménagement. Un accord spécifique est conclu entre le concédant et la collectivité qui accorde la subvention.
- Prononcer la clôture de l'opération dans l'année suivant l'achèvement des travaux d'aménagement et de réalisation des équipements publics, sous réserve que la réception définitive des travaux ait été prononcée et le paiement total des sommes dues effectué.

La Collectivité Publique Cocontractante s'engage, d'autre part :

- A réaliser ou à faire réaliser les équipements primaires intérieurs ou extérieurs à la zone
- Réaliser ou faire réaliser les équipements publics de superstructures spécifiques à l'opération, qui par nature sont à la charge de la collectivité, s'ils ne sont pas déjà confiés à la SEGARD dans le cadre de la présente concession.

**ARTICLE 4 - OPERATIONS NON PREVUES DANS LA CONCESSION D'AMENAGEMENT**

Les travaux et tâches qui ne relèvent pas de la mission de la SEGARD, telle qu'elle est définie à l'article 2 ci-dessus, sont ou pourront être, en application des articles L. 1523-2 du Code général des collectivités territoriales et R.321-20 du code de l'urbanisme et le cas échéant de la loi n° 85-597 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage publique, confiés au concessionnaire par la Collectivité Publique Cocontractante par des conventions de mandat.

Le concessionnaire doit obtenir l'autorisation de la Collectivité Publique Cocontractante chaque fois qu'il effectue, autrement qu'en mandat pour le compte d'un tiers, des travaux ou tâches non prévus au présent contrat mais en rapport avec l'aménagement de la zone objet du présent contrat.

Le financement des opérations particulières et la rémunération supplémentaire de la Société y afférente sont exclus du bilan financier de l'opération objet du présent contrat et font l'objet d'une comptabilisation distincte.

c/ réaliser les équipements de voirie et réseaux divers destinés à être remis à la collectivité, aux autres collectivités intéressées, aux établissements publics compétents, aux associations syndicales ou foncières, ainsi qu'aux concessionnaires de service public ;

Réaliser les aménagements et les équipements de superstructure publics ou privés qui s'avèreraient nécessaires ;

Assurer le suivi et la coordination de la réalisation des équipements mis à la charge des bénéficiaires de cessions, locations ou concessions d'usage des terrains aménagés.

d/ 1.- procéder à toutes les études nécessaires et, notamment, en cours d'opération, proposer toute modification de programme qui s'avèrerait opportune, assortie des documents financiers prévisionnels correspondants ;

2.- La SEGARD sera associée aux études relatives à toute modification ou révision du plan local d'urbanisme qui pourrait avoir une incidence sur l'opération objet de la présente convention selon les modalités définies ci-après.

e/ établir et tenir constamment à jour, outre les documents comptables, des documents financiers nécessaires pour suivre le déroulement de l'opération (bilan prévisionnel, prévisions annuelles des recettes et des dépenses, compte-rendu annuel à la collectivité);

f/ négocier et contracter les moyens de financements les plus appropriés ; procéder à une gestion continue de la trésorerie de l'opération ; assurer la mise en place d'une comptabilité analytique par nature des différents mouvements financiers avec la gestion des engagements et des moyens de financement et d'une manière générale toutes les tâches relevant de l'ingénierie financière.

g/ Assurer la commercialisation optimale de l'opération: définition d'une stratégie de commercialisation cohérente avec l'économie de l'opération, détermination des conditions de cession ou de location, conformément à l'article 14 ci-après, conseils aux acquéreurs dans les domaines administratif, juridique, financier et fiscal, organisation des rapports avec les architectes (plan de masse, volume, épandage...)

- gérer sur les plans administratif, juridique, financier et fiscal les contrats de vente, de concession d'usage, de location de terrains et immeubles bâtis jusqu'à la signature des actes authentiques correspondants.

- Assurer le suivi des encaissements et des mutations cadastrales.

- Suivre et diligenter les procédures contentieuses éventuelles.

- assurer la promotion de l'opération en effectuant notamment les missions ci-après : établissement d'un dossier acquéreur avec argumentaire, prospection directe des concessionnaires, campagne de publicité, réception des acquéreurs potentiels, organisation de visite, mise au point et signature par les acquéreurs des documents contractuels sous seing privé (options, promesses, compromis, conventions) ainsi que de toutes pièces annexes, compte-rendu trimestriel, dans le cadre d'une réunion de travail, au concédant des contacts pris et des actions de négociations entreprises.

Certains frais de promotion particuliers, s'il y a lieu, tels que confection de plaquettes, campagne publicitaire de promotion, local de réception, hôtesse d'accueil, etc. ... seront à la charge de l'opération.

h/ d'une manière générale, assurer l'ensemble des études, les tâches de gestion et la coordination indispensables pour la bonne fin de l'opération, et assurer en tous temps une complète information de la Collectivité Publique Cocontractante sur les conditions de déroulement de l'opération.



**ARTICLE 5 - DATE D'EFFET ET DUREE DE LA CONCESSION D'AMENAGEMENT**

La concession d'aménagement est rendue exécutoire dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur. La Collectivité Publique Cocontractante le notifiera à la SEGARD en lui faisant connaître la date à laquelle elle aura été reçue par le représentant de l'Etat, la rendant exécutoire. Elle prendra effet à compter de la date de la réception par la société de cette notification.

Sa durée prévisionnelle est fixée à 4 années à compter de sa date de prise d'effet. La concession d'aménagement ne pourra être renouvelée par tacite reconduction. Il pourra être prorogé en cas d'insuccès de l'opération par un avenant de prorogation approuvé par l'Assemblée Délibérante et exécutoire dans les conditions définies ci-dessus.

Au cas où l'ensemble des missions de la Collectivité Publique Cocontractante et du concessionnaire aurait été accompli avant le terme normal de la concession d'aménagement, la concession d'aménagement expirera de plein droit à la date de constatation de cet accomplissement.

**ARTICLE 6 - ETABLISSEMENT DU PLAN PARCELLAIRE**

Le concessionnaire fait établir un plan parcellaire des terrains et immeubles bâtis situés à l'intérieur du périmètre de la zone ainsi que de ceux des terrains et immeubles bâtis situés à l'extérieur de ce périmètre qui seraient nécessaires à la réalisation de l'opération objet du présent contrat.

Ce plan doit être conforme aux normes fixant les tolérances applicables aux levés à grande échelle effectués par les services publics.

Ce plan et cet état foncier seront mis à jour au fur et à mesure de la réalisation de l'opération afin que la SEGARD puisse d'une part rendre compte annuellement à la personne publique cocontractante des acquisitions et des cessions réalisées et d'autre part être en mesure de donner des descriptions précises du patrimoine de l'opération lors de la liquidation de celle-ci.

Le concessionnaire établit au compte de l'opération tous les documents nécessaires à l'intervention de l'acte déclaratif d'utilité publique et à l'enquête parcellaire si cela s'avère nécessaire.

**ARTICLE 7 - CHOIX ET REMUNERATION DES HOMMES DE L'ART, TECHNICIENS ET SPECIALISTES**

Pour l'exécution de sa mission, la SEGARD peut, en accord avec la Collectivité Publique Cocontractante, faire appel aux hommes de l'art et aux services techniques, publics ou privés, dont le concours, pour des missions permanentes ou limitées, s'avère utile.

Le concessionnaire peut également faire appel à des spécialistes qualifiés pour des interventions particulières, en accord avec la Collectivité Publique Cocontractante.

La rémunération des hommes de l'art, des services techniques publics ou privés et des spécialistes désignés dans les conditions indiquées ci-dessus est à la charge de l'opération.

Le concessionnaire peut se charger lui-même, en accord avec la Collectivité Publique Cocontractante, de l'élaboration des projets ou/et de la direction technique des travaux prévus au présent contrat. Les rémunérations du concessionnaire pour ces tâches particulières sont fixées par avenant à la présente concession d'aménagement.

**ARTICLE 8 - MODALITES D'ACQUISITION ET DE LIBERATION DES IMMEUBLES**

Dès que la concession d'aménagement est exécutoire, la SEGARD peut procéder soit à l'amiable, soit par voie de préemption ou d'expropriation, à l'acquisition ou à la prise à bail des terrains et immeubles bâtis, conformément à la présente concession d'aménagement.

**Acquisitions amiables**

La SEGARD procède aux négociations foncières, préalables aux acquisitions portant sur les terrains bâtis ou non bâtis situés dans le périmètre de l'opération.

Elle s'engage à soumettre pour accord à la personne publique contractante les projets de contrats d'acquisition, de location ou de concession d'usage des sols à conclure avec les tiers.

En cas d'acquisition amiable des terrains situés en dehors du périmètre de l'opération mais indispensables à sa réalisation, la SEGARD doit recueillir l'accord formel de la Commune d'Assiette.

**DUP**

Dans le cas où aucun accord amiable n'aurait pu intervenir entre les propriétaires et le concessionnaire public pour les terrains situés dans le périmètre de l'opération, la SEGARD pourra, après accord de la Collectivité, mettre en œuvre une procédure d'expropriation. Elle établit, dans ce cas, au compte de l'opération tous les documents nécessaires à l'intervention du ou des actes déclaratifs d'utilité publique et aux enquêtes parcellaires.

**Acquisition des biens expropriés**

Les immeubles d'ores et déjà expropriés par la Collectivité sont cédés de gré à gré à la SEGARD. Les cessions s'effectuent alors dans les conditions prévues aux articles L. 21-1 et suivants du code de l'expropriation, le présent contrat, compte tenu notamment de son article 18, valant cahier des charges au sens des articles L. 21-3 et L. 21-4 du code de l'expropriation. Le prix de cession est au moins égal au prix d'acquisition ou à l'indemnité d'expropriation, majoré des frais exposés par la collectivité.

**Suivi et contrôle des acquisitions foncières**

Conformément aux dispositions de l'article L. 1524-3 du code général des collectivités territoriales, la SEGARD présente chaque année à la personne publique contractante un rapport spécial sur les conditions de l'exercice de ses droits de préemption et d'expropriation. La SEGARD adresse ce rapport spécial au représentant de l'Etat dans le Département.

De façon générale et ainsi qu'il est dit à l'article L. 300-5 du code de l'urbanisme, la SEGARD dresse chaque année un tableau des acquisitions et cessions immobilières réalisées pendant la durée de l'exercice, qu'elle présente à la personne publique cocontractante.

Les prix des acquisitions ou des prises à bail et les montants des indemnités doivent être fixés au vu de l'avis du directeur des services fiscaux, conformément aux dispositions de l'article 23 de la loi du 11 décembre 2001 portant mesures urgentes de réforme à caractère économique et financier.



Néanmoins, lorsque les prix sont supérieurs au montant des estimations établies par lesdits services fiscaux, il pourra être procédé aux acquisitions ou locations qu'après accord exprès de la collectivité.

Chaque année, l'aménageur informe la collectivité publique cocontractante de ces acquisitions et des conditions auxquelles elles ont été effectuées. Il tient à sa disposition tous les contrats relatifs à ces acquisitions et prises à bail.

#### **ARTICLE 8 BIS - DROIT DE PREEMPTION**

Dans le cadre des articles L. 213-3 et R. 213-1 à R. 213-3 du code de l'urbanisme, la Collectivité délègue au concessionnaire public son droit de préemption urbain sur le périmètre de l'opération tel que défini au plan joint. Dès que la concession d'aménagement est exécutée, le concessionnaire peut exercer le droit de préemption dans les conditions fixées par le titre Ier du livre II du code de l'urbanisme et par délégation de la Collectivité, à l'intérieur du périmètre de la zone objet du présent contrat et en vue de la réalisation des missions qui lui sont confiées par le présent contrat.

Le concessionnaire établit chaque année le rapport spécial prévu par l'article L. 1524-3 du Code général des collectivités territoriales.

Les terrains et immeubles bâtis acquis antérieurement par la collectivité contractante en vertu du droit de préemption sont, le cas échéant, cédés de gré à gré au concessionnaire, le prix de cession étant au moins égal au prix d'achat majoré des frais exposés par la personne contractante.

#### **ARTICLE 8 TER - RELOGEMENT DES OCCUPANTS**

Le concessionnaire assure en liaison avec la personne publique contractante et les administrations intéressées, et dans les meilleures conditions de rapidité, le relogement définitif des occupants des immeubles acquis et, au préalable, pourvoit s'il y a lieu, à leur relogement provisoire. Il empêche par tous les moyens à sa disposition la réoccupation de ces immeubles dans la période pouvant s'étendre entre le début de leur libération et leur démolition effective, sauf s'ils sont susceptibles de recevoir, à la demande de la Commune, une utilisation provisoire. Dans ce cas, les terrains ou immeubles ne peuvent faire l'objet de conventions d'occupation précaire.

Le concessionnaire doit démolir ou rendre inutilisables les parties libérées dès que l'opération est techniquement et juridiquement possible.

La gestion des immeubles acquis incombe au concessionnaire.

#### **ARTICLE 8 QUATER - CONVENTIONS DE PARTICIPATION (SI L'OPERATION D'AMENAGEMENT EST UNE ZAC)**

En application de l'article L311-4 du Code de l'Urbanisme, s'il y a lieu d'établir des conventions de participation avec des constructeurs n'ayant pas acquis leur terrain du concessionnaire, ce dernier sera chargé de préparer et négocier lesdites conventions de participation.

La convention pourra prévoir le versement de la participation directement au concessionnaire et son imputation au bilan de l'opération. Son montant est déterminé par les modalités prévisionnelles de financement de l'opération approuvées par la personne publique cocontractante telles qu'elles résultent des actualisations périodiques.

Dans l'hypothèse où le montant de la participation du constructeur au coût des équipements publics internes ou externes à l'opération serait fixé par la personne publique cocontractante à un montant inférieur à celui résultant du bilan de l'opération approuvé, la participation de la personne publique au coût de l'opération prévu à l'article 17 ci-après sera augmentée de la différence entre le montant tel qu'il aurait dû résulter du bilan approuvé et la participation effectivement payée par le constructeur.

## **TITRE IX**

### **REALISATION DES OUVRAGES ET EQUIPEMENTS ; MODALITES DE CESSON DES IMMEUBLES**

#### **ARTICLE 9 - PRESENTATION DES AVANT-PROJETS ET PROJETS D'EXECUTION**

**9.1** Les équipements d'infrastructure et de superstructure prévus à l'article 2 ci-dessus font l'objet d'un ou plusieurs avant-projet(s) sommaire(s) établi(s) en accord avec les services concernés et, le cas échéant, les concessionnaires de services publics intéressés. Ce ou ces avant-projet(s) sont soumis pour accord à la Collectivité Publique Cocontractante. Il en est de même pour les projets d'exécution.

Chacun de ces avant-projets doit être présenté selon un échéancier établi en accord avec la Collectivité Publique Cocontractante.

**9.2** Avant tout début d'exécution, les projets d'exécution présentés par le concessionnaire doivent être acceptés par la Collectivité Publique Cocontractante.

**9.3** Les avant-projets et projets sont réputés acceptés si le Maire ou son représentant ne formule pas d'observation dans un délai de 2 mois à compter de leur réception.

#### **ARTICLE 10 - MODALITES DE PASSATION DES CONTRATS D'ETUDE, DE MATRISE D'OEUVRE ET DE TRAVAUX**

Pour l'étude et l'exécution de ces ouvrages, la SEGARD doit traiter dans des conditions de nature à préserver au maximum les intérêts financiers de la Collectivité Publique Cocontractante.

Les contrats de travaux, études et de maîtrise d'oeuvre conclus par l'aménageur pour l'exécution de la concession sont soumis aux principes de publicité et de mise en concurrence prévus par l'ordonnance n° 2005-649 du 6 Juin 2005 relative aux marchés passés par certaines personnes publiques ou privées non soumises au code des marchés publics et les décrets d'application.

La Collectivité Publique Cocontractante sera représentée au sein de la commission d'appel d'offres ou du jury de la société appelé à intervenir dans la procédure de passation.

#### **ARTICLE 11 - EXECUTION DES TRAVAUX OBJET DE L'OPERATION**

La SEGARD assure le suivi général des travaux et fait vérifier leur parfait achèvement dans les délais prévus. Il assure à ce titre une mission de coordination administrative générale.

Il lui appartient d'établir ou de faire établir, sous son contrôle, quelles que soient les méthodes de planification retenues, le calendrier d'exécution des divers ouvrages concédés et de s'assurer que ce calendrier est respecté.

La Collectivité Publique Cocontractante et ses services compétents pourront avoir communication de toutes les pièces contractuelles et documents qu'ils demanderont ; ils sont autorisés à suivre les chantiers et peuvent y accéder à tout moment. Toutefois, ils ne peuvent présenter leurs observations qu'au concessionnaire et non directement aux entrepreneurs ou maîtres d'oeuvre.

Lorsque les ouvrages sont achevés, ils font l'objet d'une réception à laquelle participe la Collectivité Publique Cocontractante, ainsi que, le cas échéant, la personne à laquelle les ouvrages doivent être remis.



Les uns et les autres sont appelés à formuler, s'il y a lieu, leurs observations sur les ouvrages exécutés et le concessionnaire doit mettre en œuvre les moyens nécessaires pour leur donner satisfaction.

#### **ARTICLE 12 - DROITS ET OBLIGATIONS DU CONCESSIONNAIRE**

La SEGARD est investie, pour l'exécution des ouvrages faisant l'objet du présent contrat, de tous les droits que les lois et règlements confèrent aux collectivités publiques en matière de travaux publics.

Elle demeure, en même temps, soumise à toutes les obligations qui en découlent.

#### **ARTICLE 13 - INDEMNITES AUX TIERS**

Le concessionnaire suit les contentieux liés à l'opération objet du présent contrat.

Toute indemnité due à des tiers par le fait du concessionnaire dans l'exécution de la concession d'aménagement est prise en compte, à titre de dépense, au bilan de l'opération objet du présent contrat. Après l'expiration de la concession d'aménagement, ce principe est appliqué conformément aux dispositions de l'article 24 ci-après.

Toutefois, dans le cas de faute lourde du concessionnaire, les indemnités en cause sont à sa charge définitive, à titre de pénalité ainsi qu'il est dit à l'article 29 ci-après.

#### **ARTICLE 14 - MODALITES DE CESSON. DE CONCESSION OU DE LOCATION DES IMMEUBLES**

I. Les biens immobiliers, bâtis ou non bâtis, acquis ou pris à bail par le concessionnaire, font l'objet de cessions, de concessions d'usage, de locations ou de remises ou de profit soit des utilisateurs, soit des collectivités publiques, des établissements publics groupant plusieurs communes ayant compétence en matière d'urbanisme, des concessionnaires de services publics ou des associations syndicales ou foncières intéressées. Chaque année, le concessionnaire informe la personne publique contractante des cessions effectuées pendant l'exercice écoulé en application des dispositions de l'article L. 300-5 du code de l'urbanisme.

II. La SEGARD notifie à la Collectivité Publique Cocontractante, en vue de recueillir son accord, les noms et qualités des attributaires éventuels, le prix, les modalités de paiement ainsi que le programme de construction envisagé. Cet accord est valablement donné par l'exécutif de la collectivité.

III. Les modalités de cession, de location ou de concession d'usage des terrains et immeubles bâtis aux utilisateurs sont définies par un cahier des charges indiquant obligatoirement le nombre de mètres carrés de surface hors œuvre nette dont la construction est autorisée sur la parcelle cédée. Ce cahier des charges de cession ou de concession de terrains est établi par le concessionnaire et comprend trois titres :

1°) Le titre Ier détermine les prescriptions imposées aux utilisateurs des terrains dans le but de veiller au respect de l'utilité publique lorsque l'acquisition des immeubles bâtis ou non à aménager a été déclarée d'utilité publique ; il précise notamment le but de la cession, les conditions dans lesquelles la cession est consentie et résolue en cas d'inexécution des charges ; il doit être conforme aux clauses types approuvées par décret en Conseil d'Etat, en application de l'article L. 21-3 du code de l'expropriation.

2°) Le titre II définit les droits et obligations du concessionnaire et des utilisateurs pendant la durée des travaux d'aménagement de la zone et de construction des bâtiments.

Si les terrains à bâtir sont cédés avant l'achèvement des équipements prévus, une date prévisionnelle d'achèvement des équipements par le concessionnaire devra être précisée. Les équipements existants devront permettre toutefois l'accès aux chantiers et la poursuite des travaux par les utilisateurs.

3°) Le titre III fixe le cas échéant les règles et servitudes de droit privé imposées aux bénéficiaires des cessions, des concessions d'usage et des locations, à leurs ayants-cause à quelque titre que ce soit, ainsi qu'aux propriétaires antérieurs qui auraient déclaré adhérer au cahier des charges par voie de convention avec le concessionnaire. Il détermine notamment les modalités de la gestion des équipements d'intérêt collectif et précise, le cas échéant, les modalités de création et de fonctionnement d'une ou plusieurs associations syndicales d'utilisateurs.

IV. À l'expiration de la concession d'aménagement, les terrains et immeubles bâtis situés à l'intérieur du périmètre, qui n'auraient pas pu être revendus constituent des biens de reprise revenant à la Collectivité Publique Cocontractante ainsi qu'il est dit à l'article 24 ci-après.

De même, si, à l'occasion des acquisitions nécessaires à la réalisation de la zone, le concessionnaire a acquis des parcelles situées à l'extérieur du périmètre de convention publique d'aménagement, ces terrains sont obligatoirement cédés à la Collectivité Publique Cocontractante, sauf accord exprès de sa part pour qu'ils soient cédés à un tiers.



**TITRE III**

**REMISE ET ENTRETIEN DES OUVRAGES**

**ARTICLE 15 - RETOUR ET REMISE DES OUVRAGES A LA COLLECTIVITE PUBLIQUE COCONTRACTANTE**

15.1 Ceux des ouvrages réalisés en application de la présente concession d'aménagement qui ne sont pas destinés à être cédés aux constructeurs, et notamment les voiries, espaces libres et réseaux, constituent des biens de retour qui appartiennent à la Collectivité Publique Cocontractante au fur et à mesure de leur réalisation et qui lui reviennent de plein droit dès leur achèvement ; l'achèvement est, au sens du présent article, réputé accompli au plus tard, pour les voies et espaces libres, dès leur ouverture au public et, pour les réseaux et superstructures publiques, dès leur mise en exploitation.

15.2

Dès l'achèvement de ces ouvrages, le concessionnaire doit inviter la Collectivité Publique Cocontractante à participer aux opérations de remise desdits ouvrages ; ces opérations constatent ce retour sans cependant l'opérer. La Collectivité Publique Cocontractante ne peut refuser la remise d'un ouvrage propre à sa destination mais peut, à cette occasion, formuler toutes réserves et inviter le concessionnaire à remédier aux défauts constatés. En cas de refus de la Collectivité Publique Cocontractante de participer aux opérations de remise, celle-ci est considérée comme accomplie de fait.

Les collectivités publiques autres que la Collectivité Publique Cocontractante, les concessionnaires de service public et les associations syndicales ou foncières intéressés par les ouvrages réalisés sont invités aux opérations de remise ; la Collectivité Publique Cocontractante, propriétaire de ces biens de retour, leur remet les ouvrages en présence du concessionnaire.

La SEGARD a l'obligation de faire préparer et de présenter à la signature de la personne publique cocontractante, ou le cas échéant des concessionnaires de service public un acte authentique consistant le transfert de propriété, notamment du terrain d'assiette des voies, espaces plantés ou non plantés, réseaux divers, et autres équipements. La personne publique cocontractante, et le cas échéant, les concessionnaires de service public intéressés, ne peuvent refuser de signer cet acte authentique.

En outre, à la mise en service des ouvrages et au plus tard à leur remise, le concessionnaire fournit à la collectivité cocontractante et éventuellement aux concessionnaires de services publics et aux administrations publiques compétentes une collection complète des plans des ouvrages tels qu'ils ont été exécutés, ainsi que tous les documents nécessaires à leur exploitation rationnelle. L'ensemble des plans et documents sera remis à la collectivité cocontractante sur supports informatisés et sur supports papiers.

A compter de la remise des ouvrages, la Collectivité cocontractante, les établissements publics groupant plusieurs communes ou les concessionnaires de services publics intéressés ont seuls qualité pour engager toute action en responsabilité sur le fondement des principes dont s'inspirent les articles 1792 et 2270 du Code Civil.

Le concessionnaire devra le cas échéant transmettre aux collectivités publiques intéressées les documents dont il dispose nécessaires pour que celles-ci puissent bénéficier du FCTVA prévu par l'article L. 1615-11 du Code général des collectivités territoriales.

Le classement des voies à l'intérieur de la zone dans la voirie publique est, s'il y a lieu, opéré par l'autorité compétente et selon les règles en vigueur.

**ARTICLE 16 - ENTRETIEN DES OUVRAGES**

Jusqu'à la date pour laquelle la SEGARD a invité la personne publique cocontractante à participer aux opérations de remise des ouvrages réalisés en application du présent contrat, le concessionnaire a l'obligation de les entretenir en bon état. Les dépenses correspondantes seront prises en compte au bilan de l'opération.

Postérieurement à la date de remise et conformément aux modalités de remise des ouvrages prévus à l'article précédent, la Commune, ou les autres personnes publiques compétentes assureront l'entretien desdits équipements ou ouvrages. La SEGARD pourra être invitée par la personne publique cocontractante à assurer cet entretien pour le compte de cette dernière par une convention distincte qui réglera les modalités, notamment financières, de cette intervention.



**VI.**

En application de l'article L. 300-5 du Code de l'urbanisme, la participation de la collectivité au coût de l'opération est destinée à couvrir l'ensemble des charges de l'opération non couvertes par les produits de l'opération.

En fonction du bilan prévisionnel tel qu'initialement approuvé, l'opération est équilibrée en dépenses et recettes et n'appelle donc pas de participation. Dans l'hypothèse d'une participation, les modalités de la participation (elles peuvent prendre la forme d'apport de terrains) doivent être précisées : montant total et, s'il y a lieu, sa répartition en tranches annuelles.

Cependant, le montant de cette participation pourra être révisé par avenant à la présente convention approuvée par délibération de l'assemblée délibérante de la collectivité, prise au vu d'un rapport spécial établi par le concessionnaire.

Dans ce cas la participation fera l'objet de versements échelonnés par tranches annuelles définies en fonction des besoins de trésorerie tels qu'ils apparaîtront sur les prévisions budgétaires définies à l'article XVIII ci après.

Cette participation pourra être affectée en tant que de besoin au financement des équipements publics réalisés dans le cadre de l'opération.

Lorsque les prévisions budgétaires actualisées ne font pas apparaître le besoin d'une participation définitive mais seulement une insuffisance temporaire de trésorerie, le concessionnaire ne sollicite que le versement d'une avance, éventuellement renouvelable et ce, dans les conditions définies à l'article L. 1523-2 4° du code général des Collectivités territoriales, et qui sera remboursée sans intérêts.

L'avance sera remboursée par le concessionnaire au plus tard le 31 décembre de l'exercice au cours duquel l'avance a été consentie, sauf accord express de la personne publique dûment signifié avant le 1<sup>er</sup> décembre dudit exercice.

Il est précisé que le concessionnaire pourra à tout moment procéder par anticipation à un remboursement total ou partiel de l'avance si la situation de trésorerie de l'opération le permet.

L'avance ainsi consentie ne portera ni intérêts au profit de la personne publique cocontractante, ni frais financiers, ni rémunération pour le concessionnaire, par dérogation aux stipulations de la concession d'aménagement.

**TITRE IV**

**DISPOSITIONS FINANCIERES EN COURS DE CONTRAT**

**ARTICLE 17 - FINANCEMENT DE L'OPERATION OBJET DU PRESENT CONTRAT**

**I.** Les charges supportées par le concessionnaire pour la réalisation de l'opération objet du présent contrat sont couvertes par, notamment, les produits à provenir des cessions, des concessions d'usage de terrains ou d'immeubles bâtis, des participations dues par les propriétaires, les produits financiers, les subventions, ainsi que par la participation définie au VI ci-dessous telles qu'elle apparaît sur les bilans financiers prévisionnels visés à l'article 18 ou sur chaque budget prévisionnel annuel visé à l'article 19 ci-après.

**II.** Le concessionnaire contracte tous emprunts et avances nécessaires au financement provisoire de l'opération dans des conditions de nature à préserver au maximum les intérêts de la Collectivité contractante. Préalablement, il doit obtenir l'accord de la Collectivité contractante sur l'organisme prêteur, la nature du prêt, sa durée, son montant et le taux d'intérêt. Cette stipulation vaut également pour des relais de trésorerie exceptionnels.

**III.** Le concessionnaire gère ou fait gérer distinctement la trésorerie de l'opération en effectuant les mouvements de trésorerie nécessaires à titre onéreux entre les différentes opérations du concessionnaire, ou avec les comptes propres du concessionnaire, ou avec un établissement financier, en imputant à l'opération ou en la faisant bénéficier des taux d'intérêts débiteurs ou créditeurs au plus égaux à ceux pratiqués par la Caisse des Dépôts et Consignations.

**IV.** Le concessionnaire peut recevoir des acomptes des bénéficiaires des cessions de terrains et immeubles bâtis, tels qu'ils se trouvent désignés en vertu de l'article 14-II ci-dessus. De même, il reçoit les participations dues par les propriétaires des terrains ayant signé la convention mentionnée au dernier alinéa de l'article L. 332-9 du code de l'urbanisme.

**V.** Le concessionnaire est autorisé à solliciter lui-même, en vue de la réalisation de l'opération objet du présent contrat, l'allocation de toute aide financière directe ou indirecte auprès de tout organisme.

Le concessionnaire est notamment habilité par la Collectivité contractante à solliciter, en ses lieux et place, les subventions afférentes aux ouvrages, constructions et installations qu'il réalise dans le cadre de la concession d'aménagement.

Sous réserve de l'accord préalable de la personne publique cocontractante, la SEGARD pourra notamment bénéficier dans les conditions fixées au dernier alinéa de l'article L. 300-5 du code de l'urbanisme et de l'avant-dernier alinéa de l'article L. 1523-2 du code général des collectivités territoriales des subventions versées par d'autres collectivités territoriales ou groupement de collectivités territoriales en vue de financer des actions qu'elle aura à mener en application de la présente concession d'aménagement. Une convention signée par la SEGARD et la Collectivité contractante et la Collectivité contractante ou le groupement de collectivités qui octroie la subvention fixera notamment les conditions dans lesquelles la SEM rendra compte de son attribution, de son échéancier, de son encaissement effectif et de son utilisation.

**ARTICLE 18 - COMPTABILITE ; BILAN FINANCIER ET PLAN DE TRESORERIE PRE-VISIONNELS GLOBAUX**

Pour permettre à la collectivité contractante d'exercer son droit à contrôle comptable et financier en application des articles L. 1523-3 du Code général des collectivités territoriales et L. 300-5 du Code de l'urbanisme, le concessionnaire doit tenir sa comptabilité de manière à faire apparaître distinctement les comptes propres à l'opération objet du présent contrat.

I. En application de l'article L. 300-5 du Code de l'urbanisme, le concessionnaire établit chaque année un bilan financier prévisionnel global et actualisé des activités, objet du présent contrat, faisant apparaître l'état, d'une part des engagements réalisés en dépenses et en recettes et, d'autre part, des estimations des recettes et dépenses restant à réaliser, estimées en fonction des conditions économiques de l'année en cours ainsi que, éventuellement, la charge résiduelle non couverte par les produits de l'opération en résultant pour la personne publique cocontractante.

II. Le concessionnaire établit chaque année un plan global de trésorerie actualisé faisant apparaître l'échéancier des recettes et des dépenses, en application de l'article L. 1523-3 du Code général des collectivités territoriales.

III. Le concessionnaire adresse à la personne publique cocontractante, pour examen, avant le 15 mai de chaque année, un compte rendu financier comportant notamment en annexe :

- 1°/ le bilan financier prévisionnel global actualisé défini en I ci-dessus ;
- 2°/ le plan global de trésorerie actualisé de l'opération défini en II ci-dessus ;
- 3°/ un tableau des acquisitions et cessions immobilières réalisées pendant la durée de l'exercice écoulé ;
- 4°/ une note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de réalisation de l'opération au cours de l'exercice écoulé comparées aux prévisions initiales et sur les prévisions de l'année à venir.
- 5°/ une note d'information sur l'avancée des dossiers de subventions afférentes à l'opération.
- 6°/ le cas échéant le bilan de la mise en œuvre des conventions d'avances prévues à l'article 17-VII.

La Collectivité contractante a le droit de faire contrôler les documents fournis, les personnels accrédités pouvant se faire présenter toutes pièces de comptabilité nécessaires à leur vérification. Dès communication de ces documents et le cas échéant après résultat du contrôle diligenté dans un délai de trois mois, la collectivité contractante mettra l'examen de ces documents à l'ordre du jour de la prochaine réunion de l'assemblée délibérante et se prononcera par un vote.

IV. La personne publique contractante peut demander une modification du programme, laquelle s'effectuera selon la procédure prévue par la réglementation en vigueur, ainsi que l'établissement du bilan financier prévisionnel correspondant. Les frais supportés par le concessionnaire pour cette modification sont imputés au compte de l'opération.

**ARTICLE 19 - PREVISIONS BUDGETAIRES ANNUELLES ; DETERMINATION DE LA PARTICIPATION OUI/ET DE L'AVANCE ANNUELLE**

Le concessionnaire établit un budget prévisionnel actualisé, pour l'année à venir, des dépenses et des recettes de l'opération, objet de la présente concession d'aménagement, ainsi que le programme correspondant des acquisitions immobilières et des travaux et le plan de trésorerie prévisionnel de l'année à venir.

Ce budget prévisionnel comporte notamment :

- en dépenses, les études pré opérationnelles, les acquisitions de terrains, les études techniques, le coût des travaux de mise en état des sols et d'infrastructure, les frais résultant de l'intervention des personnes prévues à l'article 7, les frais de commercialisation, les indemnités prévues à l'article 13, les frais financiers et l'imputation forfaitaire par le concessionnaire de ses frais, dite "rémunération annuelle".
- en recettes, les prix des cessions ou locations à encaisser, les produits financiers, les subventions éventuelles et les participations dues par la Collectivité Publique Cocontractante au cours de l'exercice suivant ainsi que la ou les dates de leur versement.

Le plan de trésorerie prévisionnel fait ressortir les excédents ou les déficits de trésorerie, le montant des emprunts (annulés à rembourser ou encaissements), des avances reçues de la Collectivité Publique Cocontractante (sommés à rembourser ou avances à renouveler) et, le cas échéant, le montant de la participation définitive ou de l'avance remboursable due par la Collectivité Publique Cocontractante au cours de l'exercice suivant ainsi que la ou les dates de son versement.

La Collectivité Publique Cocontractante devra approuver expressément le montant de la participation et/ou de cette avance qu'elle s'oblige à régler (le cas échéant par transformation d'une avance en participation) au cours de l'exercice suivant, ainsi que les dates de versement de celles-ci.

Ces documents doivent être établis dès que la concession d'aménagement est exécutoire, et, la suite avant le 31 octobre de chaque année s'ils sont état d'un versement partiel de la participation ou d'une avance à verser par la Collectivité Publique Cocontractante ainsi que d'une possible mise en jeu de la garantie d'emprunt ou, dans le cas contraire, avant le 31 décembre de chaque année.

**ARTICLE 20 - GARANTIE DES EMPRUNTS**

A la demande des organismes prêteurs et compte tenu du montant des emprunts tels qu'ils résultent du plan global de trésorerie défini à l'article 18, mais à l'exclusion des relais exceptionnels de trésorerie, la Collectivité Publique Cocontractante accorde sa garantie au service des intérêts et au remboursement des emprunts contractés par le concessionnaire pour la réalisation de l'opération, dans la limite édictée par les textes en vigueur et en application des principes posés par l'article L. 1523-1 du Code général des collectivités territoriales.

Elle s'engage également à mettre à la disposition de la Société le produit des emprunts qu'elle aurait contractés pour la réalisation de ces opérations, la Société ayant l'obligation de prendre en charge le paiement des annuités dans le cadre du bilan de l'opération.

Une garantie peut, en outre, être demandée à d'autres personnes, notamment à tout actionnaire du concessionnaire. Tous les garants peuvent exercer le contrôle financier prévu à l'article 18 au profit de la Collectivité Publique Cocontractante. En outre, les collectivités territoriales ou leurs groupements qui auront donné leur garantie et qui ne seraient pas directement administrateurs de la Société ont le droit de se faire représenter au Conseil d'administration de la Société par un délégué spécial ainsi qu'il est dit à l'article L. 1524-6 du Code général des collectivités territoriales.



Lorsqu'il résulte du budget prévisionnel prévu à l'article 19 que le concessionnaire n'est pas en mesure de faire face aux charges de la quote-part des emprunts garantis en application du présent article, la Collectivité Publique Cocontractante inscrit à son budget primitif de l'année à venir les crédits nécessaires pour remplir ses obligations vis-à-vis des organismes prêteurs.

Les sommes ainsi versées par le ou les garants aux organismes prêteurs ont un caractère d'avances de fonds recouvrables que le concessionnaire doit rembourser, sous réserve de ce qui est dit aux articles 22 et 25 ci-après.

#### **ARTICLE 21. - REMUNERATION DU CONCESSIONNAIRE**

Le concessionnaire n'est pas autorisé à imputer ses charges réelles de fonctionnement au compte conventionnel de concession d'aménagement mais seulement à imputer forfaitairement des charges, en fonction de l'état d'avancement de ses différentes missions ; ces imputations forfaitaires, destinées à couvrir le coût d'intervention du concessionnaire, sont dites "remunération".

Ces imputations forfaitaires sont déterminées de la façon suivante :

21.1 Pour la mission d'études préopérationnelles prévues à l'article 2.a, le concessionnaire aura droit à une rémunération forfaitaire de **45 000 € HT**. Cette rémunération sera perçue à hauteur de :  
- 15 000 € HT au démarrage de la mission,  
- 15 000 € HT à la remise du dossier de création,  
- 15 000 € HT à la remise du dossier de réalisation.

21.2 Pour la mission d'acquisition prévue à l'article 2.b, le concessionnaire aura droit à une rémunération de **6 %**, par affaire (unité foncière) qui s'appliquera pour chaque unité foncière au prix toutes indemnités comprises, fixé dans les promesses de ventes recueillies et préalablement acceptées par la Collectivité.

Cette rémunération sera perçue à hauteur de :  
- 40 % à la signature de l'avant contrat.  
- Le solde à la signature de l'acte authentique.

Cas des expropriations

La rémunération sera perçue intégralement à la notification du jugement d'expropriation de 1<sup>ère</sup> instance, une régularisation étant dans ce cas opérée le cas échéant lors de la notification de l'arrêt devenue définitif de la Cour d'Appel.

21.3. Pour les missions de réalisations d'études, de suivi technique et administratif prévues à l'article 2.c - 2.d.1 - 2.e et 2.h, le concessionnaire aura droit à une rémunération égale à **6 %** de l'ensemble des dépenses HT payées dans l'opération, à l'exclusion cependant de sa propre rémunération et des frais financiers.

21.4. Pour la commercialisation

Pour La mission de commercialisation, conformément à l'article 2.g, outre l'imputation à l'opération des dépenses payées aux tiers, le concessionnaire aura droit à une rémunération égale à **4 %** des montants HT fixés dans les conventions, actes de cessions ou contrat de location longue durée, étant précisé que les loyers des baux emphytéotiques ou de baux à construction sont pris pour leur valeur capitalisée au jour de la signature du bail.

Cette rémunération sera perçue à hauteur de 40% à la signature de l'avant contrat et 60% à la signature de l'acte authentique.

21.5 convention de participation

Pour les missions concernant la rédaction et la négociation des conventions de participation, le concessionnaire recevra une rémunération égale à **6 %** des montants HT fixés dans les conventions de participation.

La rémunération sera perçue à hauteur de :

- 40 % à la signature de ladite convention,
- le solde au fur et à mesure des encaissements réalisés.

21.6 Pour les missions définies à l'article 2.f, la rémunération du concessionnaire est fixée à **5 %** du total des mouvements de fonds, débits et crédits constatés sur les comptes de liaisons de l'opération et figurant dans les écritures de la société.

21.7 Pour les missions de pilotage et de gestion globale de l'opération le concessionnaire aura droit à une rémunération forfaitaire de **12 000 € HT** par an. Ce forfait sera imputé à l'opération, à la fin de chaque année civile.

21.8 Pour l'association du concessionnaire à la révision du plan local d'urbanisme définie à l'article 2.d2, le concessionnaire aura droit à une rémunération forfaitaire, s'il y a lieu, de **3 000 € HT**.

Les pourcentages ou montants forfaitaires fixés ci-dessus pourront être révisés par accord entre les deux parties, pour être mieux adaptés, en cas de besoin, aux frais réels de fonctionnement du concessionnaire pour cette opération, notamment dans le cas où la durée de la concession d'aménagement serait supérieure à celle prévue à l'article 5 ci-dessus ou dans le cas d'une modification du programme telle que prévue à l'article 18.IV ci-dessus.

La rémunération annuelle du concessionnaire est calculée en appliquant les règles définies ci-dessus à partir des éléments comptables de l'exercice considéré.

Elle sera imputée mensuellement par le concessionnaire au compte de l'opération, sous forme d'acomptes. Ceux-ci seront calculés, pour les rémunérations au pourcentage, sur les mouvements constatés pendant le mois en cours, et pour les autres, par douzième, à partir des prévisions budgétaires établies conformément aux dispositions de l'article 19.



## TITRE V

### DISPOSITIONS JURIDIQUES ET FINANCIERES SUR L'EXPIRATION DE LA CONCESSION D'AMENAGEMENT

#### ARTICLE 22 - REGLEMENT FINAL DE L'OPERATION

Ainsi qu'il est précisé aux articles 24 et 25 ci-après, à l'expiration de la concession d'aménagement, le bilan de clôture est arrêté par le concessionnaire certifié par le commissaire aux comptes et approuvé par la personne publique cocontractante. Ce bilan détermine le montant définitif de la participation financière de la Collectivité contractante aux dépenses d'aménagement réalisées nécessaires pour équilibrer les comptes.

Lorsque le bilan de clôture des opérations fait apparaître un excédent, celui-ci est versé à la personne publique contractante.

#### ARTICLE 23 - CAS DE RESILIATION, RACHAT, DECHEANCE, RESOLUTION, SUSPENSION

##### 1. RESILIATION SIMPLE

Ni la personne publique cocontractante, ni le concessionnaire n'ont le pouvoir de prononcer de plein droit la résiliation de la concession d'aménagement, sauf cas de force majeure. La concession d'aménagement peut être résiliée d'un commun accord.

##### 2. RACHAT

Moyennant le respect d'un préavis de douze mois, la Collectivité contractante pourra notifier au concessionnaire, par lettre recommandée avec accusé de réception, sa décision de racheter la totalité la concession d'aménagement.

La collectivité contractante n'aura pas à justifier les motifs de sa décision qui devra cependant être prise dans l'intérêt général.

##### 3. DECHEANCE

La collectivité contractante ne peut prononcer de plein droit la déchéance du concessionnaire.

En cas de manquement grave de l'une ou l'autre partie dans l'exécution du présent contrat, chacune d'elle peut demander au juge de prononcer la résiliation de la concession d'aménagement aux torts et griefs de l'autre, après mise en demeure restée infructueuse pendant un délai de deux mois.

##### 4. RESOLUTION

Au cas où le concessionnaire ferait l'objet d'un jugement d'ouverture de procédure de redressement judiciaire, le contrat ne pourra être résolu, conformément à l'article 37 de la loi du 25 Janvier 1985, que sur décision expresse ou tacite par l'administrateur judiciaire de renoncer à la continuation du contrat d'aménagement.

En revanche, le contrat sera résolu de plein droit en cas de mise en liquidation judiciaire du concessionnaire conformément aux dispositions de l'article L.1523-4 du Code général des collectivités territoriales ou en cas de liquidation amiable régulièrement décidée par son assemblée générale.

##### 5. SUSPENSION

Le contrat sera aussi suspendu, sur la seule décision de l'une des parties, en cas de saisine du Tribunal Administratif par le Préfet du département en application de l'article L. 2131-6 du Code général des collectivités territoriales ou en cas d'avis défavorable de la Chambre régionale des comptes saisie en application de l'article L. 1524-2 du Code général des collectivités territoriales.

#### ARTICLE 24 - CONSEQUENCES JURIDIQUES, POUR L'AVENIR, DE L'EXPIRATION DU TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT

Dans tous les cas d'expiration de la concession d'aménagement, pour quelque motif que ce soit, à terme ou avant terme, la Collectivité contractante est, du seul fait de cette expiration, subrogée de plein droit dans les droits et obligations du concessionnaire, selon les modalités suivantes :

- les biens éventuellement cédés gratuitement par la collectivité contractante et non encore revendus lui reviennent gratuitement ;
- sur l'ensemble des autres biens de la concession d'aménagement, à savoir sur l'ensemble des terrains et ouvrages destinés à être cédés aux tiers et non encore revendus, ainsi que sur l'ensemble des ouvrages devant revenir obligatoirement à la collectivité contractante à leur achèvement, la collectivité contractante exerce ses droits de reprise ou/et de retour ; ainsi, elle devient, dès l'expiration du présent contrat, automatiquement propriétaire de l'ensemble des biens destinés à être cédés aux tiers et non encore revendus. Les parties doivent signer dans les meilleurs délais un acte authentique constatant ce transfert de propriété. A défaut, chacune d'elle peut solliciter un jugement constatant ce transfert de propriété et susceptible d'être publié ;
- la collectivité contractante est tenue de reprendre, pour l'avenir, l'exécution de la totalité des contrats liant le concessionnaire aux tiers, à la seule exclusion des contrats de travail et est, le cas échéant, tenue de garantir le concessionnaire des condamnations qui seraient prononcées contre elle postérieurement à l'expiration de la concession d'aménagement sur des actions contractuelles.
- la collectivité contractante est, de la même façon, tenue de garantir le concessionnaire de toute condamnation qui serait prononcée contre lui après l'expiration de la concession d'aménagement, sur des actions non contractuelles du fait de son activité d'aménageur, sauf faute lourde de sa part ;
- par suite, la collectivité contractante sera seule tenue des dettes exigibles à compter de la date d'expiration du présent contrat, et seule titulaire des créances exigibles à compter de cette même date.
- la collectivité contractante doit se substituer au concessionnaire, qui n'a plus qualité ni pour agir en justice, ni pour suivre les litiges en cours.



**ARTICLE 25 - CONSEQUENCES FINANCIERES DE L'EXPIRATION DE LA CONCESSION D'AMENAGEMENT**

A l'expiration de la concession, pour quelque motif que ce soit, et l'opération d'aménagement étant ou non achevée, il sera procédé aux opérations et versements suivants :

**25.1. Arrêté des comptes de l'opération d'aménagement.**

Dans tous les cas d'expiration du présent contrat, à terme ou avant terme, et compte tenu des dispositions de l'article 22 précisant que le risque financier de l'opération est à la charge de la personne publique cocontractante, il devra être établi un arrêté des comptes de l'opération à la date d'expiration du contrat, d'où il résultera un solde d'exploitation et un solde des financements issus des emprunts et des avances consenties par la personne publique cocontractante.

**25.1.1 Solde d'exploitation :**

**EN PLUS**

- l'ensemble des produits, hors TVA, perçus avant l'expiration du de la concession d'aménagement, inclus les subventions et participations, les produits financiers perçus jusqu'au règlement final, ainsi que les créances hors TVA exigibles avant l'expiration de la concession d'aménagement (à l'exception de celles qui ne seraient pas recouvrées à l'arrêté des comptes et qui seront alors cédées à la collectivité contractante dans les conditions prévues par les articles 1689 et suivants du code civil).

**EN MOINS**

- l'ensemble des charges, hors TVA déductible, exposées par le concessionnaire pour l'exécution de sa mission, payées ou exigibles avant l'expiration du présent contrat, inclus notamment les frais financiers courus jusqu'à complet règlement par la collectivité contractante et les rémunérations du concessionnaire exigibles contractuellement.

- La TVA dont est éventuellement recevable le concessionnaire au titre de cette opération de transfert et d'arrêté de comptes.

**25.1.2. Solde des financements repris par la collectivité contractante :**

**EN RESSOURCES**

- le capital reçu, à la date d'expiration du présent contrat, sur tous les emprunts ;
- Les avances consenties par la personne publique cocontractante, notamment en exécution de sa garantie ou en application de l'article 25.4 ci-après.

**EN EMPLOIS**

- Les remboursements en capital effectués par le concessionnaire sur les emprunts et les avances consenties par la personne publique cocontractante.

**25.1.3 Règlement final :**

Si le solde d'exploitation est positif, le concessionnaire est débiteur de son montant ; s'il est négatif, la collectivité contractante est débitrice de son montant à titre de participation ainsi qu'il est prévu aux articles 17 et 22.

Si le solde des financements repris par la collectivité contractante est positif, le concessionnaire doit à la collectivité contractante le remboursement de ses avances et le montant du capital non amorti des emprunts repris par la personne publique cocontractante.

Le règlement final s'opérera, éventuellement par compensation partielle, par celle des parties qui est débitrice, dans les conditions prévues à l'article 25.4 ci-après.

Toutes sommes liées à l'exécution de sa mission d'aménageur, dont le concessionnaire pourrait être personnellement redevable vis-à-vis des tiers ou de l'administration fiscale après cet arrêté des comptes, devraient lui être remboursées par la personne publique cocontractante, sauf cas visé à l'article 28 sur les pénalités.

**25.2. Opérations de liquidation et rémunération correspondante.**

Après l'expiration du présent contrat, le concessionnaire a l'obligation de procéder aux opérations de liquidation : transferts des contrats, des biens, de l'actif et du passif et arrêté des comptes. Toutefois, en cas de mise en redressement judiciaire ou de liquidation de biens du concessionnaire, ces tâches seront assurées sous le contrôle ou par l'administrateur judiciaire ou, en cas de liquidation amiable, par ou sous le contrôle de son liquidateur.

La rémunération due au concessionnaire pour cette tâche particulière accomplie au terme normal du contrat est fixée à 5 % de la dernière somme de l'ensemble des dépenses et recettes HT constatées dans l'opération à l'exclusion de sa propre rémunération.

Toutefois, en cas de rachat ou de résiliation, compte tenu de la charge supplémentaire du transfert en cours de contrat, il est dû au concessionnaire une indemnité spéciale de liquidation égale à 50 %, plus TVA, de la rémunération de liquidation prévue ci-dessus en sus de ladite rémunération de liquidation.

Par ailleurs, en cas de résiliation pour mise en redressement judiciaire, liquidation judiciaire ou liquidation amiable du concessionnaire, compte tenu de la nécessité de mettre l'administrateur judiciaire ou le liquidateur en mesure d'effectuer les opérations de liquidation, il sera dû au concessionnaire une indemnité égale au coût réel justifié de ces opérations, plus TVA, cette indemnité devant être versée à l'administrateur judiciaire ou au liquidateur au fur et à mesure des besoins et être exclusivement affectée par eux à la mise en œuvre de ces opérations. Cette indemnité se substituera à la rémunération de liquidation prévue à l'article 25.2 alinéa 2 ci-dessus.

**25.3. Indemnité pour cessation anticipée de la concession d'aménagement.**

**25.3.1 En cas de rachat ou de résiliation de la concession d'aménagement :**

La collectivité contractante devra en outre au concessionnaire une indemnité égale à 50 % de la rémunération dont le concessionnaire se trouve privée du fait de la cessation anticipée du contrat, calculée sur la base des dépenses et recettes attendues d'après le dernier bilan prévisionnel approuvé, majorée de la TVA. Cette indemnité n'est pas due dans les cas de déchéance ou résiliation énoncés aux articles 23.3 et 23.4.

**25.3.2 En cas de déchéance ou de résiliation prévue à l'article 23.3 ou 23.4 :**

Le concessionnaire n'a pas droit à l'indemnité spéciale de liquidation prévue à l'article 25.2, 3° alinéa, ni à l'indemnité prévue à l'article 25.3.1 ci-dessus.

Il n'y aura lieu qu'à apurement des comptes comme indiqué en 25.1 ci-dessus.



**TITRE VI  
DISPOSITIONS DIVERSES**

**ARTICLE 27 – ASSURANCES**

La SEGARD doit souscrire les assurances couvrant ses diverses responsabilités, conformément à la législation en vigueur.

Elle doit fournir des garanties suffisantes.

La SEGARD communiquera à la personne publique contractante, sur sa demande, une copie des polices d'assurance souscrites

**ARTICLE 28 - INTERETS MORATOIRES**

Toute somme due par la Collectivité Publique Cocontractante à la Société, comme toute somme due par la Société à la Collectivité Publique Cocontractante, notamment en cas de mise en jeu des clauses relatives aux indemnités dues en cas d'expiration avant terme du contrat, qui ne serait pas réglées à l'échéance, portera automatiquement intérêts dans les conditions prévues en matière de marchés publics.

**ARTICLE 29 - PENALITES**

Dans le cas où le concessionnaire n'exécute pas les opérations projetées dans les délais et conditions prévus et sauf si le retard est dû à un cas de force majeure ou est imputable à l'administration, la Collectivité Publique Cocontractante peut le mettre en demeure de procéder à leur exécution dans un délai raisonnable.

A défaut d'exécution, la Collectivité pourra, à titre de pénalités procéder à la résiliation de la concession et/ ou demander réparation de son préjudice selon les modalités ci-après:

Nature de la défaillance	Montant de la pénalité	Observations
1/ Absence d'invitation du représentant qualifié de la Collectivité Publique Cocontractante : - A la commission d'attribution des travaux	2 % HT de la rémunération annuelle du concessionnaire pour l'année considérée	
- A la réception des travaux	1. % HT de la rémunération annuelle du concessionnaire pour l'année considérée	
2/ Absence de transmission à la Collectivité Publique cocontractante: - Des éléments permettant la reddition annuelle des comptes - Du dossier des ouvrages exécutés	2% HT de la rémunération annuelle du concessionnaire pour l'année considérée	A l'expiration d'un délai de deux mois après mise en demeure du concessionnaire
3/ Absence de transmission de la demande d'agrément du concessionnaire	2% HT de la rémunération annuelle du concessionnaire sur la vente considérée.	A l'expiration d'un délai de deux mois après mise en demeure du concessionnaire

**25.4 Modalités de règlement.**

Ces montants, rémunérations et indemnités, doivent être intégralement versés par le concessionnaire à la collectivité contractante ou par la collectivité contractante au concessionnaire, dans les trois mois de la présentation des comptes de liquidation, étant rappelé que les frais financiers et produits financiers seront pris en compte jusqu'à complet règlement.

Toutefois avant cette date, et dès l'expiration du présent contrat, le concessionnaire aura droit, en cas d'insuffisance de trésorerie de l'opération, à une avance suffisante pour couvrir ce déficit et notamment pour lui permettre d'assurer le paiement des dépenses exigibles avant l'expiration de la concession d'aménagement, le remboursement des avances dont bénéficie l'opération, ainsi que le paiement des frais financiers courus, dans la limite de la valeur Toutes Taxes Comprises des terrains non encore cédés, estimés au vu du dernier bilan actualisé de l'opération.

**ARTICLE 26 - SORT DES CONTRATS AVEC LES TIERS**

Pour chacun des contrats afférents à l'opération objet du présent contrat, le concessionnaire fera obligation à chacun de ses cocontractants, à l'exclusion de ses salariés, de s'engager à continuer son contrat avec la personne publique cocontractante, après l'expiration de la concession d'aménagement pour quelque motif que ce soit, si ce contrat n'est pas soldé lors de cette expiration.

Toutefois, au cas où un cocontractant du concessionnaire aurait refusé un tel de son contrat, la collectivité contractante serait tenue de mettre à la disposition du concessionnaire, à bonne date, les fonds éventuellement nécessaires pour lui permettre de respecter ses obligations contractuelles, les mouvements résultant de l'exécution de ce contrat étant alors pris en compte pour l'arrêté des comptes de la concession d'aménagement.



La Société supportera personnellement les dommages intérêts qui pourraient être dus à des tiers pour faute lourde dans l'exécution de sa mission.

#### **ARTICLE 30 - PROPRIETE DES DOCUMENTS**

Toutes les études et tous les documents établis en application du présent contrat deviennent la propriété de la Collectivité Publique Cocontractante ou, s'il y a lieu, de la collectivité ou des concessionnaires de services publics intéressés, qui peut les utiliser sous réserve des droits d'auteur qui y sont attachés.

Le concessionnaire s'engage à ne pas communiquer à des tiers autres que les représentants de la personne publique cocontractante, les documents qui pourraient lui être confiés au cours de sa mission.

#### **ARTICLE 31 - CESSION DE LA CONCESSION D'AMENAGEMENT**

Toute cession totale ou partielle de la concession d'aménagement ou tout changement d'aménageur doit faire l'objet d'un avenant à la présente concession d'aménagement, accepté par l'assemblée délibérante de la personne publique contractante.

Faute par la SEGARD de se conformer aux dispositions concernant l'obligation d'assurance, elle encourt le retrait de la concession d'aménagement par la personne publique cocontractante.

#### **ARTICLE 32 - DOMICILIATION**

Les sommes à régler par le mandant à la Société en application de la présente concession, seront versées au compte Code banque 40031, code guichet 00001, n° compte 0000057975 R, clé RIB 66, ouvert à la CDC, 56 rue de Lille 75356 Paris 07 SP au nom de la Société.

#### **ARTICLE 33 - LITIGES**

Tout litige né entre la Collectivité et la SEM au titre de l'exécution de la présente convention publique d'aménagement est de la compétence du juge administratif.

#### **ARTICLE 34 - DESIGNATION DU REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE PUBLIQUE COCONTRACTANTE**

Pour l'exécution de la présente concession, la Collectivité Publique Cocontractante désigne son représentant, avec faculté de déléguer toute personne de son choix, comme étant la personne compétente pour la représenter et notamment pour donner l'accord de la Collectivité publique cocontractante sur les avant-projets et projets d'exécution, pour approuver le choix des concessionnaires du concessionnaire, pour donner son accord sur les attributaires des terrains, et pour donner son accord sur les remises d'ouvrage. La Collectivité publique cocontractante peut, à tout moment, modifier cette désignation.

Fait à Valenciennes  
Le 13 octobre 2005  
En 3 exemplaires

Pour la Société

La Directrice,

Catherine DECAUDIN

Pour la Communauté de Communes

La Présidente

Reine BOUVIER



Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE

S<sup>2</sup>LOW

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023



ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE

ANNEXE 2

Convention Publique Aménagement J/08/ version 1	R. CS V. CD - JMN	VG 31/08/2005 Page 32 sur 32
--	----------------------	---------------------------------

ANNEXE 1

Convention Publique Aménagement J/08/ version 1	R. CS V. CD - JMN	VG 31/08/2005 Page 31 sur 32
--	----------------------	---------------------------------





### Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte : AVENANT N.1 au traité de concession pour la réalisation de l'opération d'aménagement d'une zone d'activités sur la commune de Vauvert - Zac pôle d'activités des costières -

Date de transmission de l'acte : 10/06/2009

Date de réception de l'accusé de réception : 10/06/2009

Numéro de l'acte : 2009-05-54-PJ ( voir l'acte associé )

Identifiant unique de l'acte : 030-243000593-20090608-2009-05-54-PJ-CC

Date de décision : 08/06/2009

Acte transmis par : Reine BOUVIER

Nature de l'acte : Contrats et conventions

Matière de l'acte : 1. Commande Publique  
1.4. Autres types de contrats



COMMUNE DE PETITE  
CAMARGUE



## AVENANT N°1

AU TRAITE DE CONCESSION POUR LA REALISATION  
DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT D'UNE ZONE  
D'ACTIVITES SUR LA COMMUNE DE VAUVERT  
(ZAC « POLE D'ACTIVITES DES COSTIERES »)

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





**ENTRÉ :**

La **Communauté de Communes de Petite Camargue**, représentée par sa Présidente, Madame Reine BOUVIER, agissant en vertu d'une délibération du conseil communautaire en date du 10/10/2023, et déposée en préfecture du GARD le 10/10/2023.

Ci-après dénommée « la Collectivité Publique Cocontractante » ou « la Collectivité »

**D'une part,**

**ET :**

La **Société d'Aménagement et d'Équipement du GARD (SEGARD)**, société anonyme d'économie mixte au capital de 320 000 €, inscrite au R.C. de Nîmes sous le n° 680 200 128, dont le siège social est en l'Hôtel du Département du Gard, à Nîmes rue Guillemette et les bureaux 442 rue Georges Besse à Nîmes, représentée par Madame Catherine DECAUDIN, sa Directrice Générale Déléguée, en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par le Conseil d'Administration, en date du 28 avril 2008.

Ci après dénommée la « Société » ou « l'Aménageur »

**D'autre part,**

**IL EST PREALABLEMENT EXPOSE LES MOTIFS SUIVANTS :**

Par délibération en date du 28 septembre 2005, déposée au contrôle de la légalité en préfecture du GARD le 7 octobre 2005, la Communauté de Communes Petite Camargue a confié à la SEGARD en date du 13 octobre 2005, un traité de concession, pour l'extension de la zone industrielle de Vauvert.

Cette opération connaît aujourd'hui les difficultés suivantes :

- concernant les acquisitions foncières, celles-ci devraient pouvoir s'effectuer à l'amiable pour la majorité d'entre elles, mais les négociations avec les propriétaires concernés par le périmètre de cette ZAC se sont avérées plus longues que prévues initialement,
- la Communauté de Communes a décidé par ailleurs d'étudier plus longuement les différents schémas d'aménagement proposés, entraînant par conséquent le décalage dans le temps de la date prévisionnelle d'approbation du dossier de réalisation de la ZAC,
- et enfin, le contexte économique étant plus incertain actuellement, la phase de commercialisation sera nécessairement plus longue.

Il apparaît donc opportun aujourd'hui de tenir compte du décalage du planning prévisionnel intervenu sur cette opération et, par conséquent, de la prolonger de 4 années supplémentaires jusqu'au 31 octobre 2013, afin de permettre la bonne réalisation de l'ensemble des travaux d'aménagement, ainsi que la commercialisation des lots viabilisés auprès des entrepreneurs et investisseurs potentiels.

Le présent avenant permet également de recalculer le périmètre de la présente concession d'aménagement :

- d'une part, en le réduisant suite à la réalisation récente par la Commune de Vauvert de ses ateliers municipaux sur des terrains lui appartenant situés dans la pointe Sud du périmètre initial et par la réalisation de la déchetterie intercommunale par la Communauté de Communes sur la parcelle cadastrée AA 146 et,
- d'autre part en englobant une emprise foncière non prévue initialement afin de permettre la bonne réalisation d'un carrefour au croisement du chemin d'Aubord et de la future voie qui desservira la présente ZAC.

Ce périmètre modifié est ainsi annexé au présent avenant (cf. annexe 1). La réduction du périmètre initial de 21 ha à 18 ha environ selon les modifications précitées n'entraîne cependant pas de conséquences financières sur l'opération spécifiquement liées à cette modification du périmètre.

Par ailleurs, un nouveau bilan financier prévisionnel prenant en compte cette prolongation de délai et son impact financier est également annexé au présent avenant (cf. annexe 2).

**CECI EXPOSE IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> :**

La durée de la concession d'aménagement prévue à l'article 5 est portée à 8 ans, afin de permettre à la SEGARD de mener à son terme la réalisation et la commercialisation de la ZAC.

L'échéance de la convention est ainsi fixée au 31 octobre 2013.

**ARTICLE 2 :**

Sont annexés au présent avenant :

- le périmètre modifié de la concession d'aménagement, principalement pour prendre en compte la réalisation d'un carrefour sur le chemin d'Aubord situé en limite Nord-ouest de la ZAC, carrefour dont la réalisation est nécessaire à l'opération d'aménagement,
- le bilan prévisionnel réajusté sur une durée de 8 ans englobant ainsi cette prolongation de délai et, par conséquent, la rémunération de l'aménageur calculée en appliquant les règles prévues à l'article 21 du traité de concession.

**ARTICLE 3 :**

Les clauses et conditions de la concession en date du 19 juillet 2005 non modifiées par le présent avenant demeurent en vigueur sans changement.

Fait à Nîmes, le 08/06/2023  
En trois exemplaires

Pour la Communauté de Communes Petite Camargue



Madame la Présidente

Catherine BOUVIER

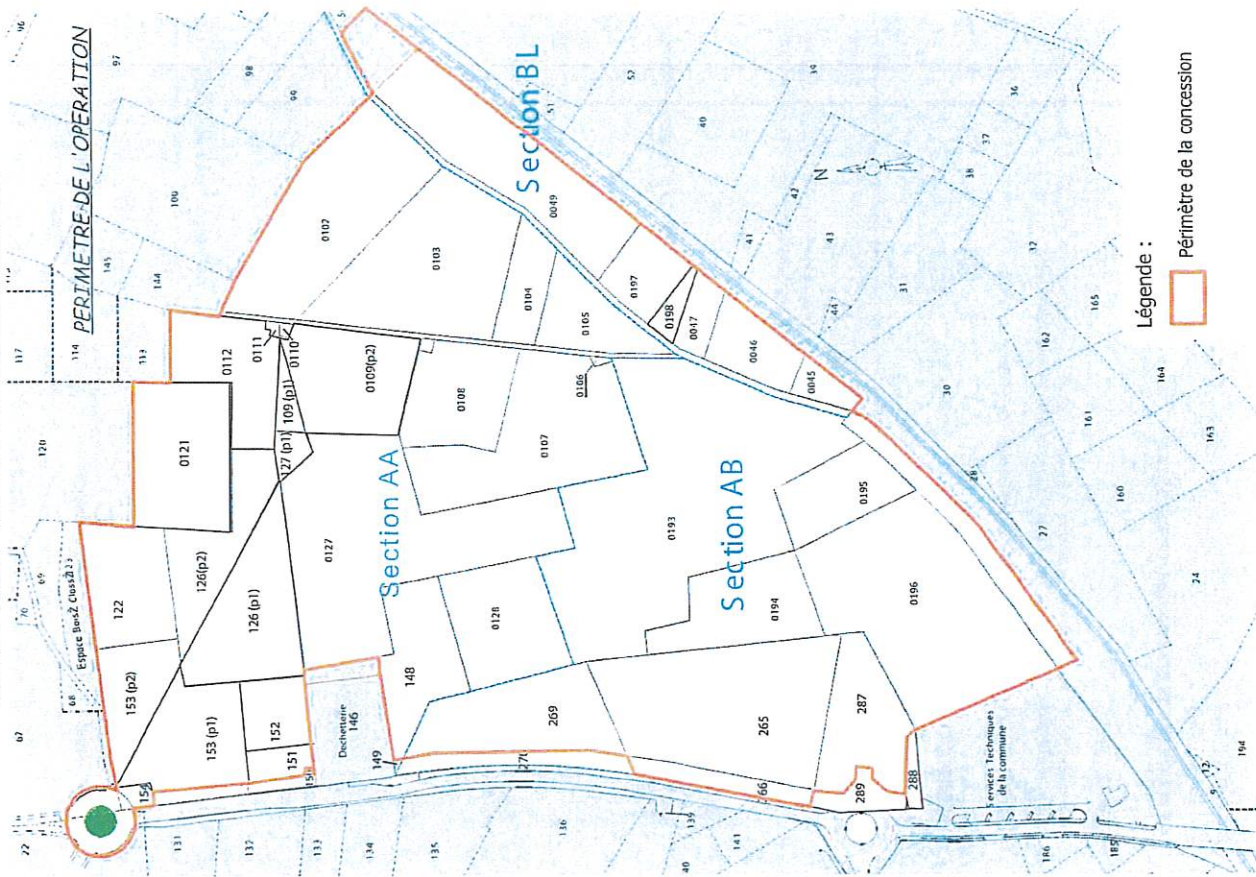
Pour la SEGARD  
Madame Catherine DECAUDIN

Sont annexées au présent avenant les pièces suivantes :

- Annexe 1 : le périmètre modifié,
- Annexe 2 : le bilan financier prévisionnel.



**EXTENSION Z.I. DE VAUVERT (ZAC "Pôle d'Activités des Costières")**  
Périmètre modifié - Avenant n°1 concession d'aménagement



**Annexe 1 : Périmètre modifié**



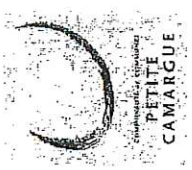
**EXTENSION Z.I. DE VAUVERT (ZAC "Pôle d'Activités des Costières")**  
 Bilan financier prévisionnel - Avenant n°1 concession d'aménagement

Ligne Intitulé	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	TOTAL
	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	€ HT
10 DEPENSES	15 000	123 724	812 618	130 717	808 712	3 746 281	133 276	109 493	90 283	5 970 113
1001 Etudes	15 000	113 008	20 631	9 188	97 740	12 000				267 507
1001 Etudes Société	15 000	15 000	15 000	3 000						48 000
1002 Etudes de géométries		5 300	5 460	2 900						13 660
1003 Etudes de sols		5 990			480					6 470
1004 Diagnostic archéologique					76 260					76 260
1005 Etudes techniques		85 041		3 288	8 000					96 329
1006 Architecte (schéma)					9 000	8 000				17 000
1007 Dossier DUP					4 000	4 000				8 000
1007 Divers (avocat, ...)		1 677	171							1 848
12 ACQUISITIONS			739 003	31 080	376 235	170 795				1 317 110
1201 Terrains principal			699 081	54 984	361 764	164 226				1 280 055
1201 a Panticulliers (Vc giratoire ch. d'Aubord)			577 293	54 984	361 764					994 041
1201 b Commune de Vauvert			121 788							121 788
1201 c Indemnités expropriation				-3 904	14 471	6 589				164 226
1202 Frais de notaires et sur acquis.			19 919							19 919
1203 DIVERS										37 035
13 TRAVAUX VRD					206 000	2 578 101				2 784 101
1301 Travaux VRD classiques					200 000	2 600 000				2 800 000
1301 a Travaux ZAC					200 000	2 550 000				2 750 000
1301 b Travaux concessionnaires						100 000				100 000
1301 c Embanchement fer (1 <sup>er</sup> partie)						150 000				150 000
1302 Réseau eau brute BRL					185 348					185 348
1303 Réseau fibre optique					110 575					110 575
1304 Impression et actualisation					6 000	82 378				88 378
14 TRAVAUX BATIMENT										
1401 Travaux bâtiment										
15 HONORAIRES					16 800	143 835	15 000	7 900	4 500	189 635
1501 Maîtrise d'œuvre Tx VRD					8 000	102 423				110 423
1502 Maîtrise d'œuvre BRL branché						14 828				14 828
1503 Contrôle technique										
1504 C.S.P.S.					800	11 584				12 384
1505 ARCHITECTE OPERATION					2 500	5 000	5 000	5 000	2 500	20 000
1506 GEOMETRE					7 500	10 000	2 500	2 000	2 000	32 000
17 REMUNERATIONS	10 724		42 015	30 291	62 719	369 671	59 466	54 289	63 799	684 003
1701 Rémunération sur dépenses			33		13 458	187 208	600	420	150	201 869
1702 Rémunération sur recettes					9 828	128 952	32 400	36 000	19 775	234 262
1703 REM SUR ACQUISITIONS	10 572		22 404	7 567	21 706					62 249
1704 REM X /00	152		7 577	3 416	5 757	41 511	5 466	5 869	3 415	73 162
1705 REM CLOTURE										28 459
1706 REM de pilotage	12 000		12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	84 000
18 FRAIS DIVERS			556	54	8 600	10 000	5 000	2 000	2 000	27 610
1801 Publicité, tirage			556		5 000	5 000	2 000			12 556
1802 Assurances				54	3 000	5 000	3 000	2 000	2 000	15 054
1803 DIVERS (impôts fonciers, ...)										
20 FOND D'EPARGNE										
2001 Fonds de concours versés										
21 FRAIS FINANCIERS	3		30 416	40 104	37 189	58 650	59 810	43 704	19 984	289 888
2101 Frais financiers sur court terme	3		1 166	337		6 100	7 310	8 105	1 678	24 979
2102 Frais financiers sur emprunts			29 250	39 767	37 189	52 500	52 500	35 598	18 105	264 909
1 <sup>er</sup> emprunt			7 740	5 257	2 679					15 676
2 <sup>e</sup> emprunt			21 510	34 510	34 510					90 530
3 <sup>e</sup> emprunt						52 500	52 500	35 598	18 105	158 704
22 FRAIS DE COMMERCIALIZATION					2 000	3 000	3 000	2 000	2 000	10 000
2201 Frais de commercialisation					2 000	3 000	3 000	2 000	2 000	10 000
29 TVA SUR DEPENSES										
2901 TVA sur dépenses										

**Annexe 2 : Bilan financier prévisionnel**

261

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE  
DÉLIBÉRATION N°2009/05/54**



**OBJET :** Avenant N°1 au traité de concession pour la réalisation de l'opération d'aménagement d'une zone d'activités sur la commune de Vauvert - ZAC pôle des Costières

Séance du 27 Mai 2009  
Date de convocation :  
Membres en exercice : 37  
28 présents - 36 votants

L'an deux mille neuf, le vingt sept Mai à vingt heures trente, le conseil de communauté de Petite Camargue (Gard) légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, en salle de délibérations sur la commune de Vauvert, sous la présidence de Madame Reine BOUVIER, Présidente en exercice.

**Présents :**

Jean-Paul FRANC - Alain DUPONT - Alain MARTIN - André BRUNDU - Bernard CHASSANG - Manuel GABARRI - Franck FLORENT - Alain GRANDRY - Gérard GAYAUD - Jean-Pierre SAUREL - Alain VELASQUEZ - Aude LEMOUEL - Nicolas LANCREY - René BELIN - Sylvain BLANC - Renée BROYE - Joëlle CACHIA MORENO - Nathalie GIL - Bernard LAFUMAT - Didier LEBOSIS - Paul MARCAIRE - Christelle ROUX - Odile MORITZ - Hubert MUR - Christine THEUIL - Rémy VALLET - Hugues VIDAL.

**Absents ayant donné procuration :**

Françoise MEYNADIER a donné pouvoir à Gérard Gayaud  
Dermien AGAD a donné pouvoir à Odile Moritz  
Jean-Sylvain DE POTTER a donné pouvoir à Franck Florent  
Jean-Pierre GUSAI a donné pouvoir à René Belin  
Paul LAPORTE a donné pouvoir à Jean-Pierre Saurel  
Jean-Claude LOMBARD a donné pouvoir à Jean-Paul Franc  
Stéphanie RATTO a donné pouvoir à Nicolas Lancrey  
Jean-Luc VELY a donné pouvoir à Bernard Chassang

Absents Excusés : Vanessa MARGAROT

En début de séance et en application de l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la désignation du secrétaire de séance : Nathalie GIL a été désignée.

Accusé de réception en préfecture
030-243000593-20090527-2009-05-54-DE
Date de signature : -
Date de réception : 28/05/2009

	440	8 837	245 700	3 540 971	810 000	900 000	494 542	6 000 988
<b>RECETTES</b>								
3000 Loyers								
3100 Récupérations charges locatives								
5000 Ventes de terrains et droits			245 700	3 111 300	675 000	900 000	494 370	5 426 370
5000 a Cession petits lots			245 700	3 111 300	675 000	900 000	494 370	2 969 370
5000 b Cession macrolot logistique								2 457 000
5100 Ventes au concédant (CCPC)				112 500	135 000			247 500
5100 a Cession lot déchets verts					135 000			135 000
5100 b Cession lot Serv. Tech.				112 500				112 500
5200 Ventes de bâtiments								200 000
5300 Subventions Etat (DDR)				200 000				117 000
5400 Subventions CC 30 - Région L.R.				117 000				
5500 Participations concédant								172
5600 Produits financiers	440	8 837						9 618
5700 Remboursements divers								
5800 Produits divers								
5900 TVA sur recettes								
7000 Avances autres encassements								
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	-812 179	-121 880	-563 012	-205 311	676 724	750 507	404 259	30 375
<b>FINANCEMENT</b>	200 000	785 848	580 787		-482 901	-499 803	-517 296	0
<b>REPARATIONS</b>	200 000	850 000	1 500 000					2 550 000
7000 Emprunts encassements			1 500 000					2 550 000
1° emprunt								200 000
2° emprunt								850 000
3° emprunt								1 500 000
7100 Avances Etat encassements								
7200 Avances collectivité encassements								
7300 Avances Société encassements								
7400 Avances autres opérations encassements								
<b>AMORTISSEMENTS</b>	64 152	66 635	919 213		482 901	499 803	517 296	2 550 000
8000 Emprunts amortissements			919 213		482 901	499 803	517 296	2 550 000
1° emprunt								200 000
2° emprunt								850 000
3° emprunt								1 500 000
6100 Avances Etat remboursements								
6200 Avances collectivité remboursements								
6300 Avances Société remboursements								
6400 Avances autres opérations remboursements								
6500 Avances autres remboursements								
<b>TRESORERIE</b>	19 209	-155 511	-135 605	-341 115	-147 292	143 413	30 375	
TVA sur décharge			618 126		4 508	2 254	6 652	
TVA sur recette			48 157		158 760	176 400	96 897	
TVA sur financement								
TVA période			-19 857	13 739	154 252	174 146	90 044	
TVA déclinée (CAS)			-20 725	13 739	159 252	174 146	90 044	
Dépenses TTC			132 534	4 358 227	130 474	103 641	95 256	
Recettes TTC			8 837	293 857	968 760	1 076 400	591 267	
Amortissements			64 152	4 172 665	482 901	499 803	517 296	
Mobilisations			1 500 000					
Clients								
Fournisseurs								
TRESORERIE PERIODE	-15 000	-169 606	19 706	-199 301	204 133	298 610	-111 330	
TRESORERIE CUMUL		-155 511	-135 605	-341 115	-147 292	143 413	30 375	



RAPPORTEUR : Jean-Paul Franc

EXPOSE :

Par délibération en date du 28 septembre 2005 reçue le 7 octobre 2005 en préfecture du Gard, la Communauté de Communes de Petite Camargue a confié à la société d'aménagement et d'équipement du Gard (SEGARD) un traité de concession pour l'extension de la zone industrielle de Vauvert.

Cette opération connaît aujourd'hui les difficultés suivantes :

- concernant les acquisitions foncières, celles-ci devraient pouvoir s'effectuer à l'amiable pour la majorité d'entre elles, mais les négociations avec les propriétaires concernés par le périmètre de cette ZAC se sont avérées plus longues que prévues initialement,
- la Communauté de Communes a décidé par ailleurs plus longuement les différents schémas d'aménagement proposés, entraînant par conséquent le décalage dans le temps de la date prévisionnelle d'approbation du dossier de réalisation de la ZAC,
- et enfin, le contexte économique étant plus incertain actuellement, la phase de commercialisation sera nécessairement plus longue.

Il apparaît donc opportun aujourd'hui de tenir compte du décalage du planning prévisionnel intervenu sur cette opération et, par conséquent, de la prolonger de 4 années supplémentaires jusqu'au 31 octobre 2013, afin de permettre la bonne réalisation de l'ensemble des travaux d'aménagement, ainsi que la commercialisation des lots viabilisés auprès des entreprises et investisseurs potentiels.

Le présent avenant permet également de recaler le périmètre de la présente concession d'aménagement :

- d'une part, en le réduisant suite à la réalisation récente par la Commune de Vauvert de ses ateliers municipaux sur des terrains lui appartenant situés dans la partie Sud du périmètre initial et par la réalisation de la déchetterie intercommunale par la Communauté de Communes sur la parcelle cadastrée AA146 et
- d'autre part en englobant une emprise foncière non prévue initialement afin de permettre la bonne réalisation d'un carrefour au croisement du chemin d'Aubord et de la future voie qui desservira la présente ZAC.

La modification du périmètre de la ZAC (annexe 1) n'entraîne pas pour autant de modification financière majeure. Un nouveau bilan financier est toutefois annexé au présent avenant (annexe 2).

PROPOSITION :

- Il est proposé au conseil communautaire :
- d'approuver cet avenant ;
  - d'autoriser la présidente ou le vice-président à le signer

DECISION : Le conseil de communauté, entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré

DECIDE

D'adopter, à l'unanimité, la proposition du rapporteur.

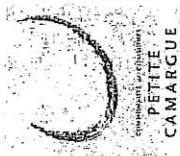
POUR EXTRAIT CONFORME

La Présidente,  
Reine Bouvier



Le exécutoire, en vertu de :  
- son dépôt en Préfecture le :  
- la publication le :  
- en vertu du Décret n° 83-1205, le présent acte peut faire l'objet  
- d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nîmes,  
- dans un délai de 2 mois à compter du :  
Le directeur général des services J.P. Corompt

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE  
DÉLIBÉRATION N°2009/05/54



OBJET : Avenant N°1 au traité de concession pour la réalisation de l'opération d'aménagement d'une zone d'activités sur la commune de Vauvert – ZAC pôle des Costières

Séance du 27 Mai 2009  
Date de convocation :  
Membres en exercice : 37  
28 présents – 36 votants

L'an deux mille neuf, le vingt sept Mai à vingt heures trente, le conseil de communauté de Petite Camargue (Gard) dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, en salle de délibérations sur la commune de Vauvert, sous la présidence de Madame Reine BOUVIER, Présidente en exercice.

Présents :

Jean-Paul FRANC - Alain DUPONT - Alain MARTIN - André BRUNDU - Bernard CHASSANG - Manuel GABARRI - Franck FLORENT - Alain GRANDRY - Gérard GAYAUD - Jean-Pierre SAUREL - Alain VELASQUEZ - Aude LEMOUEL - Nicolas LANCREY - René BELIN - Sylvain BLANC - Renée BROYE - Joëlle CACHIA - MORENO - Nathalie GIL - Bernard LAFUMAT - Didier LEBLOIS - Paule MARCAIRE -Christelle ROUX - Odile MORITZ - Hubert MUR -Christine THEUIL - Remy VALLET -Hugues VIDAL.

Absents ayant donné procuration :

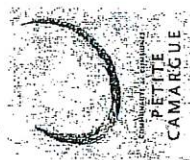
Françoise MEYNADIER a donné pouvoir à Gérard Gayaud  
Damien ABAD a donné pouvoir à Odile Moritz  
Jean-Sylvain DE POTTER a donné pouvoir à Franck Florent  
Jean-Pierre GUSAL a donné pouvoir à René Belin  
Paul LAPORTE a donné pouvoir à Jean-Pierre Saurel  
Jean-Claude LOMBARD a donné pouvoir à Jean-Paul Franc  
Stéphanie RATTO a donné pouvoir à Nicolas Lancrey  
Jean-Luc VELY a donné pouvoir à Bernard Chassang

Absents Excusés : Vanessa MARGAROT

En début de séance et en application de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la désignation du secrétaire de séance : Nathalie GIL a été désignée.

Accusé de réception en préfecture
030-243000593-20090527-2009-05-54-DE
Date de signature : -
Date de réception : 28/05/2009

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ  
DÉLIBÉRATION N°2009/05/54



**OBJET :** Avenant N°1 au traité de concession pour la réalisation de l'opération d'aménagement d'une zone d'activités sur la commune de Vauvert – ZAC pôle des Costières

Séance du 27 Mai 2009  
Date de convocation :  
Membres en exercice : 37  
28 présents – 36 votants

L'an deux mille neuf, le vingt sept Mai à vingt heures trente, le conseil de communauté de Petite Camargue (Gard) dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, en salle de délibérations sur la commune de Vauvert, sous la présidence de Madame Reine BOUVIER, Présidente en exercice.

**Présents :**

Jean-Paul FRANC - Alain DUPONT - Alain MARTIN - André BRUNDU - Bernard CHASSANG - Manuel GABARRI - Franck FLORENT - Alain GRANDRY - Gérard GAYAUD - Jean-Pierre SAUREL - Alain VELASQUEZ - Audé LEMOUEL - Nicolas LANCREY - René BELIN - Sylvain BLANC - Renée BROYE - Joëlle CACHIA MORENO - Nathalie GIL - Bernard LAFUMAT - Didier LEBOS - Paul MARCAIRE - Christelle ROUX - Odile MORITZ - Hubert MUR - Christine THEUIL - Rémy VALLET - Hugues VIDAL

**Absents ayant donné procuration :**

Françoise MEYNADIER a donné pouvoir à Gérard Gayaud  
Damien ABAD a donné pouvoir à Odile Moritz  
Jean-Sylvain DE POTTER a donné pouvoir à Franck Florent  
Jean-Pierre GUSAI a donné pouvoir à René Belin  
Paul LAPORTE a donné pouvoir à Jean-Pierre Saurel  
Jean-Claude LOMBARD a donné pouvoir à Jean-Paul Franc  
Stéphanie RATTIO a donné pouvoir à Nicolas Lancréy  
Jean-Luc VELY a donné pouvoir à Bernard Chassang

**Absents Excusés :** Vanessa MARGAROT

En début de séance et en application de l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la désignation du secrétaire de séance : Nathalie GIL a été désignée.

Accusé de réception en préfecture
030-243000593-20090527-2009-05-54-DE
Date de signature : -
Date de réception : 28/05/2009

CONCESSION D'AMENAGEMENT  
POUR LA REALISATION D'UNE ZONE  
D'AMENAGEMENT CONCERTÉ A VOCATION  
ECONOMIQUE ET COMMERCIALE  
SUR LA COMMUNE DE VAUVERT

AVENANT N°2

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PETITE CAMARGUE

Envoyé en préfecture le 30/06/2023  
Reçu en préfecture le 30/06/2023  
Publié le 30/06/2023  
ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE



Transmise au représentant de l'Etat par la Communauté de Communes  
de la Petite Camargue Gard

Notifiée par la Société le ..... à la Société le .....



## PREAMBULE

Par délibération en date du 28 septembre 2005, reçue en Préfecture le 07 octobre 2005, le Conseil Communautaire de Petite Camargue a approuvé la passation d'une Concession d'Aménagement pour la réalisation d'une Zone d'Aménagement Concerté à vocation économique et commerciale sur la commune de Vauvert.

La concession d'aménagement a été conclue sur le fondement des articles L 300-1, L 300-4 et L 300-5 du code de l'urbanisme.

L'article 5 de ladite concession fixe sa durée prévisionnelle à 4 années à compter de sa date d'effet, soit à compter du 13/10/2005 et jusqu'au 13/10/2009.

Cette concession a fait l'objet d'un avenant n°1 par une délibération en date du 27 mai 2009 signé le 8 juin 2009, afin d'une part de modifier le périmètre de 21 à 18 ha, d'autre part de prolonger la durée de la concession au 31/10/2013 afin de permettre la réalisation des travaux et la commercialisation des lots.

Le contexte économique n'ayant pas permis une commercialisation rapide de la zone d'activités, et les négociations fondières pour acquérir le foncier ayant pris plus de temps que prévu initialement, le dossier de réalisation n'a été approuvé que le 12 janvier 2012.

Cet avenant n°2 a été proposé afin de prévoir une fin de concession au 31/10/2016 permettant d'une part le phasage de l'opération d'aménagement de la zone d'activités, et d'autre part d'acter une durée de commercialisation en adéquation avec le nouveau phasage et les difficultés d'acquisition.

Le présent avenant a donc pour objet de phaser cette opération et de prolonger la durée prévisionnelle de la concession afin de la mettre en adéquation avec le calendrier prévisionnel de réalisation de l'opération d'aménagement.

Cette prolongation ayant des conséquences financières, un nouveau bilan financier a été réalisé et annexé au présent avenant.

## CECI EXPOSE,

### ENTRE D'UNE PART :

La Communauté de communes de Petite Camargue, représentée par sa Présidente, Madame Reine BOUVIER, agissant en vertu d'une délibération du conseil communautaire en date du 02/03/2012 et déposée en préfecture du GARD le 04/03/2012.

Ci-après dénommée « la Collectivité Publique Cocontractante » ou « la Collectivité »

### ET D'AUTRE PART :

La Société d'Aménagement et d'Équipement du GARD (SEGARD), société anonyme d'économie mixte au capital de 5 128 252 €, inscrite au R.C. de Nîmes sous le n° 680 200 128, dont le siège social est en l'Hôtel du Département du Gard, à Nîmes rue Guillemette et les bureaux 442 rue Georges Besse à Nîmes, représentée par Madame Catherine DECAUDIN, sa Directrice Générale Déléguée, en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par le Conseil d'Administration, en date du 16 mai 2011.

Ci après dénommée la « Société » ou « l'Aménageur »

### IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

S<sup>2</sup>LOW

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE



**ARTICLE 1 : OBJET DE L'AVENANT**

Le présent avenant a pour objet :

- De prévoir une réalisation en 2 tranches les travaux fonction de la maîtrise foncière de la zone.
- de prolonger la durée de la concession prévue à l'avenant n°1 de trois années supplémentaires.

La date d'expiration de la concession d'aménagement est donc portée au 31 octobre 2016.

**ARTICLE 2 : ANNEXES**

Sont annexés au présent avenant :

- le bilan prévisionnel réajusté sur une durée de 3 ans englobant ainsi la prolongation de délai et, par conséquent, la modification de la rémunération de l'aménageur calculée en appliquant les règles prévues à l'article 23.7 du traité de concession.

**ARTICLE 3 : CLAUSES GENERALES**

Les clauses et conditions de la concession non modifiées par le présent avenant demeurent en vigueur sans changement.

Fait à VAUVERT le ٢٤ | ٥ | ٢٠٢٣  
En 2 exemplaires

Pour la Société

La Directrice,  
  
Catherine DECAUDIN

Pour la Communauté de  
Communes Petite Camargue

PREFECTURE DU GARD  
Reçu le  
24 MAI 2012  
Bureau du Courrier



La Présidente  
  
Reine BOUVIER

Sont annexées au présent avenant les pièces suivantes :

- Annexe 1 : le bilan financier prévisionnel

ANNEXE 1

Bilan financier prévisionnel





# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNEAUTE DÉLIBÉRATION N°2012/05/50



### OBJET

Avenant N°2 à la concession d'aménagement pour la réalisation de la ZAC du Pôle des Costières à Vauvert

Séance du 9 Mai 2012  
Date de convocation : 2 Mai 2012  
Membres en exercice : 37  
20 présents – 31 votants

L'an deux mille douze, le neuf mai, à dix huit heures trente, le Conseil de Communauté de Petite Camargue (Gard) dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, en salle de délibérations sur la commune de Vauvert, sous la présidence de Madame Reine BOUVIER, Présidente en exercice.

### Présents

Jean-Paul FRANC - Alain MARTIN - Gérard GAYAUD - Alain DUPONT - Jean-Pierre SAUREL - Franck FLORENT - Françoise MEYNADIER - Christian CUVIER - Bernard LAFUMAT - René BELIN - Jean-Pierre GUSAI - Didier LEBLOIS - Rémy VALLET - André MEGIAS - Renée BROYE - Mylène CAYZAC - Hubert MUR - Claude MONTALOUX - Odile MORITZ -

### Absents ayant donné procuration

Bernard CHASSANG a donné pouvoir à Rémi VALLET  
Manuel GABARRI a donné pouvoir à Renée BROYE  
Alain VELASQUEZ a donné pouvoir à Alain DUPONT  
Joëlle CACHIA-MORENO a donné pouvoir à Gérard GAYAUD  
Jean-Sylvain DE POTTER a donné pouvoir à Franck FLORENT  
Paul LAPORTE a donné pouvoir à Françoise MEYNADIER  
Jean-Claude LOMBARD a donné pouvoir à André MEGIAS  
Paul MARCAIRE a donné pouvoir à Jean-Pierre SAUREL  
Stéphanie BARRERATTO a donné pouvoir à Odile MORITZ  
Christelle ROUX a donné pouvoir à Jean-Paul FRANC  
Christine THEUIL a donné pouvoir à René BELIN

### Absents Excusés

André BRUNDU - Alain GRANDRY - Sylvain BLANC - Nathalie SALELLE - Vanessa MARGAROT - Hugues VIDAL -

En début de séance et en application de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la désignation du secrétaire de séance : Madame Françoise MEYNADIER a été désignée.

N.B: Prix de vente remis à jour selon les indications de la communauté de communes

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	HT
15 000	123 734	812 618	130 717	227 613	96 513	83 522	717 233	1 600 128	1 059 837	1 634 635	164 597	6 141 149
15 000	111 908	719 000	30 531	1 000	21 000	1 000	181 158	1 443 200	1 405 946	202 827	130 576	1 412 725
10 000	10 724	42 015	30 231	15 510	15 876	12 664	129 014	277 999	51 497	202 827	130 576	1 412 725
18 000	18 000	555	54	5 110	500	5 000	1 000	277 999	51 497	202 827	130 576	1 412 725
10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
5002	5002	5002	5002	5002	5002	5002	5002	5002	5002	5002	5002	5002
5600	5600	5600	5600	5600	5600	5600	5600	5600	5600	5600	5600	5600
RESULTAT D'EXPLOITATION	-123 734	-812 179	-121 880	-252 414	-56 305	-83 357	508 267	-75 368	1 407 255	-1 833 285	1 544 832	46 823
FINANCEMENT	200 000	763 848	65 635	580 787	482 501	499 803	517 296	1 071 590	335 276	-1 498 009	46 823	2 550 000
AMORTISSEMENTS	200 000	763 848	65 635	580 787	482 501	499 803	517 296	1 071 590	335 276	-1 498 009	46 823	2 550 000
RESORCERIE	64 157	66 635	64 157	66 635	64 157	66 635	64 157	66 635	64 157	66 635	64 157	66 635
15 000	123 734	812 618	130 717	227 613	96 513	83 522	717 233	1 600 128	1 059 837	1 634 635	164 597	6 141 149



ZAC POLE D ACTIVITES DES COSTIERES  
VAUVERT



**RAPPORTEUR** : Monsieur Jean-Paul FRANC

**EXPOSE**

Par délibération en date du 28 septembre 2005, reçue en Préfecture le 7 octobre 2005, le Conseil de Communauté de Communes de Petite Camargue a décidé de confier à la SEGARD, sur la commune de Vauvert, la réalisation de l'opération d'aménagement d'une Zone d'activité, dénommée ZAC du Pôle des Costières.

La convention de concession a fait l'objet d'un avenant n°1 approuvé par une délibération en date du 27 mai 2009, signé le 8 juin 2009, afin, d'une part, de réduire le périmètre de 21 à 18 ha, d'autre part, de prolonger la durée de la concession au 31/10/2013 afin de permettre la réalisation des travaux et la commercialisation des lots.

Le contexte économique n'ayant pas permis une commercialisation rapide de la zone d'activités et les négociations foncières pour acquérir le foncier ayant pris plus de temps que prévu initialement, le dossier de réalisation n'a été approuvé que le 12 janvier 2012.

Un avenant n°2 est proposé afin de prévoir une fin de concession au 31/10/2016 permettant, d'une part, le passage de l'opération d'aménagement de la zone d'activités, et, d'autre part, une durée réaliste de commercialisation.

Le présent avenant a ainsi pour objet d'apporter toutes les précisions nécessaires à ladite convention conclue entre la « Collectivité » et la « Société », du fait des modifications précitées.

**PROPOSITION**

Il est donc proposé au Conseil de Communauté :

- D'approuver les termes de cet avenant n°2,
- D'autoriser la Présidente ou le Vice-Président délégué au développement économique à signer tous documents utiles à ce dossier.

**DECISION**

Le Conseil de Communauté, entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

**DECIDE**

D'adopter, à l'unanimité, la proposition du rapporteur.

**POUR EXTRAIT CONFORME**

La Présidente,

Reine BOUVIER



Acte exécutoire, en vertu de :  
- son dépôt en Préfecture le 15/05/13  
- sa publication le 15/05/13  
En vertu du Décret n° 82.7205, le présent acte peut faire l'objet  
d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nîmes,  
dans un délai de 2 mois à compter du 15/05/13  
Le Directeur Général des Services J.P. CROCHET





PREAMBULE

Par délibération en date du 28 septembre 2005, reçue en Préfecture le 07 octobre 2005, le Conseil de Communauté de Petite Camargue a approuvé la passation d'une Concession d'Aménagement pour la réalisation d'une Zone d'Aménagement Concerté à vocation économique et commerciale sur la commune de Vauvert dite Pôle des Costières.

La concession d'aménagement a été conclue sur le fondement des articles L 300-1, L 300-4 et L 300-5 du code de l'urbanisme.

L'article 5 de ladite concession fixait sa durée prévisionnelle à 4 années à compter de sa date d'effet, soit à compter du 13/10/2005 et jusqu'au 13/10/2009.

Le traité de concession a fait l'objet d'un avenant n°1 approuvé par une délibération en date du 27 mai 2009, et signé le 8 juin 2009, afin d'une part de modifier le périmètre de 21ha à 18 ha, et d'autre part de prolonger la durée de la concession au 31/10/2013 afin de permettre la réalisation des travaux et la commercialisation des lots.

Un avenant n°2 a été adopté par délibération n°2012/05/50 en date du 9 mai 2012 afin de proroger la concession jusqu'au 31/10/2016 permettant d'une part le phasage de l'opération d'aménagement de la zone d'activités, et d'autre part d'acter une durée de commercialisation en adéquation avec ce nouveau phasage et les difficultés liées aux acquisitions. Le contexte économique ne permet pas actuellement une commercialisation de l'ensemble des lots de la zone d'activités nécessitant une nouvelle prorogation. Par ailleurs, la Communauté de Communes a approuvé le report du remboursement de l'avance de trésorerie accordée pour cette opération. Le présent avenant n°3 a pour objet de proroger la concession jusqu'au 31/10/2020.

CONCESSION D'AMENAGEMENT  
POUR LA REALISATION D'UNE ZONE D'AMENAGEMENT  
CONCERTÉ A VOCATION ECONOMIQUE ET COMMERCIALE  
SUR LA COMMUNE DE VAUVERT  
« Pôle des Costières ».

AVENANT N°3

COMMUNAUTE DE COMMUNES  
PETITE CAMARGUE

Transmise au représentant de l'Etat par .....

Notifiée par ..... à la Société le .....



**ARTICLE 1 : OBJET DE L'AVENANT**

Le présent avenant a pour objet de prolonger la durée du traité de concession jusqu'au 31 octobre 2020.  
Par suite, cet avenant modifie la durée prévue à l'avenant n°2. Les autres dispositions de l'avenant précité demeurent.

**ARTICLE 2 : CLAUSES GENERALES**

Le présent avenant sera rendu exécutoire dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur. Il sera notifié par la Communauté de Communes au concessionnaire en lui faisant connaître la date à laquelle il aura été reçu par le représentant de l'Etat.

Toutes les autres clauses de la Concession et des avenants N°1 -2 non visés par le présent avenant N°3 demeurent inchangées.

Fait à VAUVERT, le 23 Mars 2016


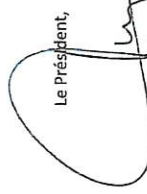
En 2 exemplaires

Pour la Société SEGARD

La Directrice **SEGARD**  
442 Rue Georges Besse  
30000 NIMES  
Tél. 04 65 38 23 40 Fax 04 65 38 09 67  
RCS NIMES B 680 207 128  
Catherine DECAUDIN

Pour la Communauté de  
Communes de Petite Camargue

Le Président,  
Jean-Paul FRANC



CECI EXPOSE,

ENTRE D'UNE PART :

La Communauté de Communes de Petite Camargue, représentée par Monsieur Jean-Paul FRANC en qualité de Président, agissant en vertu de la délibération N°2014/04/10 du Conseil de Communauté en date du 14 avril 2014,

Ci-après dénommée « la Collectivité Publique Cocontractante » ou « la Collectivité ».

ET D'AUTRE PART :

La Société d'Aménagement et d'Équipement du GARD (SEGARD), société anonyme d'économie mixte au capital de 5 128 252 €, inscrite au R.C. de Nîmes sous le n° 680 200 128, dont le siège social est en l'Hôtel du Département du Gard, à Nîmes rue Guilleminette et les bureaux 442 rue Georges Besse à Nîmes, représentée par Madame Catherine DECAUDIN, sa Directrice Générale Déléguée, en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par le Conseil d'Administration,

Ci après dénommée la « Société » ou « l'Aménageur ».

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :





**SEGARD**

PETITE  
CAMARGUE

**CONCESSION D'AMENAGEMENT  
POUR LA REALISATION D'UNE ZONE  
D'AMENAGEMENT CONCERTÉ A VOCATION  
ECONOMIQUE ET COMMERCIALE  
SUR LA COMMUNE DE VAUVERT  
« Pôle des Costières »**

**AVENANT N°4**

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
PETITE CAMARGUE**

Transmise au représentant de l'Etat par .....

Notifiée par ..... à la Société le .....

**PREAMBULE**

Par délibération en date du 28 septembre 2005, reçue en Préfecture le 07 octobre 2005, le Conseil de Communauté de Petite Camargue a approuvé la passation d'une Concession d'Aménagement pour la réalisation d'une Zone d'Aménagement Concerté à vocation économique et commerciale sur la commune de Vauvert dite Pôle des Costières.

La concession d'aménagement a été conclue sur le fondement des articles L 300-1, L 300-4 et L 300-5 du code de l'urbanisme.

L'article 5 de ladite concession fixait sa durée prévisionnelle à 4 années à compter de sa date d'effet, soit à compter du 13 octobre 2005 et jusqu'au 13 octobre 2009.

Le traité de concession a fait l'objet d'un avenant n°1 approuvé par une délibération en date du 27 mai 2009, et signé le 8 juin 2009, afin d'une part de modifier le périmètre de 21ha à 18 ha, et d'autre part de prolonger la durée de la concession au 31 octobre 2013 afin de permettre la réalisation des travaux et la commercialisation des lots.

Un avenant n°2 a été adopté par délibération n°2012/05/50 en date du 9 mai 2012 afin de proroger la concession jusqu'au 31 octobre 2016 permettant d'une part le phasage de l'opération d'aménagement de la zone d'activités, et d'autre part d'acter une durée de commercialisation en adéquation avec ce nouveau phasage et les difficultés liées aux acquisitions. Le contexte économique ne permet pas actuellement une commercialisation de l'ensemble des lots de la zone d'activités nécessitant une nouvelle prorogation. Par ailleurs, la Communauté de communes a approuvé le report du remboursement de l'avance de trésorerie accordée pour cette opération.

Un avenant n°3, signé le 23 mars 2016, a eu pour objet de prolonger la durée du traité de concession jusqu'au 31 octobre 2020. Les autres dispositions de l'avenant n°2 demeurent.

Le présent avenant (avenant n°4) a pour objet de proroger à nouveau la durée du traité de concession jusqu'au 31/12/2022. En effet, c'est le délai nécessaire pour commercialiser les derniers lots et organiser la rétrocession des espaces publics de la ZAC.

**CECI EXPOSE,**

**ENTRE D'UNE PART :**

**La Communauté de Communes de Petite Camargue**, représentée par Monsieur André BRUNDU, en qualité de Président, agissant en vertu d'une délibération n°2020/07/20 du Conseil de Communauté du 15 juillet 2020 et déposée en préfecture du GARD le 20 juillet 2020,

Ci-après dénommée « la Collectivité Publique Cocontractante » ou « la Collectivité »,



**ET D'AUTRE PART :**

**La Société d'Aménagement et d'Équipement du Gard (SEGARD)**, société anonyme d'économie mixte au capital de 5 128 252 €, inscrite au R.C. de Nîmes sous le n° 680 200 128, dont le siège social est en l'Hôtel du Département du Gard, à Nîmes rue Guillemette et les bureaux 442 rue Georges Besse à Nîmes, représentée par Madame Catherine DECAUDIN, sa Directrice Générale Déléguée, en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par le Conseil d'Administration.

Ci après dénommée la « Société » ou « l'Aménageur »

**IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 : OBJET DE L'AVENANT**

Le présent avenant a pour objet de prolonger la durée du traite de concession jusqu'au 31 décembre 2022.  
Par suite, cet avenant modifie la durée prévue à l'avenant n°3. Les autres dispositions de l'avenant précité demeurent.

**ARTICLE 2 : CLAUSES GENERALES**

Le présent avenant sera rendu exécutoire dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur. Il sera notifié par la Communauté de Communes au concessionnaire en lui faisant connaître la date à laquelle il aura été reçu par le représentant de l'Etat.

Toutes les autres clauses de la Concession et des avenants n°1-2-3 non visés par le présent avenant n° 4 demeurent inchangées.

Fait à Nîmes le 24 NOV. 2020

En 2 exemplaires,

**Pour la Société SEGARD**

**Pour la Communauté de Communes Petite Camargue**

**Le Directeur Général Délégué,**

**Le Président**

**Vincent DELORME**

**André BRUNDU**

**SEGARD**  
442 Rue Georges Besse  
30000 NÎMES  
Tél : 04 66 30 23 40 Fax : 04 66 30 09 67  
RCS NÎMES 680 200 128



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE  
DÉLIBÉRATION N°2020/11/88**



**OBJET**

**Approbation de l'avenant n°4 à la convention de la ZAC Pôle des Costières à Vauvert**

Séance du 18 novembre 2020

Date de convocation : 12 novembre 2020

Membres en exercice : 37

30 présents – 36 votants

L'an deux mille vingt, le dix-huit novembre, à dix-huit heures trente, le Conseil de Communauté de Petite Camargue (Gard) dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, en salle de délibérations sur la commune de Vauvert, sous la présidence de Monsieur André BRUNDU.

**Présents**

André BRUNDU, Président – Jean DENAT, 1<sup>er</sup> Vice-Président – Jean-Paul FRANC, 2<sup>ème</sup> Vice-Président - Joël TENA, 3<sup>ème</sup> Vice-Président - Mylène CAYZAC, 4<sup>ème</sup> Vice-Présidente - Katy GUYOT, 5<sup>ème</sup> Vice-Présidente - Véronique VAUTRIN, 6<sup>ème</sup> Vice-Présidente - Alain REBOUL, 7<sup>ème</sup> Vice-Président - Jean-François THOMAS, 8<sup>ème</sup> Vice-Président - Didier LEBOIS, 9<sup>ème</sup> Vice-Président - Bruno PASCAL, 10<sup>ème</sup> Vice-Président - Christiane ESPUCHE, 11<sup>ème</sup> Vice-Présidente – Leïla AMROUT, Jean-Paul GERAUD, Christian SOMMACAL – Membres délégués – Mesdames Caroline BRESCHIT, Carole CALBA, Francine CHAUMETON, Annick CHOPARD, Laurence EMMANUELLI, Elisabeth MICHALSKI, Rachida OUJEDDOU, Sandrine RIOS, Françoise TURRIBIO, Conseillères communales – Messieurs Jean-Louis MEIZONNET, Farouk MOUSSA, Jeremy PEREDES, Rodolphe RUBIO, Christophe TICHET, Philips VELLAS, Conseillers communaux.

**Absents ayant donné procuration**

- Tania LAFOND a donné procuration à Véronique VAUTRIN  
- André MEGIAS a donné procuration à Jean-Paul FRANC  
- Isabelle PINON a donné procuration à Françoise TURRIBIO  
- Martine KUFFER a donné procuration à Alain REBOUL  
- Nelly RUIZ a donné procuration à Joël TENA  
- Mohammed TOUHAMI a donné procuration à Jean DENAT

**Absent**

- Véronique BENEZET

En début de séance et en application de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la désignation du secrétaire de séance : Didier LEBOIS, a été désigné.





**RAPPORTEUR : Bruno PASCAL**

**EXPOSE**

Par délibération en date du 28 septembre 2005, reçue en Préfecture le 7 octobre 2005, le Conseil de Communauté de Petite Camargue a approuvé la passation d'une Concession d'Aménagement pour la réalisation de l'extension de la zone industrielle dite « Pôle des Costières ».

La concession d'aménagement a été conclue sur le fondement des articles L.300-1, L.300-4 et L.300-5 du Code de l'Urbanisme. L'article 5 de ladite concession fixe sa durée prévisionnelle à 4 années à compter de sa date d'effet, soit à compter du 13 octobre 2005 et jusqu'au 13 octobre 2009.

Cette concession a fait l'objet d'un avenant N°1 approuvé par délibération N°2009/05/54 du 27 mai 2009, et signé le 8 juin 2009, afin, d'une part, de modifier le périmètre de 21 ha à 18 ha, et, d'autre part, de prolonger la durée de la concession au 31 octobre 2013 afin de permettre la réalisation des travaux et la commercialisation des lots.

Le contexte économique n'ayant pas permis une commercialisation rapide de la zone d'activités, et les négociations foncières pour acquérir le foncier ayant pris plus de temps que prévu initialement, le dossier de réalisation n'a été approuvé que le 12 janvier 2012.

Un avenant N°2 a été adopté par délibération N°2012/05/50 du 9 mai 2012 afin de proroger la concession jusqu'au 31 octobre 2016 permettant, d'une part, le phasage de l'opération d'aménagement de la zone d'activités, et, d'autre part, d'actier une durée de commercialisation en adéquation avec le nouveau phasage et les difficultés d'acquisitions.

Par avenant N°3, pris par délibération N°2016/03/17 du 16 mars 2016, le Conseil de Communauté a prorogé la concession d'aménagement de la ZAC, au 31 octobre 2020.

Au vue de la commercialisation de la ZAC, il est nécessaire de proroger la concession d'aménagement.

**PROPOSITION**

**Vu** les articles L. 1521-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.1523-2,4 ;

**Vu** les articles L. 300-4, L. 300-5, L. 311-1 et suivants et R. 311-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;

**Vu** l'article 19 VII de la Concession d'Aménagement ;

**Vu** l'avenant N°1 à la concession d'aménagement approuvé par délibération N°2009/05/54 du 27 mai 2009 ;

**Vu** l'avenant N°2 à la concession d'aménagement approuvé par délibération N°2012/05/50 du 9 mai 2012 ;

**Vu** l'avenant N°3 à la concession d'aménagement approuvé par délibération N°2016/03/17 du 16 mars 2016

**Vu** l'avenant N°4 à la concession d'aménagement ci-annexé ;

**Vu** l'avis favorable de la Commission « Développement Economique et Emploi/Politique locale du commerce/Soutien activités commerciales » du 5 octobre 2020 ;

**Vu** l'avis favorable du Comité Consultatif des Maires du Territoire du 5 novembre 2020 ;

**Vu** l'examen en Bureau Communautaire du 10 novembre 2020 ;

**Considérant** que la commercialisation de la ZAC Pôle des Costières à Vauvert n'est pas terminée ;

**Il est proposé au Conseil de Communauté :**

- d'APPROUVER l'avenant N°4 à la concession d'aménagement ci-annexé ;
- d'APPROUVER la prorogation de la concession d'aménagement de la zone d'activités « Pôle des Costières » jusqu'au 31 décembre 2022 ;
- d'AUTORISER Monsieur le Président ou le Vice-Président chargé du « Développement Economique et Emploi/Politique locale du commerce/Soutien activités commerciales » à signer l'avenant N°4 à la convention ci-annexé ainsi et ainsi que tout document afférent à ce dossier.

**DECISION**

Le Conseil de Communauté, entendu l'exposé du Rapporteur et après en avoir délibéré,

**DECIDE**

D'ADOPTER, à l'UNANIMITE, la proposition du Rapporteur.

**Le Président,**

**André BRUNDU**

Acte exécutoire, en vertu de :  
- son dépôt en Préfecture le 24 NOV. 2020  
- sa publication le 24 NOV. 2020  
En vertu du Décret n° 833-1025, le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nîmes, dans un délai de 2 mois à compter du  
Le Directeur Général des Services, Philippe AMUGY



Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023



ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE





## PREAMBULE

Par délibération en date du 28 septembre 2005, reçue en Préfecture le 07 octobre 2005, le Conseil Communautaire de Petite Camargue a approuvé la passation d'une Concession d'Aménagement pour la réalisation d'une Zone d'Aménagement Concerté à vocation économique et commerciale sur la commune de Vauvert dite Pôle des Costières.

La concession d'aménagement a été conclue sur le fondement des articles L 300-1, L 300-4 et L 300-5 du code de l'urbanisme.

L'article 5 de ladite concession fixait sa durée prévisionnelle à 4 années à compter de sa date d'effet, soit à compter du 13/10/2005 et jusqu'au 13/10/2009.

Le traité de concession a fait l'objet d'un avenant n°1 approuvé par une délibération en date du 27 mai 2009, et signé le 8 juin 2009, afin d'une part de modifier le périmètre de 21ha à 18 ha, et d'autre part de prolonger la durée de la concession au 31/10/2013 afin de permettre la réalisation des travaux et la commercialisation des lots.

Un avenant n°2 a été adopté par délibération n°2012/05/50 en date du 9 mai 2012 afin de proroger la concession jusqu'au 31/10/2016 permettant d'une part le phasage de l'opération d'aménagement de la zone d'activités, et d'autre part d'acter une durée de commercialisation en adéquation avec ce nouveau phasage et les difficultés liées aux acquisitions. Le contexte économique ne permet pas actuellement une commercialisation de l'ensemble des lots de la zone d'activités nécessitant une nouvelle prorogation. Par ailleurs, la Communauté de Communes a approuvé le report du remboursement de l'avance de trésorerie accordée pour cette opération.

Un avenant n°3, signé le 23 mars 2016, a eu pour objet de prolonger la durée du traité de concession jusqu'au 31 octobre 2020. Les autres dispositions de l'avenant n°2 demeurent.

Un avenant n°4 a été adopté par délibération n°2020/11/88 en date du 18 novembre 2020 afin de proroger la concession jusqu'au 31/12/2022.

L'avenant n°5 a pour objet de proroger à nouveau la durée du traité de concession jusqu'au 31/12/2023. En effet, c'est le délai nécessaire pour commercialiser les derniers lots et organiser la rétrocession des espaces publics de la ZAC.

Toutefois, les aléas de commercialisation n'ont pas permis la réalisation de l'ensemble du projet. En conséquence, il reste un important secteur de plus de deux hectares au nord de la ZAC. Cependant, le propriétaire est aujourd'hui favorable à une cession partielle de cette emprise foncière.

Le présent avenant prorogant la durée de la concession permettra donc à la SEGARD d'intervenir pour finaliser l'aménagement de la ZAC (accompagnement pour les opérations foncières d'acquisition, réalisation de travaux et cessions).

CONCESSION D'AMENAGEMENT  
POUR LA REALISATION D'UNE ZONE D'AMENAGEMENT  
CONCERTE A VOCATION ECONOMIQUE ET COMMERCIALE  
SUR LA COMMUNE DE VAUVERT  
« Pôle des Costières ».

## AVENANT N°5

COMMUNAUTE DE COMMUNES  
PETITE CAMARGUE

Transmise au représentant de l'Etat par .....

Notifiée par ..... à la Société le .....

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 030-243000593-20230627-DL2023\_06\_82-DE



**ARTICLE 1 : OBJET DE L'AVENANT**

Le présent avenant a pour objet de prolonger la durée du traité de concession jusqu'au 31 décembre 2023 afin de finaliser l'aménagement de la ZAC.

Par suite, cet avenant modifie la durée prévue à l'avenant n°4. Les autres dispositions de l'avenant précité demeurent.

**ARTICLE 2 : CLAUSES GENERALES**

Le présent avenant sera rendu exécutoire dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur. Il sera notifié par la Communauté de communes au concessionnaire en lui faisant connaître la date à laquelle il aura été reçu par le représentant de l'Etat.

Toutes les autres clauses de la Concession et des avenants n°1-2-3-4 non visés par le présent avenant n° 5 demeurent inchangées.

Fait à Vauvert le 16/12/2022  
En 2 exemplaires

Pour la Société SEGARD

Pour la Communauté de communes Petite Camargue

Le Directeur Général Délégué

Le Président  
André BRUNDU

**SEGARD**  
442 rue Georges Besse  
30000 NIMES  
TEL: 04 66 38 23 40 Fax: 04 66 38 09 67  
RCS NIMES B 690 200 128

**CECI EXPOSE,**

**ENTRE D'UNE PART :**

La Communauté de Communes de Petite Camargue, représentée par M. André BRUNDU, en qualité de Président, agissant en vertu d'une délibération du conseil communautaire en date du 15 juillet 2020 et déposée en préfecture du GARD le 20 juillet 2020.

Ci-après dénommée « la Collectivité Publique Cocontractante » ou « la Collectivité »

**ET D'AUTRE PART :**

La Société d'Aménagement et d'Équipement du GARD (SEGARD), société anonyme d'économie mixte au capital de 5 128 252 €, inscrite au R.C. de Nîmes sous le n° 680 200 128, dont le siège social est en l'Hôtel du Département du Gard, à Nîmes rue Guillemette et les bureaux 442 rue Georges Besse à Nîmes, représentée par Madame Catherine DECAUDIN, sa Directrice Générale Déléguée, en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par le Conseil d'Administration.

Ci après dénommée la « Société » ou « l'Aménageur »

**IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :**