

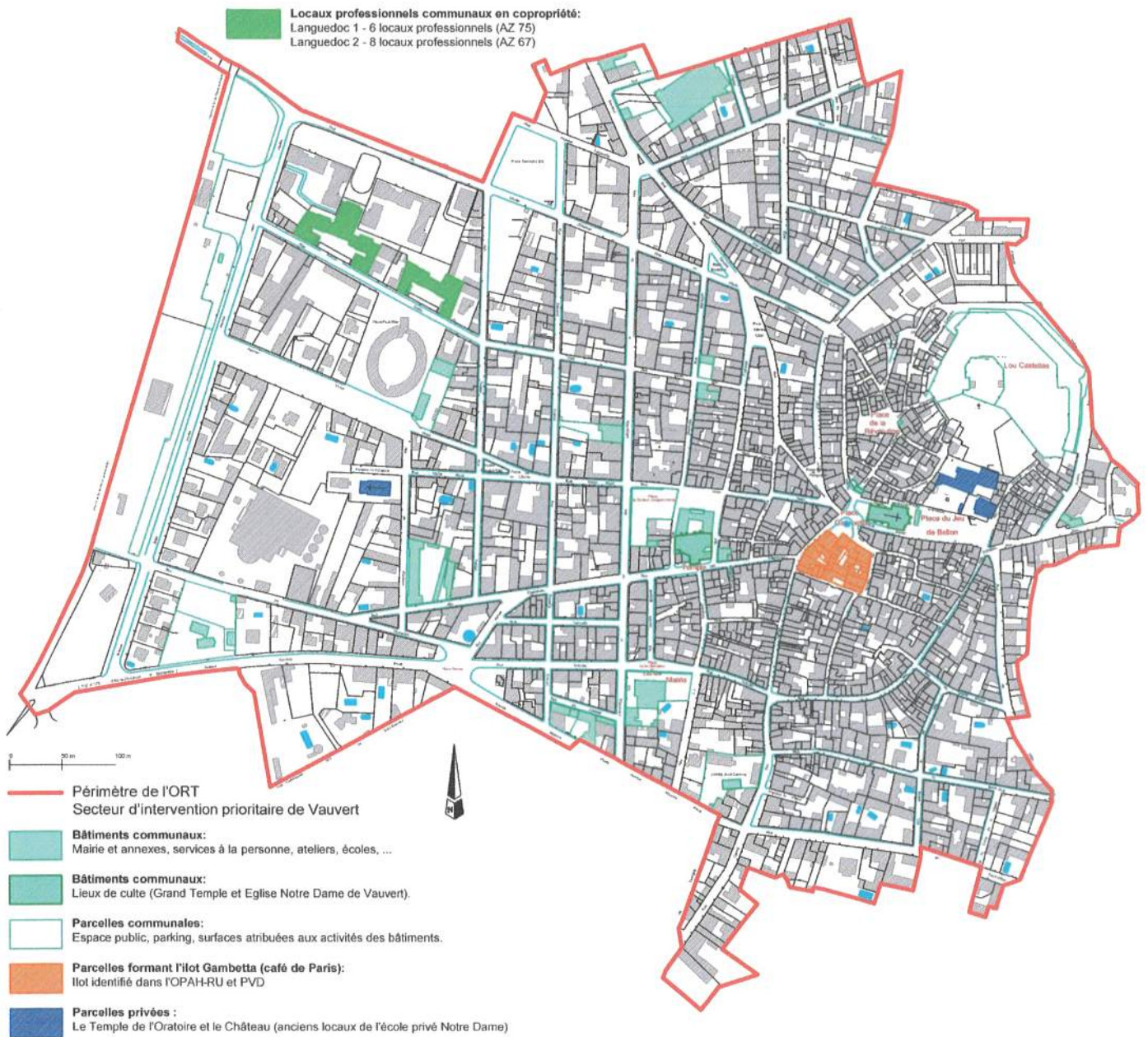


## Annexe 2

# à la convention cadre Petites Villes de Demain Pour la commune de Vauvert

Secteur d'intervention de l'ORT de Vauvert, spatialisation des actions et tableaux des actions stratégiques

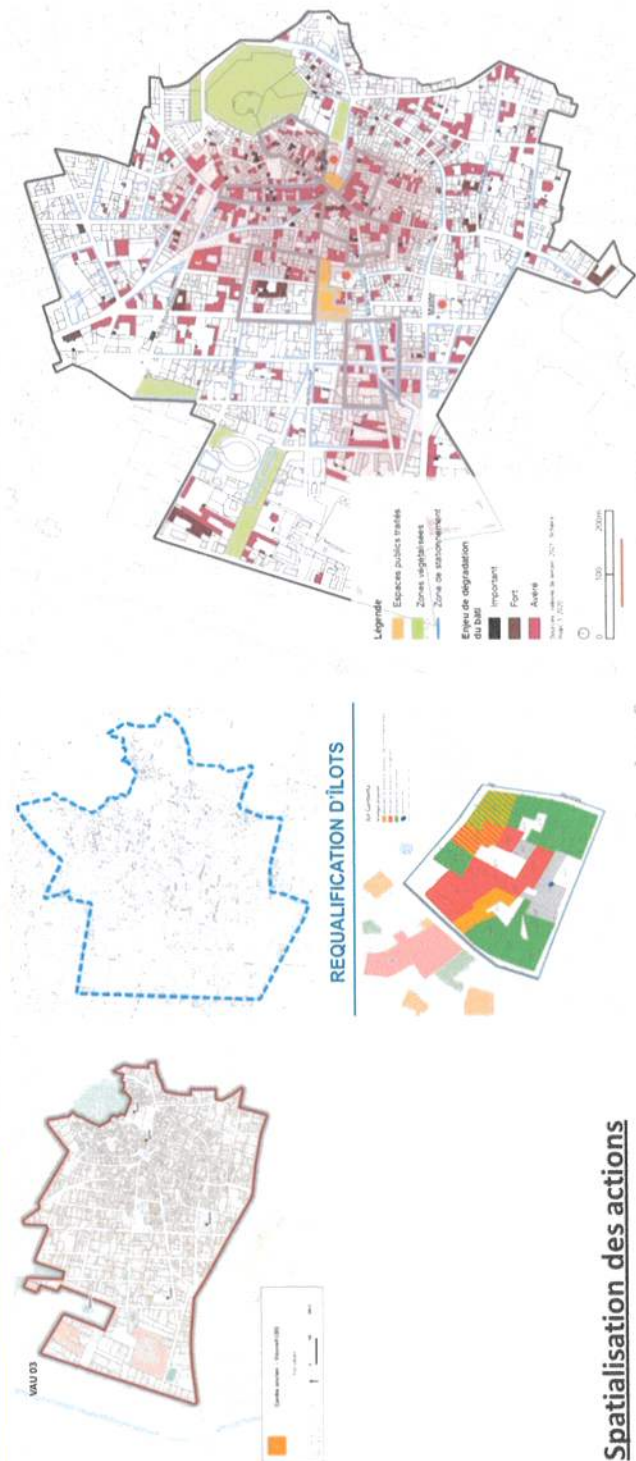




## Spatialisation des actions

### Axe 1 – Accompagner la réhabilitation du bâti et améliorer les conditions d’HABITAT en cœur de ville.

Axes stratégiques PVD	Porteur de projet	FA PVD	FA BCO	Actions
Axe 1 – Accompagner la réhabilitation du bâti et améliorer les conditions d’HABITAT en cœur de ville.	Vauvert en partenariat avec la CC de Petite Camargue (OPAH-RU)	VAU 01		1. Etude de Calibrage sur l’îlot GAMBETTA
		VAU 02		2. Désignation d’un concessionnaire d’aménagement et d’accompagnement spécialisé dans les quartiers anciens
	Vauvert	VAU 03		3. Convention opérationnelle EPF
	Vauvert	VAU 03-1		4. Le permis de louer
	CC de Petite Camargue	VAU 03-2		5. l’OPAH-RU

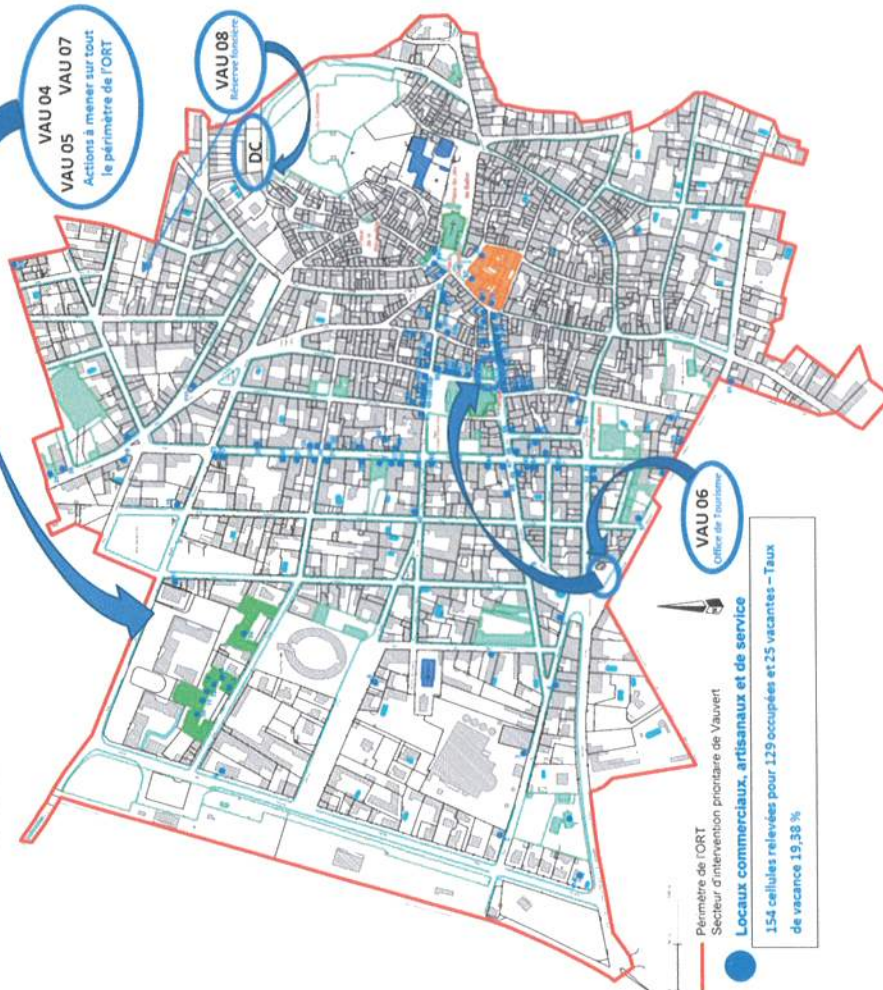


### Spatialisation des actions



## Axe 2 – Favoriser l'animation de la vie locale, le MAINTIEN DU COMMERCE DE PROXIMITE, le développement d'activité de services en cœur de ville et le soutien à l'activité touristique

### Spatialisation des actions



Axes stratégiques PVD	Porteur de projet	Fiche action	Actions
AS 2: Favoriser l'animation de la vie locale, le MAINTIEN DU COMMERCE DE PROXIMITE, le développement d'activité de services en cœur de ville et le soutien à l'activité touristique	CC de Petite Camargue / Vauvert	VAU 04 Action en projet - Fort	Permettre à des porteurs de projet de tester une 1 <sup>ère</sup> installation en boutique à un coût de loyer modéré tout en étant accompagné par des professionnels du suivi d'entreprise - Mettre en place la dispositif Ma boutique à l'événail.
	CC de Petite Camargue / Vauvert	VAU 05 Action en projet - Fort	Réaliser des études sur l'appareil commercial et les activités artisanales en centre-ville avec la CCPC, en partenariat les chambres consulaires - Portait de territoire et diagnostic de l'appareil commercial et/ou artisanal (CCI et/ou CMA).
	CC de Petite Camargue / Vauvert	VAU 06 Action en projet - Médian	Etudier le repositionnement en centre-ville de l'office de Tourisme en lien avec la CCPC
	CC de Petite Camargue / Vauvert	VAU 07 Action maiture engagée	Travailler avec la CCPC sur l'offre de service et l'accompagnement proposé à l'égard des commerçants et des artisans, des créateurs - repreneurs de locaux commerciaux, artisanaux et de services de proximité en centre-ville.
	Vauvert	VAU 08 Action en projet - Médian	Réaliser de la réserve foncière pour pouvoir créer dans le futur des espaces publics de convivialité et des parkings proches du centre-ville - Comme par exemple, en inscrivant en Emplacement Réserve au P.U.I. la parcelle section BE n° 271 derrière le Castellat d'une contenance de 774m <sup>2</sup> (identifiée comme secteur de dents creuse).

Envoyé en préfecture le 29/08/2024

Reçu en préfecture le 29/08/2024

Publié le 29/08/2024

ID : 030-243000593-20240619-DL2024\_06\_89PA-DE

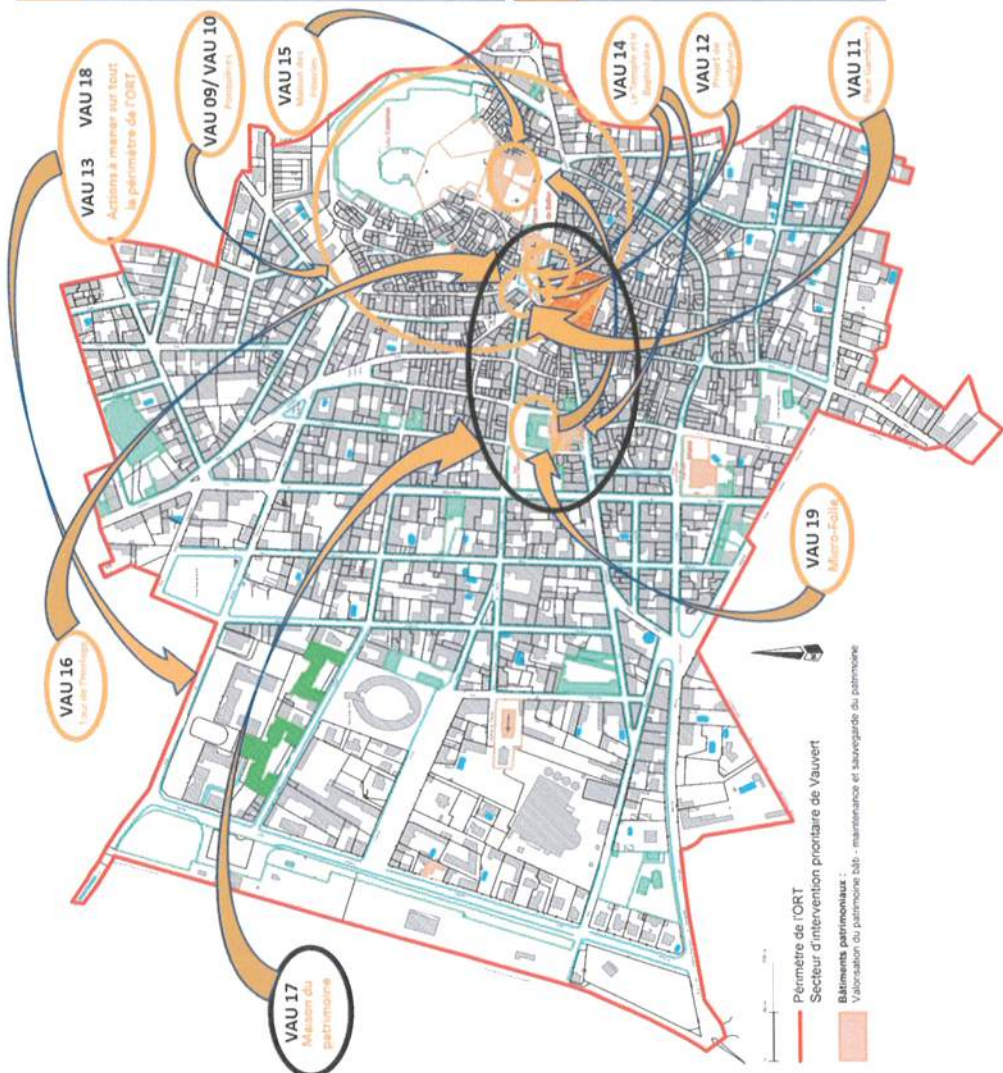




### Axe 3 – Valoriser, promouvoir et enrichir les PATRIMOIRES (matériel et immatériel), la CULTURE et les ARTS en requalifiant les espaces publics, en valorisant les formes urbaines et en favorisant la découverte touristique

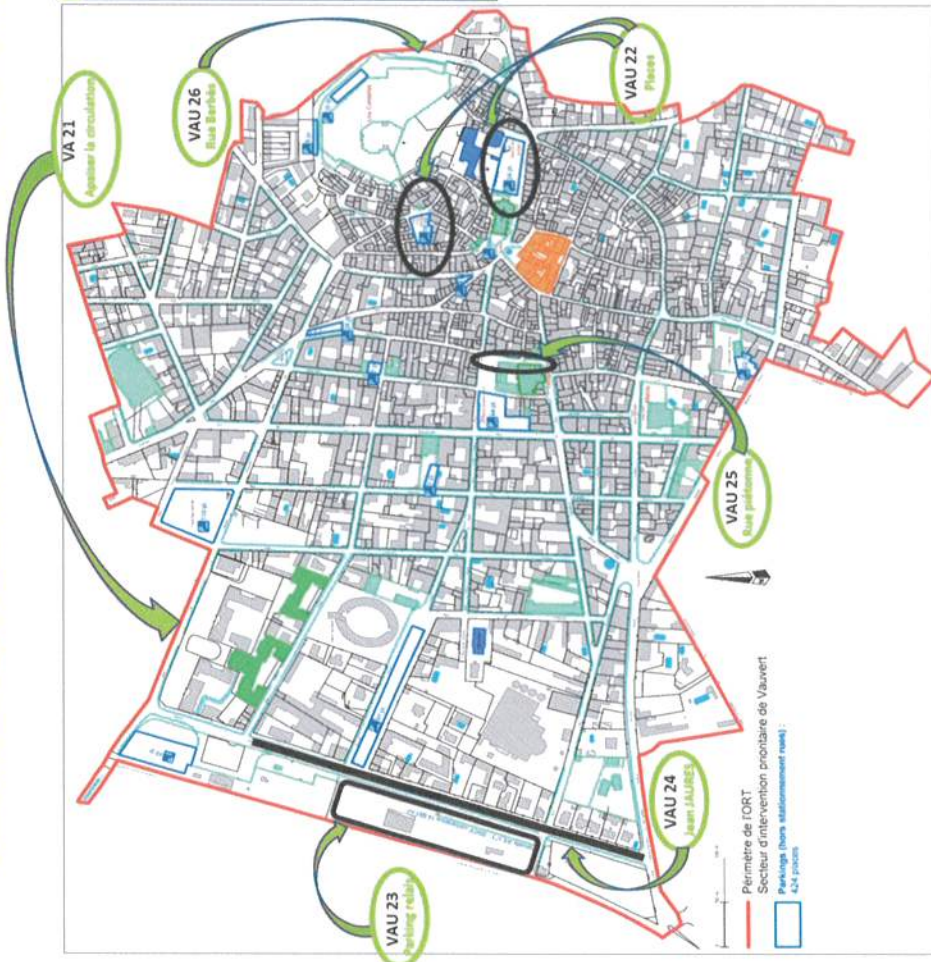
#### STRATEGIE ET ACTIONS

Axis stratégyes / PYO	Porteur de projet	Échéance action	Actions	
AS 3: Valoriser, promouvoir et enrichir les PATRIMOINES (matériel et immatériel), la CULTURE et les ARTS en requalifiant les espaces publics, valorisant les formes urbaines et en favorisant la découverte touristique	Vauvert / CAUE / PETR / CC de Petite Camargue (OT)	VAU 09 Action mature engagée	Réaliser une étude sur la requalification du quartier historique de Poquières (étude en cours avec une première restitution).	
	Vauvert / CAUE / PETR / CC de Petite Camargue (OT)	VAU 10 Action mature engagée - Mésian	Créer un circuit patrimonial propre à Poquières et à son histoire juive.	
	Vauvert / CAUE	VAU 11 Action en projet - Mésian	Revaloriser et requalifier la place Gambetta.	
	Vauvert / CC de Petite Camargue OT / PETR	VAU 12 Action à moyen terme	Poursuivre la mise en valeur du chemin des Huguenots et la valorisation du chemin de Saint Jacques de Compestelle avec la création d'une « Sculpture » (à la croisée des chemins, place Gambetta)	
	Vauvert / CAUE / PETR / CC de Petite Camargue (OT) / Lycée Jules Verne / Guitches / Société Philéas de Poquières / Vauvert et les comités de quartier	VAU 13 Action à moyen et long terme	Créer une boucle de visite du patrimoine de centre-ville et des circuits complémentaires.	
	Vauvert / PETR	VAU 14 Action en projet - Mésian / faible	Préserver, restaurer et valoriser les édifices à fort intérêt patrimonial constitués d'un passé historique de la ville.	
	Vauvert / ANCC / CAUE / PETR / CC de Petite Camargue (OT) / Diocèse	VAU 15 Action à moyen terme	Valoriser le chemin de Saint Jacques de Compestelle avec la création d'une maison des pèlerins.	
	AS 3: Valoriser, promouvoir et enrichir les PATRIMOINES (matériel et immatériel), la CULTURE et les ARTS en requalifiant les formes urbaines et en favorisant la découverte touristique	Vauvert / ANAP / CAUE / PETR / CC de Petite Camargue (OT) / CAUE / Architecte du patrimoine / La Fondation du patrimoine	VAU 16 Action mature engagée	Réaliser les travaux favorisant la sécurité des personnes, permettant l'ouverture et l'accès au public de la Tour de Floriole.
		Vauvert / DRAC / PETR / CC de Petite Camargue (OT)	VAU 17 Action en projet - Mésian	Créer une future « Maison du Patrimoine » à la suite de l'obtention du label « APS d'art et d'histoire » porté par le PETR, en association avec le fabricant et du patrimoine pour contribuer à la visibilité du label
		Vauvert / ANCCG / Grand Site de France / CAUE / PETR / CC de Petite Camargue (OT)	VAU 18 Action en projet - Mésian	Travailler les liens entre le bourg-centre et les circuits thématiques et alternatifs, pour prolonger l'expérience touristique.
Vauvert / DRAC / ANCC / CC de Petite Camargue (OT)		VAU 19 Action en projet - Mésian	Mettre en place une Micro-foile la Villette (plateforme culturelle au service de territoires) ayant pour but de créer un espace multiple d'activités et chaleureux	
Vauvert / ANAP / CAUE / CC de Petite Camargue (OPH RU)		VAU 20 Action en projet - Fort	Inclure les propriétaires à s'engager dans une démarche de labellisation des travaux de rénovation de leur patrimoine immobilier.	
Actions				





## Axe 4 – Améliorer les conditions de MOBILITES, l’accessibilité dans le cœur de ville pour favoriser l’inclusion et les connections apaisées avec le cœur de ville et les autres quartiers



Avant stratégie PVO	Porteur de projet	État action	Actions
Axe 4 – Améliorer les conditions de MOBILITES, l’accessibilité dans le cœur de ville pour favoriser l’inclusion et les connections apaisées avec le cœur de ville et les autres quartiers	Vauvert / UPU 3 Montpellier	VAU 21 Action mature engagée	Mise en place du futur plan de circulation - Apaiser la circulation dans certaines zones du centre-ville en favorisant la place donnée aux piétons et cyclistes par le développement et l'agrandissement des aires piétonnes et la valorisation des pistes cyclables (requalification de voiries, zone 30 et 20).
	Vauvert / UDAP / CAUE / PETR / CC de Petite Camargue (OT)	VAU 22 Action en projet - Moyen / Faible	Valoriser et requalifier les places du Jeu de Ballon, de la Révolution.
	Vauvert	VAU 23 Action en projet - Faible	Engager une étude pour la création d'un parking relais en entrée de ville
	Vauvert	VAU 24 Action en projet - Faible	Requalifier le Boulevard Jean-JAURES depuis le PEM jusqu'au croisement de l'avenue Maurice PRIVAT avec aménagement de trottoirs et de pistes cyclables.
	Vauvert	VAU 25 Action mature engagée	Piétoniser la rue des Casernes.
	Vauvert	VAU 26 Action en projet - Faible	Requalifier la rue Barbès.

Envoyé en préfecture le 29/08/2024

Reçu en préfecture le 29/08/2024

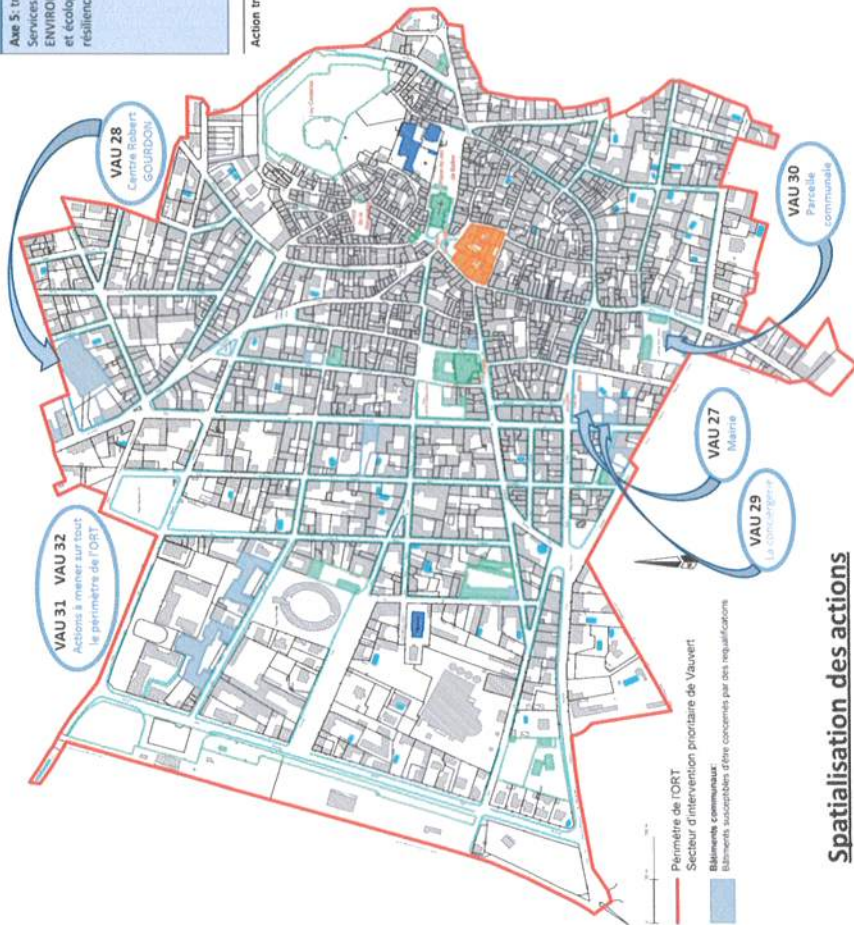
Publié le 29/08/2024

ID : 030-243000593-20240619-DL2024\_06\_89PA-DE



# Axe 5 transversal – Equipements et Services - Favoriser la TRANSITION ENVIRONNEMENTALE (énergétique et écologique), NUMERIQUE et la résilience des territoires

Axes stratégiques PVD	Porteur de projet	Échelle action	Actions	
Axe 5: transversal – Equipements et Services - Favoriser la TRANSITION ENVIRONNEMENTALE (énergétique et écologique), NUMERIQUE et la résilience des territoires	Vauvert	VAU 27 Action mature engagée	Étudier la rénovation extérieure et intérieure de la mairie.	
	Vauvert	VAU 28 Action mature engagée	Réinvestir le centre culturel et sportif Robert GOURDON avec la création d'un tiers lieu : La Maison pour tous.	
	Vauvert	VAU 29 Action en projet - Moyen / Faible	Requalifier et réinvestir l'ancienne conciergerie.	
	Vauvert	VAU 30 Action en projet - Moyen / Faible	Réaménager le stationnement sur des parcelles communales.	
	Vauvert	VAU 31 Action en projet - Moyen / Faible	Accompagner l'installation des panneaux photovoltaïques sur les toitures des bâtiments publics (privés).	
Action transversale			VAU 32 Action mature engagée	Assistance à Management de Projet (AMP).



**Spatialisation des actions**

Envoyé en préfecture le 29/08/2024

Reçu en préfecture le 29/08/2024

Publié le 29/08/2024

ID : 030-243000593-20240619-DL2024\_06\_89PA-DE





## Tableau des actions stratégiques

Actions stratégiques ORT PVD - Commune de Vauvert				dispositif visé		Localisation dans le périmètre DRT		Temporalité			Statut de l'action					
Axes stratégiques PVD	Porteur de projet	FA PVD	FA BCO	Actions		PVD	BCO	oui	non	CF	MT	LT	en projet	validé	engagé	
Axe 1 – Accompagner la réhabilitation du bâti et améliorer les conditions d'HABITAT en cœur de ville	Vauvert en partenariat avec la CC de Petite Camargue (DPAH-RU)	VAU 01		1. Etude de Calbrage sur l'îlot GAMBETTA		1	1	1		1			1			
		VAU 02		2. Désignation d'un concessionnaire d'aménagement et d'accompagnement spécialisé dans les quartiers anciens		1	1	1			1		1			
	Vauvert	VAU 03		3. Convention opérationnelle EPF		1		1						1	1	
	Vauvert	VAU 03-1		4. Le permis de louer		1	1	1						1	1	
	CC de Petite Camargue	VAU 03-2		5. l'DPAH-RU		1	1	1						1	1	
Axe 2 – Renforcer l'économie de proximité, le lien social, la cohésion sociale, l'attractivité, la diversification économique, le développement touristique et favoriser les formes innovantes de tourisme	CC de Petite Camargue / Vauvert	VAU 04		4. Mettre en place le dispositif Ma boutique à l'essai		1		1	1	1			1			
		VAU 05		5a. Portrait de territoire et diagnostic de l'appareil commercial (CCI)		1		1			1		1			
		VAU 06		5b. Portrait de territoire et diagnostic de l'appareil artisanal (CMA)		1		1			1		1			
	Vauvert	VAU 07		7. Travailler avec la CCPC sur l'offre de service et l'accompagnement proposé à l'égard des commerçants et des artisans, des créateurs – repreneurs de locaux commerciaux, artisanat et de services de proximité en centre-ville		1		1			1				1	
Vauvert	VAU 08		8. Réaliser de la réserve foncière pour pouvoir créer dans le futur des espaces publics de convivialité et des parkings proches du centre-ville		1		1				1		1			
Axe 3 – Valoriser, promouvoir et enrichir les PATRIMOINES (matériel et immatériel), la CULTURE et les ARTS en requalifiant les espaces publics, en valorisant les formes urbaines et en favorisant la découverte touristique	Vauvert	VAU 09		9. Réaliser une étude sur la requalification du quartier historique de Posquieres		1	1	1		1					1	
	Vauvert	VAU 10		10. Créer un circuit patrimonial propre à Posquieres et à son histoire juive		1	1	1		1					1	
	Vauvert	VAU 11		11. Révaloriser et requalifier la place Gambetta		1	1	1			1		1			
	Vauvert	VAU 12		12. Poursuivre la mise en valeur du chemin des Huguenots et la valorisation du chemin de Saint Jacques de Compostelle avec la création d'une « sculpture » (à la croisée des chemins, place Gambetta)		1		1	1		1		1			
	Vauvert	VAU 13		13. Créer une boucle de visite du patrimoine de centre-ville et des exeurs complémentaires		1	1	1	1		1		1			
	Vauvert	VAU 14		14. Préserver, restaurer et valoriser les édifices à fort intérêt patrimonial, constitutifs d'un passé historique de la ville		1	1	1			1		1			
	Vauvert	VAU 15		15. Valoriser le chemin de Saint Jacques de Compostelle avec la création d'une maison des pèlerins		1	1	1	1		1		1			
	Vauvert	VAU 16		16. Réaliser les travaux favorisant la sécurité des personnes, permettant l'ouverture et l'accès au public de la Tour de l'Hortage		1		1			1				1	
	Vauvert	VAU 17		17. Créer une future « Maison du Patrimoine » suite à l'obtention du label « Pays d'Art et d'Histoire » et recruter un animateur de l'architecture et du patrimoine pour contribuer à la vitrine du label		1		1			1		1			
	Vauvert	VAU 18		18. Travailler les liens entre le Bourg centre et les circuits thématiques et alternatifs, pour prolonger l'expérience touristique		1	1	1	1		1		1			
	Vauvert	VAU 19		19. Mettre en place une Micro Foie la Vilette (plateforme culturelle au service des territoires) ayant pour but de créer un espace multiple d'activités et chaleureux		1	1	1			1		1			
Vauvert	VAU 20		20. Inciter les propriétaires à s'engager dans une démarche de labellisation des travaux de rénovation de leur patrimoine immobilier		1		1				1		1			
Axe 4 – Améliorer les conditions de MOBILITES, l'accessibilité dans le cœur de ville pour favoriser l'inclusion et les connexions spatiales avec le cœur de ville et les autres quartiers	Vauvert	VAU 21		21. Apaiser la circulation dans le centre-ville avec la mise en place du futur plan de circulation		1		1			1				1	
	Vauvert	VAU 22		22. Valoriser et requalifier les places du lieu de Ballon et de la Révolution		1	1	1				1	1			
	Vauvert	VAU 23		23. Créer un parking relais en entrée de ville avec une aire de co-covoiturage, l'installation d'ambrières photovoltaïques et des lots de kracheur (garçelle SNCF)		1		1				1	1			
	Vauvert	VAU 24		24. Requalifier le Boulevard Jean JAURES depuis le PEM jusqu'au croisement de l'avenue Maurice PRINAT avec aménagement de trottoirs et de pistes cyclables		1		1				1	1			
	Vauvert	VAU 25		25. Réaménager la rue des Casernes		1		1			1				1	
	Vauvert	VAU 26		26. Requalifier la rue Barbès		1		1	1			1	1			
Axe 5 transversal – Équipements et Services - Favoriser la TRANSITION ENVIRONNEMENTALE (énergétique et écologique), NUMERIQUE et la résilience des territoires	Vauvert	VAU 27		27. Finaliser la rénovation extérieure et intérieure de la mairie.		1	1	1		1					1	
	Vauvert	VAU 28		28. Réinvestir le centre culturel et sportif Robert GOURDON avec la création d'un tiers-lieu La Maison pour tous		1		1			1				1	
	Vauvert	VAU 29		29. Requalifier et réinvestir l'ancienne conciergerie		1		1			1		1			
	Vauvert	VAU 30		30. Réaménager le stationnement sur des parcelles communales		1		1				1	1			
	Vauvert	VAU 31		31. Accompagner l'installation des panneaux photovoltaïques sur les toitures des bâtiments publics/privés		1		1	1			1	1			
ACTION TRANSVERSALE	Vauvert	VAU 32		32. Assistance à Management de Projet (AMP)		1		1		1				1	1	
TOTAL						35	14	34	7	20	15	6	23	4	12	

LEGENDE  
actions matures engagées ou à engager à court terme 2024

12